



ที่ นป๐๐๒๐.๓/๕๒๙๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี  
อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี  
๑๑๐๐๐

วันที่ ๒๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)  
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี  
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่องการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
(ท.ด.๘๑) จำนวน ๒ ฉบับ

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี..... ขอส่งหนังสือ  
เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑)  
กรณี นายอุบลรัตน์ นิสิตสุขเจริญ  
ขอรังวัด สอบเขตโฉนดที่ดิน..... โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๒๕๘๔ หมู่ที่  
ที่ดินระวาง..... 5036 / 6030-08 (1:1000)..... เลขที่ดิน ๓๙๖  
ตำบล/แขวง..... ส่วนใหญ่..... อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี..... จังหวัด นนทบุรี  
มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี..... ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อ  
ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิด  
หนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งทนายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

( นายโชคชัย เจริญ )

นายช่างรังวัดอาวุโส

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๙๖๗๒๒๘๓-๗ กต ๓

ช่างรังวัด นายจักรพงษ์ ทุมดี โทร. ๐๘-๔๙๑๕-๘๖๐๑

(ลำดับรับเรื่อง..... ๕๐๐๗..... วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒..... ๓๑๙/๒๕๖๗..... )

### หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

ตามหนังสือ ที่ นป๐๐๒๐.๓/๕๒๙๐..... ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๗.....  
จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)  
กรณี นายอุบลรัตน์ นิสิตสุขเจริญ  
ขอรังวัด สอบเขตโฉนดที่ดิน.....  
ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๒๕๘๔..... หมู่ที่..... อำเภอ เมืองนนทบุรี  
ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี..... เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ..... ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๙๖๗๒๒๘๓-๗ กต ๓

ช่างรังวัด นายจักรพงษ์ ทุมดี โทร. ๐๘-๔๙๑๕-๘๖๐๑

(ลำดับรับเรื่อง..... ๕๐๐๗..... วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒..... ๓๑๙/๒๕๖๗..... )



ที่ นป๐๐๒๐.๓/๕๒๙๓

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี  
อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี  
๑๑๐๐๐

วันที่ ๒๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เพอร์เซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้โฮม (ประเทศไทย) จำกัด

ด้วย นายอุปลัมป์ นิสิตสุขเจริญ

ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๒๕๘๔ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง สวนใหญ่ อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๔๔๖๗ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RH๒๖๖๓๑๙๕๖๓th ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้  
ไม่พบหลักฐานกลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไฉฉนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายเอนก นภาพันธุ์ )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ติดต่อ/สอบถาม



@teedinnon



SMARTLANDS  
"ครบเครื่องเรื่องที่ดิน"

“ระวัง!! มิฉฉาซีพหลอดูดเงิน กรมที่ดินไมโทรหา ไม่ขอแอดไลน์ ไม่มีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง “

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๙๖๗๒๒๘๓-๗ กด ๓  
นายช่างรังวัด นายจักรพงษ์ ทุมดี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอ็นเจกรู๊ป โทร. ๐๘-๔๙๑๕-๘๖๐๑  
(ลำดับรับเรื่อง ๕๐๐๗ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๓๑๙/๒๕๖๗)



ที่ นป๐๐๒๐.๓/๕๒๘๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี  
อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี  
๑๑๐๐๐

วันที่ ๒๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน น.ส.นัทธมน บวรกุลกิจทวี

ด้วย นายอุปถัมภ์ นิสิตสุขเจริญ

ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๒๕๘๔ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ส่วนใหญ่ อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๕๗๓๐ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RH๒๖๓๑๕๕๔๖th ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้  
ไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ชื่อนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดินไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้อ่าน  
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายเอนก นพภาพันธุ์ )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ติดต่อ/สอบถาม



@teedinnon



SMARTLANDS

"ครบเครื่องเรื่องที่ดิน"

“ระวางชี้! มิจฉาชีพหลอกดูดเงิน กรมที่ดินไม่โทรหา ไม่ขอแอตไลน์ ไม่มีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง “

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๙๖๗๒๒๘๓-๗ กต ๓

นายช่างรังวัด นายจักรพงษ์ ทุมดี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอ็นเจกรูป โทร. ๐๘-๔๙๑๕-๘๖๐๑

(ลำดับรับเรื่อง.....๕๐๐๗.....วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๓๑๙/๒๕๖๗.....)