



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
เรื่องขอจดทะเบียนแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้าง (มีกำหนดเวลาสามสิบปี)

ด้วย บริษัทเอช เอช เมทเทิน วิว รีสอร์ท จำกัด

(โดย นางสาวรลักษ์ณ์ หมื่นคำเรื่อง แทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้าง(มีกำหนดเวลาสามสิบปี)

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน เลขที่ หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล หนองแก

อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

แบ่งเช่าบ้านแฝดตึกสองชั้นเลขที่ 43/256 ซอยหมู่บ้านหัวนา ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ชั้นหนึ่งพื้นที่แบ่งเช่าประมาณ 189.50 ตารางเมตรตั้งบนโฉนดเลขที่ 15842

ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กรรมสิทธิ์ของ บริษัทเอช เอช เมทเทิน วิว รีสอร์ท จำกัด

มีอาณาเขตดังนี้คือ

| | | | | |
|-------------|----|---|-----------|---|
| ทิศเหนือ | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศใต้ | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันออก | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันตก | จด | - | ยาวประมาณ | - |

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ สิ่งปลูกสร้างบ้านแปลงเครื่องหมายด้านบน โดยได้ปลูกสร้างมาด้วยตนเองตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 121/2567 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2567 ไม่ติดภาระการเช่า ไม่มีภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระ เป็นบ้านในเขตฯ

โดยมีเจตนาแบ่งเช่าสิ่งปลูกสร้างให้แก่ นายควีน นีทฟิลด์ แบ่งเช่าจำนวนเงิน 6,500,000- บาท

(หกล้านห้าแสนบาทถ้วน) แบ่งเช่ามีกำหนดสามสิบปี นับแต่วันที่จดทะเบียนแบ่งเช่าเป็นต้นไป

แบ่งเช่าไว้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย คู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าได้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาแนบท้ายฉบับลงวันที่ และให้ถือสัญญาต่อท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาแบ่งเช่าด้วย แบ่งเช่าตามรูปแบบที่หมายสีแดงแนบท้ายนี้

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 9 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

ลงชื่อ (นายอมรรักษ์ดี จันทร์ปาน)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน

ประทับตราประจำตำแหน่ง