



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาเสนา  
เรื่อง จดทะเบียนโอนสิทธิการเช่าอาคารห้องแถวชั้นเดียว รายนางอุไร กิจพัฒน์

ด้วย นายรัชชัย สรลพรกุล (ผู้เช่า) ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนโอนสิทธิการเช่าอาคารห้องแถวชั้นเดียว หนังสือสำคัญ อาคารห้องแถวชั้นเดียว หน้าสำรวจ เลขที่ดิน หมู่ ตำบล เสนา อำเภอ เสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

อาคารห้องแถวชั้นเดียว จำนวน 1 ห้อง ลักษณะอาคาร ค.ส.ล. พื้นติดดิน ขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 4.50 เมตร เลขที่ เเอ1 ถนนทักษิณเสนา(ก) ตำบลเสนา อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปลูกอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5224 ตำบลเสนา อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลเมืองเสนา

มีอาณาเขตดังนี้ คือ

ทิศเหนือ	จด.....-.....ยาวประมาณ.....-.....
ทิศใต้	จด.....-.....ยาวประมาณ.....-.....
ทิศตะวันออก	จด.....-.....ยาวประมาณ.....-.....
ทิศตะวันตก	จด.....-.....ยาวประมาณ.....-.....

เนื้อที่ประมาณ .....ไร่ .....งาน .....ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นผู้เช่าอาคารห้องแถวชั้นเดียวดังกล่าว จากเทศบาลเมืองเสนา ตามหนังสือสัญญาเช่าอาคารห้องแถวชั้นเดียว มีกำหนด 10 ปี ฉบับลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2559 มีความประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าโดยมีค่าเช่า ส่วนที่เหลือเป็นจำนวนเงิน 28,800.- บาท และมีค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงิน 200,000.- บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 228,800.- บาท (สองแสนสองหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน) ให้แก่นางอุไร กิจพัฒน์ ผู้รับโอนสิทธิการเช่ามีสิทธิการเช่าภายในอายุสัญญาเช่าที่ผู้เช่าเหลืออยู่ตามสัญญาเช่าที่ผู้เช่าทำไว้กับผู้ให้เช่าเท่านั้น และให้ถือบันทึกข้อตกลงการโอนสิทธิการเช่าฉบับลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาโอนสิทธิการเช่า

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดคัดค้านประการใดให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน สามสิบ วัน นับแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ .....เดือน ..... พ.ศ. 2567

ลงชื่อ  
ตำแหน่ง (นางสาวบุญญา คงรอด)  
พนักงานเจ้าหน้าที่  
ประทับตราประจำตำแหน่ง

