



(พ.ศ. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาเสนา
เรื่องขออกใบแทนโฉนดที่ดิน

ด้วย นายวิทยา ศรีสุวรรณ

(โดย นางสาวสุดารัตน์ ไตรจิตร ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา)

ไต่ยื่นเรื่องราว ขออกใบแทนโฉนดที่ดิน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 10998 หน้าสำรวจ 299 หมู่ที่ - ตำบล บ้านใหญ่

อำเภอ ผักไห่ จังหวัด พระนครศรีอยุธยา

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 50 ตารางวา

โดยอ้างว่า ศาลจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้มีคำพิพากษาตามยอม คดีหมายเลขแดงที่ พ706/2567 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2567 หนังสือรับรองคดีถึงที่สุดศาลจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ ศย 301.016/4970 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2569 ให้นายวิทยา ศรีสุวรรณ จำเลย ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น ให้แก่นางสาวสุดารัตน์ ไตรจิตร และนางสาวสุดารัตน์ ไตรจิตร ได้ขนย้ายสิ่งปลูกสร้างเลขที่ 38/3 ม. 5 ตำบลบ้านใหญ่ ออกจากที่ดินโฉนดเลขที่ 22133 และ 22134 ตำบลบ้านใหญ่ ตามคำพิพากษาเรียบร้อยแล้ว แต่นายวิทยา ศรีสุวรรณ จำเลย ไม่ไปดำเนินการโอนที่ดินและไม่ส่งมอบโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวให้นางสาวสุดารัตน์ ไตรจิตร ในฐานะผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษานำพยานบุคคลมารับรองสองคนตามระเบียบแล้ว จึงขออกใบแทนโฉนดที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 43 พ.ศ.2537 ข้อ 17(3) ประกอบกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 59 พ.ศ.2566 ข้อ 7(1) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ปัจจุบันที่ดินตั้งอยู่เขตเทศบาลเมืองผักไห่

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ไต่ยื่นคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ

(นายสถิตย์ สุขสาคร)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราประจำตำแหน่ง