

(สำเนาคู่มือ)



ที่ มหาดไทย ๐๑/๗๗๘๐

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนบท้ายที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๙๑)
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน และในฐานะปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนบท้ายที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
(ท.ด. ๙๑) จำนวน ๕ ฉบับ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

ขอสงวนสืบ

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนบท้ายที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๙๑)

กรณี นายยุทธเดช เจิดจำรัสกุล และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๔๔๗ (๒) หมู่ที่

ที่ดินระหว่าง ๕๑๓๖ IV ๗๒๓๖-๑๖ (๑:๑๐๐๐) เลขที่ดิน ๖๗๔๗ (๒)

ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ คลองถาน อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานเขตบางเขน

ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนบท้ายในการรังวัดสอบเข้าโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งทายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนานันต์ พัทลุงโรจน์)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๔๕๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

ช่างรังวัด นายเดชา ศรีประเสริฐ โทร. ๐๘ ๑๔๔๔ ๖๗๒๔

(ลำดับรับเรื่อง ๑๒๐๐๒ วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒๖๐๖/๒๕๖๗-๖๐๗/๒๕๖๗)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๙๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

ตามหนังสือที่ มหาดไทย ๐๑/๗๗๘๐ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘
จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนบท้ายที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๙๑)
กรณี นายยุทธเดช เจิดจำรัสกุล และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม
ที่ดิน ๗๔๔๗ (๒) หมู่ที่ ๖๗๔๗ อำเภอ/เขต บางเขน
ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๔๔๗ (๒)
ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือแจ้ง สำนักงานเขตบางเขน ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒๖๐๖/๒๕๖๗-๖๐๗/๒๕๖๗

เมื่อวันที่ ๗ เดือน ก.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ. ๒๕๖๘ เสาร์ เวลา

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ (นายยุทธเดช กุล)

ลงชื่อ (นายพงษ์ภรณ์ คงอยู่)

ลงชื่อ (นางสาวไนดา พัฒนาวงศ์)

ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๙๑)

พยาน

พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๔๕๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

ช่างรังวัด นายเดชา ศรีประเสริฐ โทร. ๐๘ ๑๔๔๔ ๖๗๒๔

(ลำดับรับเรื่อง ๑๒๐๐๒ วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒๖๐๖/๒๕๖๗-๖๐๗/๒๕๖๗)

ปฏิบัติราชการแทนผู้ดูแลรายการทรัพย์สิน

สำนักงานเขตบางเขน



ที่ นก๐๕๑๐.๐๑/๗๗๔

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๙๑)
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๙๑) จำนวน ๕ ฉบับ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน ขอสงหนังสือ

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๙๑)
กรณี นายยุทธเดช เจิดจำรัสกุล และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ขอรังวัด รวมโฉนดที่ดินและแบ่งกรรมสิทธิ์รวม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๘๘๗ (๒) หมู่ที่ ๗ ที่ดินระหว่าง ๕๑๓๖ ๔ ๗๒๓๖-๑๖ (๑:๑๐๐) เลขที่ดิน ๖๗๗๗ (๒)

ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ คลองถาน อำเภอ/เขต บางเขน แขวง/เขต กรุงเทพมหานคร
มาเพื่อให้ท่านปิดໄວ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสoubèxe โฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนานันต พัทธศรีเรจน)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๕๐๗-๘๐ ต่อ ๒๔

ช่างรังวัด นายเดชา ศรีประเสริฐ โทร. ๐๘ ๑๔๔๔ ๖๗๒๔

(ลำดับรับเรื่อง ๑๒๐๐๒ วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒๖๐๖/๒๕๖๗-๖๐๗/๒๕๖๗)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๙๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

ตามหนังสือ ที่ นก๐๕๑๐.๐๑/๗๗๔ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘
จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๙๑)

กรณี นายยุทธเดช เจิดจำรัสกุล และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ขอรังวัด รวมโฉนดที่ดินและแบ่งกรรมสิทธิ์รวม หมู่ที่ ๖ อำเภอ บางเขน

ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๘๘๗ (๒) เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ บริเวณที่ดิน

ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๙๑)

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๕๐๗-๘๐ ต่อ ๒๔

ช่างรังวัด นายเดชา ศรีประเสริฐ โทร. ๐๘ ๑๔๔๔ ๖๗๒๔

(ลำดับรับเรื่อง ๑๒๐๐๒ วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒๖๐๖/๒๕๖๗-๖๐๗/๒๕๖๗)

(สำเนาคู่ฉบับ)



(ท.ด. ๔๑)

ที่ มท๐๕๑๐.๐๑/๗๗๗๖

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางรุ่งรัตน์ ฐิติญาณพร และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย นายยทธเดช เจิดจำรัสกุล และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบกรรมสิทธิ์รวม
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๔๔๙ (๒) หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ คลองถาน อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสาร์แล้ว
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปร่วงซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๒๖๒๐๗ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การร่วงซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RB๑๐๔๗๖๔๔๔๔ TH ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาร่วงซึ่งแนวเขตได้
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์คงจะเบียนตอบรับไม่กลับมา。
ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดบังเกิดที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือลักษณะเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

ขอแสดงความนับถือ

นายลือ ภาชา

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๔๕๖๗-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายเดชา ศรีประเสริฐ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ๔๒๐ ส.สัมฤทธิ์ผลการรังวัด โทร. ๐๘ ๑๔๔๔ ๖๗๒๔
(สำนักงานช่างรังวัด ๑๗๐๐๒ วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๖๐๖/๒๕๖๗-๖๐๗/๒๕๖๗)

(สำเนาคู่ฉบับ)



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ มทบ๕๐๐.๐๑/๗๗๗

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางสาวเบญจวรรณ เจิดจำรัสกุล

ด้วย นายยทธเดช เจิดจำรัสกุล และผู้อิกรอมสิทธิ์รวม
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งกรรมสิทธิ์รวม
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๙๔๗ (๒) หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ คลองถาน อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสาร์
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกันที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปร่วงชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๓๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การร่วงชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RB๑๐๔๖๔๕๖๑๗ TH ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาร่วงชี้แนวเขตได้
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์คงที่เป็นต้นฉบับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอหนังสือพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดบังคับเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือลักษณะเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายลือ ภาชา)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๔๕๖๗-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายเดชา ศรีประเสริฐ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ๔๒๐ ส.สัมฤทธิ์ผลการรังวัด โทร. ๐๘ ๑๔๔ ๖๗๒๔
(สำนักงานช่างรังวัด ๑๗๐๐๒ วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๖๐๖/๒๕๖๗-๖๐๗/๒๕๖๗)

(สำเนาคู่ฉบับ)

(ท.ด. ๔๑)



ที่ มทบ๕๑๐.๐๑/๗๗๗๙

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
ต.อนุสรณ์ อ.บางเขน
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน พระยาสุรินทร์ เสวี

ด้วย นายยุทธเดช เจิดจำรัสกุล และผู้อิกรมสิทธิร่วม
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งกรรมสิทธิ์ร่วม
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๘๔๗ (๒) หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ คลองถาน อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสาร์แล้ว
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปร่วงชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๓๗ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การร่วงชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RB๑๐๔๗๘๔๗๔๗๘๔๗ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาร่วงชี้แนวเขตได้
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไม่กลับมา.

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือม้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายลือ ภาชา)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๕๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายเดชา ศรีประเสริฐ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ๘๒๐ ส.สัมฤทธิ์ผลการรังวัด โทร. ๐๘ ๑๔๔๔ ๖๗๒๔
(สำนักงานช่างรังวัด ๑๒๐๐๒ วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๖๐๖/๒๕๖๗-๖๐๗/๒๕๖๗)

(สำเนาคู่ฉบับ)

(ທ.ມ. ៤៣)



ที่ มทบ๕๑๐.๐๑/๗๗๗

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายสมชาย ล้มพงษ์

ด้วย นายยุทธเดช เจิดจำรัสกุล และผู้อื่นตามที่ระบุไว้ในหนังสือ

ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบกรรมสิทธิ์รวม
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๔๘๔ (๒) หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง อนสารี คลองถนน อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกันที่ดินของท่าน^๑
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชช์และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๔๙ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ^๒
เรื่อง การประวัชช์แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RB๑๐๓๖๘๕๘๘๗TH ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังช์แนวเขตได้
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขออนุมัติพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรับวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มตืมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๑๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายลือ ภาษา)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๓๑๕๖๗๙-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายเดชา ศรีประเสริฐ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ๔๒๐ ส.สัมฤทธิ์ผลการรังวัด โทร. ๐๘ ๑๔๔๔ ๖๗๗๒
(ลำดับรับเรื่อง ๑๒๐๑๓ วันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๗ ร.ว. ๑๖ ๖๐๖/๒๕๕๗-๖๐๗/๒๕๕๗)

(สำเนาคุ้มบัน)

(ท.ด. ๘๑)



ที่ ๓๗๐๕๐.๐๑/๗๗๔๒

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คงไทยบ้านและที่ดิน จำกัด

ด้วย นายยุทธเดช เจตจรัสกุล และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม^{.....}
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบกรรมสิทธิ์รวม^{.....}
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๙๔๗ (๒) หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ คลองถาน อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน^{.....}
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน^{.....}
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๗๒ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ^{.....}
เรื่อง การประวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ^{.....}
ฉบับเลขที่ RB๑๐๔๗๔๔๔ TH ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาประวังซึ่งแนวเขตได้^{.....}
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไม่กลับมา^{.....}
ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ^{.....}
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือลักษณะเขตที่ดินของท่านหรือไม่^{.....}
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้^{.....}
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่^{.....}
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย^{.....}
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๔

ขอแสดงความนับถือ

(นายลือ ภาชา)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้ยังรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๔๕๙๘๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายเดชา ศรีประเสริฐ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ๔๒๐ ส.สัมฤทธิ์ผลการรังวัด โทร. ๐๘ ๑๔๔๔ ๖๗๒๔
(สำนักงานช่างรังวัด เรื่อง ๑๒๐๐๒ วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๖๐๖/๒๕๖๗-๖๐๗/๒๕๖๗)