



ที่ ขร๐๐๒๐.๐๓/๓๘๘๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน
ต.แม่จัน อ.แม่จัน
จ.เชียงราย ๕๗๑๑๐

วันที่ ๑๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน
สิ่งที่ส่งมาด้วย นายพงษ์พัฒน์ ศิริวนกุล และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม, นายอาษา ไวยเม (ท.ด.๘๑) จำนวน ๒ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน ขอส่งหนังสือ
เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑)
กรณี นายณัฐ อัครโชติศุกร
ขอรังวัด แบ่งแยกในนามเดิม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๔๖๓๐ หมู่ที่
ที่ดินระวาง 4949 II 8632 (1:4000) เลขที่ดิน ๓๖
ตำบล/แขวง ป่าซาง อำเภอ/เขต แม่จัน จังหวัด เชียงราย
มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อ
ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิด
หนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายอมรพงศ์ ศรีวิชัย)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดิน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๕๓-๗๗๑๗๐๖ ต่อ ๑๓
ช่างรังวัด นายเสกศิษฏ์ เฝ้าพันธุ์ โทร. ๐๘-๑๙๙๘-๙๑๗๗
(แล้วรับเรื่อง ๓๐๑๑ วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒ ๔๐๐/๒๕๖๗)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน
ตามหนังสือ ที่ ขร๐๐๒๐.๐๓/๓๘๘๕ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๗
จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)
กรณี นายณัฐ อัครโชติศุกร
ขอรังวัด แบ่งแยกในนามเดิม
ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๔๖๓๐ หมู่ที่ อำเภอ แม่จัน
ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
19 เม.ย. 2567
จึงเรียนมาเพื่อทราบ
ลงชื่อ (นางสาวอัมพร อุดป้อ) ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)
ลงชื่อ พยาน
ลงชื่อ พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๕๓-๗๗๑๗๐๖ ต่อ ๑๓
ช่างรังวัด นายเสกศิษฏ์ เฝ้าพันธุ์ โทร. ๐๘-๑๙๙๘-๙๑๗๗
(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๑ วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒ ๔๐๐/๒๕๖๗)



ที่ ชร๐๐๒๐.๐๓/๓๘๘๖

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน
ต.แม่จัน อ.แม่จัน
จ.เชียงราย ๕๗๑๑๐

วันที่ ๑๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายอาษา ไวยแม

ด้วย นายบุญ อัครโชติศุภกร
ได้ขอ แบ่งแยกในนามเดิม
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๔๖๓๐ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ป่าซาง อำเภอ/เขต แม่จัน จังหวัด เชียงราย
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๔๘๗๒ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RJTH๔๑๘๘๑๑๖๔๗ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้
ไปรษณีย์มิได้ส่งคืนหลักฐานการตอบรับ (๓๑ มีนาคม ๒๕๖๗)

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้อ
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายอมรพงศ์ ศรีวิชัย)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๕๓-๗๗๑๗๐๖ ต่อ ๑๓

นายช่างรังวัด นายเสกศิษฏ์ เผ่าพันธุ์ โทร. ๐๘-๑๙๙๘-๙๑๗๗

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๑) วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒

๔๐๐/๒๕๖๗

นายเสกศิษฏ์ เผ่าพันธุ์
นายอาษา ไวยแม

(ส่วนนอกฉบับ)

(ท.ด. ๘๑)



ที่ ขร๐๐๒๐.๐๓/๓๘๘๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน
ต.แม่จัน อ.แม่จัน
จ.เชียงราย ๕๗๑๑๐

วันที่ ๑๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายพงษ์พัฒน์ ศิริวงกุล และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย นายณัฐ อัครโชติศุกร

ได้ขอ แบ่งแยกในนามเดิม
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๔๖๓๐ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ป่าซาง อำเภอ/เขต แม่จัน จังหวัด เชียงราย
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๕๘๘๗ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RJ๔๑๕๘๑๖๓๓TH ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้
ไม่มารับภายในกำหนด(๒๘ มีนาคม ๒๕๖๗)

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๔

ขอแสดงความนับถือ

(นายอมรพงศ์ ศรีวิชัย)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๕๓-๗๗๑๗๐๖ ต่อ ๑๓

นายช่างรังวัด นายเสกศิษฏ์ เผ่าพันธุ์ โทร. ๐๘-๑๕๕๕-๕๑๗๗

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๑) วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๔๐๐/๒๕๖๗

นายเสกศิษฏ์ เผ่าพันธุ์
นายเสกศิษฏ์ เผ่าพันธุ์