



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาเสนา

เรื่อง จดทะเบียนโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์ สามชั้นรายนายสุราษฎร์ สุขเนตร

ด้วย นายทองดี สุขเนตร (ผู้เช่า) ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์ หนังสือสำคัญ อาคารพาณิชย์สามชั้น หน้าสำรวจ เลขที่ดิน ๑๖๘ หมู่ ตำบล เสนา อำเภอ เสนา จังหวัด พระนครศรีอยุธยา

อาคารพาณิชย์สามชั้น จำนวน ๑ คูหา ลักษณะอาคาร ค.ส.ล. ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๒ เมตร ต่อ ๑ คูหา อาคารพาณิชย์เลขที่ ๗๙ บริเวณถนนสุวรรณวัฒนา (ก) ตำบลเสนา อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปกุกอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๑๐๖ ตำบลเสนา อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลเมืองเสนา

มีอาณาเขตดังนี้ คือ

ทิศเหนือ	จด.....-.....ยาวประมาณ.....-
ทิศใต้	จด.....-.....ยาวประมาณ.....-
ทิศตะวันออก	จด.....-.....ยาวประมาณ.....-
ทิศตะวันตก	จด.....-.....ยาวประมาณ.....-

เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นผู้เช่าอาคารพาณิชย์ดังกล่าว จากเทศบาลเมืองเสนา ตามหนังสือสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์ สามชั้น มีกำหนด ๑๐ ปี ฉบับลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ มีความประสงค์จะโอนสิทธิการเช่า โดยอายุสัญญาเช่าเหลืออยู่ ๕ ปี ๙ เดือน ซึ่งมีค่าเช่าส่วนที่เหลือเป็นจำนวนเงิน ๗๒,๐๐๐.- บาท (เจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน) โดยไม่มีค่าตอบแทนการโอนสิทธิเนื่องจากเป็นการโอนสิทธิการเช่าระหว่าง นายทองดี สุขเนตร (บิดา) กับ นายสุราษฎร์ สุขเนตร (บุตร) ซึ่งผู้รับโอนสิทธิการเช่ามีสิทธิการเช่าภายในอายุสัญญาเช่าที่ผู้เช่าเหลืออยู่ตามสัญญาที่ผู้เช่าทำไว้กับผู้ให้เช่าเท่านั้น และให้ถือบันทึกข้อตกลงการโอนสิทธิการเช่าฉบับลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๙ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาโอนสิทธิการเช่า

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดคัดค้านประการใดให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน สามสิบ วัน นับแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน ๒ พ.ค. ๒๕๖๙ พ.ศ.....

ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง..... (นางสาวบุญญา คมรอด)
พนักงานเจ้าหน้าที่
ประทับตราประจำตำแหน่ง

