

ที่ ปช ๐๐๒๐.๐๓.๗/๓๘๘๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
สาขาปราณบุรี ตำบลเขาน้อย  
อำเภอปราณบุรี ปช ๗๗๑๒๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวอนงค์ อินทรพงษ์

ด้วย นางสาวนันทา เก่งวินิจ ได้ยื่นคำขอรังวัดแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๒ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการรังวัดปักหลักเขตที่ดิน เสร็จแล้ว เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน ในวันทำการรังวัด ท่าน หรือ ตัวแทนของท่าน ไม่ได้ไปประวั่งชี้แนวเขต และได้ลงชื่อรับรองเขตที่ดิน ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๑๖๘ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน สำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้งเรื่องการระวางแนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเลขที่ RE93022141-6TH ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ แต่ไม่มีผู้รับหนังสือดังกล่าว

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอได้นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขตที่ดินไว้แล้วนั้นจะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน(ฉบับที่)พ.ศ.๒๕๒๘๒

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิวพงษ์ ทับชัย)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด/ โทร. (๐๓๒) - ๖๒๓๒๖๐ ต่อ ๑๒

ช่างผู้ทำการรังวัด/ นายวรฤทธิ เพ็ชรศรีสุวรรณค์ โทร ๐๖๒ - ๒๕๐๖๗๗๐

ที่ ปช ๐๐๒๐.๐๓.๓/๓๘๘๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
สาขาปราณบุรี ตำบลเขาน้อย  
อำเภอปราณบุรี ปช ๗๗๑๒๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวอนงค์ อินทรพงษ์

ด้วย นางสาวสุภาวดี โพธิ์เผือก ได้ยื่นคำขอรังวัดแบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์ ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๓ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลไร่เก่า อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้ออกไปทำการรังวัดปักหลักเขตที่ดิน เสร็จแล้ว เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขต ติดต่อกับที่ดินของท่าน ในวันทำการรังวัด ท่าน หรือ ตัวแทนของท่าน ไม่ได้ไปประวั่งชี้แนวเขต และมีได้ลงชื่อ รับรองเขตที่ดิน ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๑๖๘ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน สำนักงานที่ดินได้มีหนังสือแจ้ง เรื่องการระวั่งแนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้วทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเลขที่ RE93022143-3TH ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ แต่ไม่มีผู้รับหนังสือดังกล่าว

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอได้นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขตที่ดินไว้แล้วนั้นจะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตร ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน(ฉบับที่)พ.ศ.๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิวพงษ์ ทับชัย)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด/โทร. (๐๓๒) - ๖๒๓๒๖๐ ต่อ ๑๒

ช่างผู้ทำการรังวัด/ นายวรวิทย์ เพ็ชรศรีสุวรรณ โทร ๐๖๒ - ๒๕๐๖๗๗๐