



(ท.ค. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาเสนา
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางสาวจุฑามณี เกษโกมล

(โดย นางบังอร ทรัพย์เกิด ผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาด)

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 12187 หน้าสำรวจ 486 หมู่ที่ - ตำบล ผักไห่

อำเภอ ผักไห่ จังหวัด พระนครศรีอยุธยา

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 12 ตารางวา

โดยอ้างว่า ในคดีแพ่งของศาลจังหวัดปทุมธานี คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.5476/2566 ได้มีคำสั่งให้ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมตึกแถวสามชั้นพร้อมกันสามตึก เลขที่ 111/23 หมู่ 4 ตำบลผักไห่ อำเภอผักไห่ ขนาด 4 X 12 เมตร และขนาด 4 x 4 เมตรปลูกสร้างมา 40 ปี อยู่ในเขตเทศบาลเมืองผักไห่ ปรากฏว่า นางบังอร ทรัพย์เกิด เป็นผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาดแต่ไม่ได้โฉนดที่ดินมาเนื่องจาก เจ้าของที่ดินเดิมไม่ส่งมอบโฉนดที่ดินให้ และสำนักงานบังคับคดีจังหวัดพระนครศรีอยุธยาได้มีหนังสือ ที่ อย 0026/(1)7627 ลงวันที่ 22 มกราคม 2569 ขอให้ออกใบแทนแล้วจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ซื้อ จึงขอออกใบแทนตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 43 พ.ศ. 2537 ข้อ 17(3) ประกอบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 59 พ.ศ.2566 ข้อ 7(1) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 22 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายสัณติย์ สุขสาคร)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราประจำตำแหน่ง