



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาท่าเรือ
เรื่องขอจดทะเบียนโอนมรดก

ด้วย นางยุพิน จูจะนะ และผู้ขอ

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนมรดก

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 18435 หน้าสำรวจ 427 หมู่ที่ - ตำบล ท่าหลวง

อำเภอ ท่าเรือ จังหวัด พระนครศรีอยุธยา

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 1 งาน 70 ตารางวา

โดยอ้างว่า นางสาวประสงค์ มากสินธ์ เจ้ามรดกเสียชีวิตเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2568 ตามใบมรณบัตรเลขที่ 01-14940733 ออกให้โดยสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลท่าหลวง นางยุพิน จูจะนะ เป็นทายาทโดยธรรมโดยเป็นหลานของเจ้ามรดก รับมรดกแทนที่นางสาว สายบุญเรือน ซึ่งเป็นพี่สาวร่วมบิดามารดาเดียวกันของเจ้ามรดกที่เสียชีวิตก่อนเจ้ามรดก นายภานุพงศ์ บรรณรัตน์ เป็นทายาทโดยธรรมโดยเป็นหลานของเจ้ามรดก รับมรดกตกทอดจาก นางสมพิศ บรรณรัตน์ หลานของเจ้ามรดกที่เสียชีวิตหลังเจ้ามรดกซึ่งเป็นบุตรของนางสาว สายบุญเรือน ซึ่งเป็นพี่สาวร่วมบิดามารดาเดียวกันของเจ้ามรดกที่เสียชีวิตก่อนเจ้ามรดก ขอรับโอนมรดกที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัยครั้งตึกครึ่งไม้สองชั้น เลขที่ 37 หมู่ 6 ตำบลท่าหลวง อำเภอท่าเรือ ขนาดกว้าง 4 เมตร ยาว 7 เมตร ปลุกสร้างมา 54 ปี โดยสิ่งปลูกสร้างเป็นกรรมสิทธิ์ของนายภานุพงศ์ บรรณรัตน์ แต่เพียงผู้เดียว มรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม ไม่ได้รับบุคคลใดเป็นบุตรบุญธรรม และไม่ได้ตั้งผู้ใดเป็นผู้จัดการมรดก ที่ดินแปลงนี้ตั้งอยู่หมู่ที่ 6 ตำบลท่าหลวง อยู่ในเขต เทศบาลตำบลท่าหลวง

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 22 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาท่าเรือ

ประทับตราประจำตำแหน่ง