



ที่ มกบํ๚๐.๐๑/๑๒๗๒๓

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) จำนวน ๒ ฉบับ

ขอสงหนังสือ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)
กรณี บริษัท ไวนิลส์ จำกัด ขอรังวัด ส่วนเขตโฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๒๔๙๔ หมู่ที่

ที่ดินระหว่าง ๕๑๓๖ IV 7๒๓๔-๐๓ (1:๑๐๐๐) เลขที่ดิน ๘๓๖

ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานเขตบางเขน

ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดส่วนเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำสังหลักฐานการปิดหนังสือแจงทายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนานันต์ พัทศรีโรจน์)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๕๗๘-๘๐ ต่อ ๒๕

ช่างรังวัด นายศิริพงษ์ วิเศษศิริ โทร. ๐๖-๒๒๖๕-๒๘๗๘

(ลำดับรับเรื่อง ๑๒๐๓ วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒ ๕๖๓/๒๕๖๗)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

ตามหนังสือที่ มกบํ๚๐.๐๑/๑๒๗๒๓ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๗
จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

กรณี บริษัท ไวนิลส์ จำกัด ขอรังวัด ส่วนเขตโฉนดที่ดิน

ขอรังวัด ส่วนเขตโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๒๔๙๔ หมู่ที่ อำเภอ บางเขน

ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๒๔๙๔ เสร็จแล้ว

ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานเขตบางเขน เมื่อวันที่ ๒๕ ต.ค. ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ (นายธนา ลูกรัตน์)

ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

ลงชื่อ พนักงานปลดปล่อยที่ดิน

พยาน

ลงชื่อ รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายกฎหมาย

พยาน

ลงชื่อ ผู้ดูแลเอกสาร

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๕๗๘-๘๐ ต่อ ๒๕

ช่างรังวัด นายศิริพงษ์ วิเศษศิริ โทร. ๐๖-๒๒๖๕-๒๘๗๘

(ลำดับรับเรื่อง ๑๒๐๓ วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒ ๕๖๓/๒๕๖๗)

สำนักงานเขตบางเขน



ที่ มทบ๕๑๐.๐๑/๑๒๗๒๔

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนบท้ายที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนบท้ายที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑) จำนวน ๒ ฉบับ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน ขอส่งหนังสือ

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนบท้ายที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)
กรณี บริษัท ไวน์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอรังวัด ส่วนเขตโฉนดที่ดิน
ที่ดินระหว่าง ๕๑๓๖ ๔ ๗๒๓๔-๐๓ (๑:๑๐๐๐) เลขที่ดิน ๔๗๙
ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
มาเพื่อให้ทราบปีได้ ๗๙ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนบท้ายในการรังวัดส่วนเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งทายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นางชนันต์ พัทศรีโรจน์)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัตริราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๖๗๙-๘๐ ต่อ ๒๕

ช่างรังวัด นายศิริพงษ์ วิเศษศิริ โทร. ๐๖-๒๖๖๕-๒๘๗๙

(ลำดับรับเรื่อง ๑๒๐๐๓ วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒ ๕๖๗๗)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

(นายศิริพงษ์ วิเศษศิริ)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

ตามหนังสือ ที่ มทบ๕๑๐.๐๑/๑๒๗๒๔ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๗
จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนบท้ายที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

กรณี บริษัท ไวน์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ขอรังวัด ส่วนเขตโฉนดที่ดิน

ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๗๔๗

หมู่ที่ ๑๘ ตำบล บางเขน

ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๖๗๙-๘๐ ต่อ ๒๕

ช่างรังวัด นายศิริพงษ์ วิเศษศิริ โทร. ๐๖-๒๖๖๕-๒๘๗๙

(ลำดับรับเรื่อง ๑๒๐๐๓ วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒ ๕๖๗๗)

(สำเนาคุ้มบัญชี)



(ท.ด. ๘๑)

ที่ ๘๗๐๕๐๐.๐๑/๑๒๗๑๕

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางอัจฉราภรณ์ เดชสุวรรณษัย

ด้วย บริษัท ไวน์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ได้ขอ สอนเขตโฉนดที่ดิน

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๒๔๐๔

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวทางติดต่อกับที่ดินของท่าน^๑
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชชีและลงชื่อรับรองแนวทางที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๙๔๐๔๕ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การรังวัดชี้แนวทางและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RN๑๙๔๐๐๖๔๒๓TH ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาประวัชชีแนวทางได้
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวทางที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไวน์นั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวทางที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวทางหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวทาง ตามมาตรา ๖๙ ทว. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพงษ์ วิเศษศิริ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๑-๕๒๐๕๖๗-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายศิริพงษ์ วิเศษศิริ โทร. ๐๖-๒๔๖๕-๒๔๗๙

(ลำดับรับเรื่อง ๑๒๐๓ วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๕๖๓/๒๕๖๗)

(สำเนาคุ้ม绑)

(ท.ด. ๘๙)



ที่ ๘๗๐๕๑๐.๐๑/๑๒๗๑๖

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางอัจฉราภรณ์ เดชสุวรรณชาญ

ด้วย บริษัท ไวน์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ได้ขอ สอนเขตโฉนดที่ดิน

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๒๔๐๔

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๔๐๕๕ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การประวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RN๑๕๔๐๐๖๘๗๓TH ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาประวังซึ่งแนวเขตได้ เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดบังคับเขตที่ดิน ไวน์สานน์ จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่ หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๙

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพงษ์ วิเศษศิริ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๖-๔๒๐๕๕๗-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายศิริพงษ์ วิเศษศิริ โทร. ๐๖-๒๔๖๕-๒๘๗๙

(ลำดับรับเรื่อง ๑๒๐๓ วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๕๖๓/๒๕๖๗)



(ท.ด. ๘๑)

ที่ ๘๗๐๕๐.๐๑/๑๒๗๑๙

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐

วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มالงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางสาวกิตติรัตน์ วรเมศร์

ด้วย บริษัท ไวน์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ได้ขอ ส่อเบตโอนด์ที่ดิน

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๒๔๑๔ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกันที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปร่วงซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๘๗๕๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การร่วงซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RN๒๔๑๐๖๘๘TH ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาร่วงซึ่งแนวเขตได้
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไวน์นั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพงษ์ วิเศษศิริ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๕๖๗-๘๐ ต/o ๒๔

นายช่างรังวัด นายศิริพงษ์ วิเศษศิริ โทร. ๐๖-๒๕๖๕-๒๘๗๘

(ลำดับรับเรื่อง ๑๒๐๐๓ วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๕๖๗/๒๕๖๗)