



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาเสนา
เรื่อง จดทะเบียนโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์ สามชั้นรายนางสาวอภิษยานันท์ ลาภอุดม

ด้วย นายสามิต ศรีชาติ (ผู้เช่า) ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์ หนังสือสำคัญ อาคารพาณิชย์สามชั้น หน้าสำรวจ เลขที่ดิน หมู่ ตำบล เสนา อำเภอ เสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา อาคารพาณิชย์สามชั้น จำนวน 1 คูหา ลักษณะอาคาร ค.ส.ล. ขนาดกว้าง 4 เมตร ยาว 12 เมตร ต่อ 1 คูหา อาคารเลขที่ 77 ถนนสุวรรณวิวัฒนา (ก) ตำบลเสนา อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปลูกอยู่บน โฉนดที่ดินเลขที่ 6106 ตำบลเสนา อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลเมืองเสนา

มีอาณาเขตดังนี้ คือ

ทิศเหนือ	จด.....-.....	ยาวประมาณ.....-.....
ทิศใต้	จด.....-.....	ยาวประมาณ.....-.....
ทิศตะวันออก	จด.....-.....	ยาวประมาณ.....-.....
ทิศตะวันตก	จด.....-.....	ยาวประมาณ.....-.....

เนื้อที่ประมาณไร่งานตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นผู้เช่าอาคารพาณิชย์ดังกล่าว จากเทศบาลเมืองเสนา ตามหนังสือสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์สามชั้น มีกำหนด 10 ปี ฉบับลงวันที่ 27 ตุลาคม 2564 มีความประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าโดยมีค่าเช่าส่วนที่เหลือเป็นจำนวนเงิน 87,000 บาท และมีค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงิน 557,000 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 644,000 บาท (หกแสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน) ให้แก่นางสาวอภิษยานันท์ ลาภอุดม ผู้รับโอนสิทธิการเช่ามีสิทธิการเช่าภายในอายุสัญญาเช่าที่ผู้เช่าเหลืออยู่ตามสัญญาเช่าที่ผู้เช่าทำไว้กับผู้ให้เช่าเท่านั้น และให้ถือบันทึกข้อตกลงการโอนสิทธิการเช่าฉบับลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาโอนสิทธิการเช่า

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดคัดค้านประการใดให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน สามสิบ วัน นับแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 12 มี.ค. 2568 เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....
 ตำแหน่ง **นางสาวบุญญา ครองดี**
 พนักงานเจ้าหน้าที่
 ประทับตราประจำตำแหน่ง