



(ท.ด. ๘๑)

ที่ ฉช ๐๐๒๐.๐๑(๓)/๒๖๔๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า  
ถนนระเบียบกิจอนุสรณ์ ฉช ๒๔๑๑๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายชูชาติ อภิรุทธิกุล

ด้วย บริษัท ทีเอสบี เพอร์เฟกชัน เฮาส์ จำกัด ได้ขอรังวัด รวมโฉนดที่ดิน แบ่งแยกในนามเดิม และแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๐ และ ๒๐๔๐๘ หมู่ที่ ๑ ตำบล แปลงยาว อำเภอ แปลงยาว จังหวัด ฉะเชิงเทรา พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต เสร็จแล้ว เมื่อวันที่ ๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวางชี้แนวเขตและไม่ได้ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๒๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า ได้มีหนังสือแจ้งเรื่องระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเลขที่ RJ 7373.4702.7.TH ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ และหลักฐานทางไปรษณีย์ได้ระบุว่า ไม่มารับภายในกำหนด ซึ่งสำนักงานที่ดินฯ ได้สอบถามที่อยู่ของท่านกับระบบสารสนเทศแล้ว จึงได้มีหนังสือแจ้งมาถึงท่านอีกครั้งหนึ่ง

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขตไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน(ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายพลสิษฐ์ภรณ์ อูปมัย)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน  
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายอภิชัย วรรณทอง

โทร. ๐๙ ๐๖๑๖ ๐๗๘๔

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐ ๓๘๕๔ ๒๐๖๘

"SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน"

