



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นายกิตติ ไชยสวัสดิ์กรกิจ

(โดย บริษัท บดินทร์ เรียวเอสเตท จำกัด (โดย นายกิตติ เพชรไพบูลย์ กรรมการ) ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา,
นายกิตติ เพชรไพบูลย์ ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 4927 หน้าสำรวจ 95 หมู่ที่ - ตำบล วังทองหลาง

อำเภอ วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 1 งาน 01.4 ตารางวา

โดยอ้างว่า ด้วย บริษัทบดินทร์ เรียวเอสเตท จำกัด โจทก์ที่ 1 และนายกิตติ เพชรไพบูลย์ โจทก์ที่ 2 ได้นำคำสั่งศาลแพ่ง คดีหมายเลขแดงที่
WE2995/2568 ลงวันที่ 23 เดือนธันวาคม 2568 และหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด ที่ CDN-E2602010120709 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2568
ระหว่าง บริษัทบดินทร์ เรียวเอสเตท จำกัด โจทก์ที่ 1
และนายกิตติ เพชรไพบูลย์ โจทก์ที่ 2 นายกิตติ ไชยสวัสดิ์กรกิจ จำเลย เจ้าของโฉนดที่ดินเลขที่ 4927 ตำบลพลับพลา(วังทองหลาง)
ให้ตกเป็นภาระจำยอมของโฉนดที่ดินเลขที่ 6218 และโฉนดที่ดินเลขที่ 6212 ตำบลพลับพลา อำเภอวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
ของโจทก์ทั้งสองให้จำเลยไปจดทะเบียนเป็นภาระจำยอมให้แก่โจทก์ทั้งสอง
หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือเอาคำพิพากษาแทนการแสดงเจตนาของจำเลย
แต่โจทก์ไม่มีโฉนดที่ดินฉบับผู้ถือไปดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามคำพิพากษาได้
จึงขอออกใบแทนเพื่อดำเนินการจดทะเบียนภาระจำยอมตามคำพิพากษาต่อไป

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 5 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ



นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

