

# (สำเนาคู่ฉบับ)



๑๗

ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๕๓

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนบทextที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๔๑)  
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน และในฐานะปฏิบัตราราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนบทextที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๔๑) จำนวน ๖๙ ฉบับ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

ขอสงหนังสือ

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนบทextที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๔๑)

กรณี บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกภณนิช กรรมการ

ขอรังวัด รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๑ (๔๗) หมู่ที่

ที่ดินระหว่าง ๕๑๓๖ IV ๘๒๓๔-๑๓ (๑:๑๐๐) เลขที่ดิน ๘๓๖๗ (๔๗)

ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานเขตบางเขน

ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนบทextในการรังวัดสอบเข้าโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งทายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

( นายอนันนท พัทศรีโรจน์ )

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัตราราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๔๖๗๙-๘๐ ต่อ ๒๔

ช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพธานี

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๑ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว.๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๔๑/๒๕๖๘)

## หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๔๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

ตามหนังสือ ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๕๓ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนบทextที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๔๑)

กรณี บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกภณนิช กรรมการ

ขอรังวัด รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร

ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๑ (๔๗) หมู่ที่ อำเภอ บางเขน

ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานเขตบางเขน สร้างแล้ว

เมื่อวันที่ เดือน ก.ย. ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ (นายภานุวัฒน์ ทัพธานี)

ลงชื่อ พนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ภานุวัฒน์ ทัพธานี ตำแหน่งที่ทางราชการแต่งตั้ง

ลงชื่อ ภานุวัฒน์ ทัพธานี ตำแหน่งที่ทางราชการแต่งตั้ง

ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๔๑)

พยาน

พยาน

พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๔๖๗๙-๘๐ ต่อ ๒๔

สำนักงานเขตบางเขน

ช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพธานี

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๑ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว.๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๔๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคุณบั้น)



ที่ นท๐๕๑๐.๐๑/๑๐๒๕๒

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๙๑) เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๙๑) จำนวน ๖๙ ฉบับ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

ขอสงวนน้ำเสื้อ

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๙๑)  
กรณี บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (โดย นายโกวิท โภกภิญช์ กรรมการ)

ขอรังวัด รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔๗ (๔๒) หมู่ที่ ๕๓๖ ๔๒๔ (๔๒) ที่ดินระหว่าง ๕๑๓๖ IV ๘๒๓๔-๑๓ (๑:๑๐๐) เลขที่ดิน ๕๓๖๔ (๔๒)

ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งทายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

( นายอนันต พัทรอรุจัน )

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๖๗๙-๘๐ ต่อ ๒๔

ช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพธานี

(ลำดับรับเรื่อง ๑๑๐๒ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว.๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

## หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๙๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

ตามหนังสือ ที่ นท๐๕๑๐.๐๑/๑๐๒๕๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๙๑)

กรณี บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (โดย นายโกวิท โภกภิญช์ กรรมการ)

ขอรังวัด รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร

ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔๗ (๔๒) หมู่ที่ ๕๓๖ บ้านฯ จำนวน ๖๙ ฉบับ

ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน เสาร์แล้ว

เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ ..... ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๙๑)  
ลงชื่อ ..... พยาน

ลงชื่อ ..... พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๖๗๙-๘๐ ต่อ ๒๔

ช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพธานี

(ลำดับรับเรื่อง ๑๑๐๒ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว.๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

๐ ๑ ก.ย. ๒๕๖๘

ใบอนุญาตฯ แบบรัฐบาล

# (สำเนาคู่นับ)



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๑๒๒

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายฉลวย บัวเทศ

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโกวิท โภกภานินช์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัติและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๔ ๒๒๙๐๐๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๗๗๗๐ TH ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝาก/ไม่มีรับภายในการนัด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือลักษณะเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๘๔, ๒๒๙๐๘๕, ๒๒๙๐๙๐, ๒๒๙๐๙๑, ๒๒๙๐๙๒,  
๒๒๙๐๙๒, ๒๒๙๐๙๓, ๒๒๙๐๙๔, ๒๒๙๐๙๕, ๒๒๙๐๙๖,  
๒๒๙๐๙๗, ๒๒๙๐๙๘, ๒๒๙๐๙๙, ๒๒๙๑๐๐, ๒๒๙๑  
๑๐๑, ๒๒๙๑๐๒, ๒๒๙๑๐๓, ๒๒๙๑๐๔, ๒๒๙๑๐๕,  
๒๒๙๑๐๖, ๒๒๙๑๐๗, ๒๒๙๑๐๘, ๒๒๙๑๐๙, ๒๒๙๑  
๑๑๐, ๒๒๙๑๑๑, ๒๒๙๑๑๒, ๒๒๙๑๑๓, ๒๒๙๑๑๔, ๒๒๙๑๑๕,

ขอแสดงความนับถือ

( นายฤทธิ์ งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๔๕๖๗-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพนานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.อส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคุ้มบัน)



(ท.ศ. ๘๑)

ที่ มทด๕๑๐.๐๑/๑๐๑๔๓

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาร่วมชี้อับรอยแนวทางเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายอุทัย เกตุอัมพร

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๔ (๑๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวทางเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๑๒ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การร่วงซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงที่บ้าน  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๘๘๕๘๘TH ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาร่วงซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้รับ/ไม่มีรับภัยในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังคับเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวทางเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวทางเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕,  
๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗, ๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑๑, ๒๒๘๐๙๑๑๒, ๒๒๘๐๙๑๑๓, ๒๒๘๐๙๑๑๔,  
๒๒๘๐๙๑๑๕, ๒๒๘๐๙๑๑๖, ๒๒๘๐๙๑๑๗, ๒๒๘๐๙๑๑๘, ๒๒๘๐๙๑๑๙, ๒๒๘๐๙๑๑๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑๑๑, ๒๒๘๐๙๑๑๑๒,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพราษี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๑๒ วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๗-๔๕๑/๒๕๖๗)

# (สำเนาคู่ฉบับ)



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ นท๐๕๑๐.๐๑/๑๐๑๔

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มالงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายอุทัย เกตุอัมพร

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโภวิท โภกิกนิษฐ์ กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๗ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่น่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชช์และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๑๒ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การรังวัดแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RFO๓๖๗๘๓๕๕TH ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ร่าง/ไมมารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนองงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๘๐, ๒๒๘๐๘๑, ๒๒๘  
๐๘๒, ๒๒๘๐๘๓, ๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๖,  
๒๒๘๐๘๗, ๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๑๐, ๒๒๘  
๑๐๑, ๒๒๘๑๐๒, ๒๒๘๑๐๓, ๒๒๘๑๐๔, ๒๒๘๑๐๕,  
๒๒๘๑๐๖, ๒๒๘๑๐๗, ๒๒๘๑๐๘, ๒๒๘๑๐๙, ๒๒๘  
๑๑๐, ๒๒๘๑๑๑, ๒๒๘๑๑๒, ๒๒๘๑๑๓, ๒๒๘๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิวัฒน์ งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพนานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคุณบับ)



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๔๕

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มالงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวสุชาดา เกตุอัมพร

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโกวิท โภกภณนิช กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๔ (๑๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชช์และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๑๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การร่วงชื่อแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๗๖๒๒ TH ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชื่อแนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝาก/ไม่มีรับภายใต้กำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘  
๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๑๐, ๒๒๘  
๑๐๑, ๒๒๘๐๑๒, ๒๒๘๐๑๓, ๒๒๘๐๑๔, ๒๒๘๐๑๕,  
๒๒๘๐๑๖, ๒๒๘๐๑๗, ๒๒๘๐๑๘, ๒๒๘๐๑๙, ๒๒๘  
๑๑๐, ๒๒๘๐๑๑, ๒๒๘๐๑๒, ๒๒๘๐๑๓, ๒๒๘๐๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายอุตติภัทร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้ยังรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๔๕๖๗-๔๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุพัฒน์ ทพธานี สำนักงานช่างรังวัดเอกสาร เอส.พี.เอส. รังวัดเอกสาร

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๔๕๐/๒๕๖๘-๙๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่ชับ)

(ท.ศ. ๔๑)



ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๑๙

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวอุทุมพร เกตุอัมพร

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ (๔๗) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๖๓๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การประวังซึ่แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RE๐๓๖๗๘๗๘๘๘๐ TH ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาประวังซึ่แนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝ่า/ไม่รับภัยในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้อำนวยการพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังคับเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหน่อง่ายได้ ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔,  
๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖, ๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑,  
๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕, ๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗, ๒๒๘๐๙๑๘,  
๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๒๐, ๒๒๘๐๙๒๑, ๒๒๘๐๙๒๒, ๒๒๘๐๙๒๓, ๒๒๘๐๙๒๔, ๒๒๘๐๙๒๕,  
๒๒๘๐๙๒๖, ๒๒๘๐๙๒๗, ๒๒๘๐๙๒๘, ๒๒๘๐๙๒๙, ๒๒๘๐๙๒๑๐, ๒๒๘๐๙๒๑๑, ๒๒๘๐๙๒๑๑๒,

ผู้ยังรังวัด โทร. ๐๘-๔๒๑๔๖๗๘๘-๘๐ ต่อ ๒๔  
นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ พพรานี สำนักงานช่างรังวัดเอกสาร เอส.พี.เอส. รังวัดเอกสาร  
(สำนักงานช่างรังวัด เลขที่ ๑๑๐๐๒ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภาร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

# (สำเนาคู่ฉบับ)



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ มทด๕๑๐.๐๑/๑๐๑๙

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวอุทุมพร เกตุอัมพร

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๕๗ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด สร้าง界  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกันที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปร่วงชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๓๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การร่วงชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๓๘๐๘๐ TH ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝ่า/ไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือmargin ล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
สร้าง界ขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้ ภาระในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๘๘, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๐๙๐, ๒๒๙๐๙๑, ๒๒๙๐๙๒, ๒๒๙๐๙๓, ๒๒๙๐๙๔, ๒๒๙๐๙๕, ๒๒๙๐๙๖,  
๒๒๙๐๙๗, ๒๒๙๐๙๘, ๒๒๙๐๙๙, ๒๒๙๐๑๐๐, ๒๒๙๐๑๐๑, ๒๒๙๐๑๐๒, ๒๒๙๐๑๐๓, ๒๒๙๐๑๐๔, ๒๒๙๐๑๐๕,  
๒๒๙๐๑๐๖, ๒๒๙๐๑๐๗, ๒๒๙๐๑๐๘, ๒๒๙๐๑๐๙, ๒๒๙๐๑๐๑๐, ๒๒๙๐๑๐๑๑, ๒๒๙๐๑๐๑๒, ๒๒๙๐๑๐๑๓, ๒๒๙๐๑๐๑๔,  
๒๒๙๐๑๐๑๕, ๒๒๙๐๑๐๑๖, ๒๒๙๐๑๐๑๗, ๒๒๙๐๑๐๑๘, ๒๒๙๐๑๐๑๙, ๒๒๙๐๑๐๑๑๐, ๒๒๙๐๑๐๑๑๑, ๒๒๙๐๑๐๑๑๑๒,

ขอแสดงความนับถือ,

( นายวุฒิภัทร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๑๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพนานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.อส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๐๒ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคุณบับ)

(ท.ศ. ๔๙)



ที่ มท๐๕๑๐.๐๑/๑๐๑๘

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายประพันธ์ พิมทะโนนทัย

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๗ (๔๗) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปร่วงชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๑๕ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การร่วงชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๗๔๐๐๐TH ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาร่วงชี้แนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอหนังสือแจ้งมาเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๑๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒,  
๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๑๐, ๒๒๘๐๑๑,  
๑๑๑, ๒๒๘๑๑๒, ๒๒๘๑๑๓, ๒๒๘๑๑๔, ๒๒๘๑๑๕, ๒๒๘๑๑๖,  
๒๒๘๑๑๗, ๒๒๘๑๑๘, ๒๒๘๑๑๙, ๒๒๘๑๑๑๐, ๒๒๘๑๑๑๑,  
๒๒๘๑๑๑๒, ๒๒๘๑๑๑๓, ๒๒๘๑๑๑๔, ๒๒๘๑๑๑๕, ๒๒๘๑๑๑๖,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิวัตร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้ยังวัด โทร. ๐๘-๕๒๑๕๕๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพนานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.อส. รังวัดเอกชน

(สำนักงานช่างรังวัด เลขที่ ๑๐๐๑๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๓ ๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่ฉบับ)

(ท.ด. ๔๑)



ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๘๙

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวส่วน เกตอัมพร

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโภวิท โภกิกานนิช กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสาร์  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน<sup>๑</sup>  
แต่น่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๒๐๗ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ<sup>๒</sup>  
เรื่อง การระวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RFo๓๖๔๔๐๒๗TH ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์คงทะเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือลักษณะเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๘๐, ๒๒๘๐๘๑, ๒๒๘  
๐๘๒, ๒๒๘๐๘๓, ๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๖,  
๒๒๘๐๘๗, ๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๑๐๐, ๒๒๘  
๑๐๑, ๒๒๘๑๐๒, ๒๒๘๑๐๓, ๒๒๘๑๐๔, ๒๒๘๑๐๕,  
๒๒๘๑๐๖, ๒๒๘๑๐๗, ๒๒๘๑๐๘, ๒๒๘๑๐๙, ๒๒๘  
๑๐๑, ๒๒๘๑๑๑, ๒๒๘๑๑๒, ๒๒๘๑๑๓, ๒๒๘๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๖๗๙-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทพารานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๐๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๔๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่ฉบับ)

(ท.ด. ๔๑)



ที่ มทบ๕๑๐.๐๑/๑๐๑๙๐

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐

วันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มा�ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวโภมล สุดปริต

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๕๗ (๔๗) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน<sup>๑</sup>  
แต่น่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๐๐๕๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ<sup>๒</sup>  
เรื่อง การประวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๗๖๔๐๔๕๔ TH ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝึก/ไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๗๘, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๐๙๐, ๒๒๙๐๙๑, ๒๒๙  
๐๙๒, ๒๒๙๐๙๓, ๒๒๙๐๙๔, ๒๒๙๐๙๕, ๒๒๙๐๙๖,  
๒๒๙๐๙๗, ๒๒๙๐๙๘, ๒๒๙๐๙๙, ๒๒๙๑๐๐, ๒๒๙  
๑๐๑, ๒๒๙๑๐๒, ๒๒๙๑๐๓, ๒๒๙๑๐๔, ๒๒๙๑๐๕,  
๒๒๙๑๐๖, ๒๒๙๑๐๗, ๒๒๙๑๐๘, ๒๒๙๑๐๙, ๒๒๙  
๑๐๐, ๒๒๙๑๑๑, ๒๒๙๑๑๒, ๒๒๙๑๑๓, ๒๒๙๑๑๔, ๒๒๙๑๑๕,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิวัตร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๔๕๖๗-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทพารานี สำนักงานช่างรังวัดเอกสาร เอส.พี.อส. รังวัดเอกสาร

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๐๒ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒.๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่กันบัน)



(ท.ต. ๘๑)

ที่ มทบ๑๐.๐๑/๑๐๑๗๑

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มा�ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวโภมล สุดปริตร

ด้วย บริษัท เมอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๘๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสาร์แล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๐๐๘๒ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังซึ่แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๐๕๕TH ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่แนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝ่า/ไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๒๙

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๐, ๒๒๘๐๘๑, ๒๒๘๐๘๒,  
๐๙๒, ๒๒๘๐๘๓, ๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๖,  
๒๒๘๐๘๗, ๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๑๐, ๒๒๘๑  
๑๐๑, ๒๒๘๐๑๒, ๒๒๘๐๑๓, ๒๒๘๐๑๔, ๒๒๘๐๑๕,  
๒๒๘๐๑๖, ๒๒๘๐๑๗, ๒๒๘๐๑๘, ๒๒๘๐๑๙, ๒๒๘๑  
๑๑๐, ๒๒๘๑๑๑, ๒๒๘๑๑๒, ๒๒๘๑๑๓, ๒๒๘๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๑๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทพารานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๑๐๑๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ร.ว. ๑๒ ๔๕๐/๒๕๖๔-๔๕๑/๒๕๖๔)

# (สำเนาคู่กัน)



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ มท๐๕๑๐.๐๑/๑๐๑๒

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวศิริกัญจน์ จิตชูภาร

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔๗ (๔๗) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกันที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปร่วงซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๖๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การรังวัดแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๗๔๒๐๗ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝ่า/ไม่รับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือลักษณะเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๑๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕, ๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗,  
๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕, ๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗,  
๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕, ๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗,  
๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕, ๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๑๕๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพนานี สำนักงานช่างรังวัดเอกสาร เอส.พี.อส. รังวัดเอกสาร

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๐๒ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคุ้นบับ)



(ท.ศ. ๘๑)

ที่ มหาดไทย.๐๑/๑๐๑๓

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มالงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวศิริกัญจน์ จิตชูภาร

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโกวิท โภกภณนิช กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชช์และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๑๙๙ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RFO๓๖๗๔๔๒๑๗๗ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝึก/ไม่รับภายนในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๑๙

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘  
๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๑๐๐, ๒๒๘  
๑๐๑, ๒๒๘๑๐๒, ๒๒๘๑๐๓, ๒๒๘๑๐๔, ๒๒๘๑๐๕,  
๒๒๘๑๐๖, ๒๒๘๑๐๗, ๒๒๘๑๐๘, ๒๒๘๑๐๙, ๒๒๘  
๑๑๐, ๒๒๘๑๑๑, ๒๒๘๑๑๒, ๒๒๘๑๑๓, ๒๒๘๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิวัตร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๑๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพนานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๔๕๐/๒๕๑๙๔-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคุณบั้ນ)

(ท.ด. ๘๑)



ที่ มท๐๕๑๐.๐๑/๑๐๙๔

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวชุติกาญจน์ ศรีคำภา

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายไกวิทย์ โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๕๗ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชช์และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๐ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การรังวัดแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์  
ฉบับเลขที่ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๘๘, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๐๘๐, ๒๒๙๐๘๑, ๒๒๙๐๘๒,  
๐๙๙, ๒๒๙๐๘๓, ๒๒๙๐๘๔, ๒๒๙๐๘๕, ๒๒๙๐๘๖,  
๒๒๙๐๘๗, ๒๒๙๐๘๘, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๑๐๐, ๒๒๙  
๑๐๑, ๒๒๙๑๐๒, ๒๒๙๑๐๓, ๒๒๙๑๐๔, ๒๒๙๑๐๕,  
๒๒๙๑๐๖, ๒๒๙๑๐๗, ๒๒๙๑๐๘, ๒๒๙๑๐๙, ๒๒๙  
๑๐๐, ๒๒๙๑๑๑, ๒๒๙๑๑๒, ๒๒๙๑๑๓, ๒๒๙๑๑๔,

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๖๗-๘๐ ต/o ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทพารานี สำนักงานช่างรังวัดเอกสาร เอส.พี.เอส. รังวัดเอกสาร

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๐๒ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ร. ๑๒.๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

# (สำเนาคู่ฉบับ)



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ มทบ๑๐.๐๑/๑๐๑๙๕

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวชุติกาญจน์ ศรีคำภา

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน<sup>แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน</sup>  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๑๐ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ<sup>เรื่อง การระวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์</sup>  
ฉบับเลขที่ ลงวันที่ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘  
๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๑๐๐, ๒๒๘  
๑๐๑, ๒๒๘๑๐๒, ๒๒๘๑๐๓, ๒๒๘๑๐๔, ๒๒๘๑๐๕,  
๒๒๘๑๐๖, ๒๒๘๑๐๗, ๒๒๘๑๐๘, ๒๒๘๑๐๙, ๒๒๘  
๑๑๐, ๒๒๘๑๑๑, ๒๒๘๑๑๒, ๒๒๘๑๑๓, ๒๒๘๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายยุทธิ์ งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทพธานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๔๕๐/๑๕๖๘-๔๕๑/๑๕๖๘)

# (สำเนาคู่จับ)

(ท.ต. ๘๑)



ที่ มทบ๕๐.๐๑/๑๐๑๙๖

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายณพงศ์ สุขวนนท์

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวทางเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่น่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่และลงชื่อรับรองแนวทางเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การประวังซึ่แนวทางและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๒๖๔ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่แนวทางได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ร่าง/ไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวทางเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวทางเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวทางเขตหรือคัดค้านภายใต้กำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวทางเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕,  
๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗, ๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑๑, ๒๒๘๐๙๑๑๒, ๒๒๘๐๙๑๑๓, ๒๒๘๐๙๑๑๔,  
๒๒๘๐๙๑๑๕, ๒๒๘๐๙๑๑๖, ๒๒๘๐๙๑๑๗, ๒๒๘๐๙๑๑๘, ๒๒๘๐๙๑๑๙, ๒๒๘๐๙๑๑๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑๑๑, ๒๒๘๐๙๑๑๑๒,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพราñe สำนักงานช่างรังวัดเอกสาร เอส.พี.อส. รังวัดเอกสาร

(สำนักงานช่างรังวัด เลขที่ ๑๐๐๒ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๐/๑๕๐๔-๔๕๑/๑๕๖๘)

# (สำเนาคู่ฉบับ)



(ท.ด. ๘๑)

ที่ มทบ๕๑๐.๐๑/๑๐๑๙๗

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายณพวงศ์ สุขวนนท์

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบแปลงจัดสร้าง  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๕๗ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน<sup>๑</sup>  
แต่น่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๒ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ<sup>๒</sup>  
เรื่อง การประวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ  
ฉบับเดยที่ RF0๓๖๗๔๒๖๖๕TH ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๔ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาประวังซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝากร/ไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๘๘, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๐๙๐, ๒๒๙๐๙๑, ๒๒๙  
๐๙๒, ๒๒๙๐๙๓, ๒๒๙๐๙๔, ๒๒๙๐๙๕, ๒๒๙๐๙๖,  
๒๒๙๐๙๗, ๒๒๙๐๙๘, ๒๒๙๐๙๙, ๒๒๙๑๐๐, ๒๒๙  
๑๑๑, ๒๒๙๑๐๒, ๒๒๙๑๐๓, ๒๒๙๑๐๔, ๒๒๙๑๐๕,  
๒๒๙๑๐๖, ๒๒๙๑๐๗, ๒๒๙๑๐๘, ๒๒๙๑๐๙, ๒๒๙  
๑๑๐, ๒๒๙๑๑๑, ๒๒๙๑๑๒, ๒๒๙๑๑๓, ๒๒๙๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิวัตร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๕๑๕๖๗-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทพวนี สำนักงานช่างรังวัดเอกสาร เอส.พี.อส. รังวัดเอกสาร

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๐๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ร.ว. ๑๒ ๔๕๐/๒๕๖๔-๔๕๑/๒๕๖๔)

# (สำเนาคู่ฉบับ)

(ท.ด. ๘๑)



ที่ มท๐๕๑๐.๐๑/๑๐๙๙

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายบุญเชิด อำเภอ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายไกวิทย์ โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๕๗ (๔๗) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปร่วงชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๕๕ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การร่วงชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๓๐๗ TH ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๔ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้ร่วงชี้แนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝ่าย/ไม่รับภาระในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือม้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๑๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๘๘, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๐๙๐, ๒๒๙๐๙๑, ๒๒๙  
๐๙๒, ๒๒๙๐๙๓, ๒๒๙๐๙๔, ๒๒๙๐๙๕, ๒๒๙๐๙๖,  
๒๒๙๐๙๗, ๒๒๙๐๙๘, ๒๒๙๐๙๙, ๒๒๙๐๑๐, ๒๒๙  
๑๑๑, ๒๒๙๑๑๒, ๒๒๙๑๑๓, ๒๒๙๑๑๔, ๒๒๙๑๑๕,  
๒๒๙๑๑๖, ๒๒๙๑๑๗, ๒๒๙๑๑๘, ๒๒๙๑๑๙, ๒๒๙  
๑๑๐, ๒๒๙๑๑๑, ๒๒๙๑๑๒, ๒๒๙๑๑๓, ๒๒๙๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิกร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้ยังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๕๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพนานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.อส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ร.ว. ๑๓ ๔๕๐/๒๕๖๔-๔๕๑/๒๕๖๔)

# (สำเนาคู่จับ)

(ท.ด. ๘๑)



ที่ มท๐๕๑.๐๑/๑๐๗๙

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายบุญเชิด อำเภอสัง และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโภวิท โภกิกานนิษฐ์ กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๔๗ (๔๗) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด สร้าง界  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปร่วงซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๔๗ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การรังวัดแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RFO๓๖๗๔๗๗๐๗๔๗ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝากร/ไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือลักษณะเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
สร้าง界 ขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๑๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๘๘, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๐๙๐, ๒๒๙๐๙๑, ๒๒๙  
๐๙๒, ๒๒๙๐๙๓, ๒๒๙๐๙๔, ๒๒๙๐๙๕, ๒๒๙๐๙๖,  
๒๒๙๐๙๗, ๒๒๙๐๙๘, ๒๒๙๐๙๙, ๒๒๙๑๐๐, ๒๒๙  
๑๐๑, ๒๒๙๑๐๒, ๒๒๙๑๐๓, ๒๒๙๑๐๔, ๒๒๙๑๐๕,  
๒๒๙๑๐๖, ๒๒๙๑๐๗, ๒๒๙๑๐๘, ๒๒๙๑๐๙, ๒๒๙  
๑๐๐, ๒๒๙๑๑๑, ๒๒๙๑๑๒, ๒๒๙๑๑๓, ๒๒๙๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายภูมิภาร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๖๗๘๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทพารานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(สำนักงานช่างรังวัด เลขที่ ๑๐๐๐๒ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๔๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่ฉบับ)



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ มทบ๕๑๐.๐๑/๑๐๒๐

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวดวงกมล ปัญญาดิษฐ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การรังวัดแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงที่บ้าน  
ฉบับเลขที่ RFo๓๖๗๔๕๗๖๗ TH ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่แนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงที่บ้านไม่ถูกพบ

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๘๐, ๒๒๘๐๘๑, ๒๒๘๐๘๒, ๒๒๘๐๘๓, ๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๖,  
๒๒๘๐๘๗, ๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕,  
๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗, ๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑๑, ๒๒๘๐๙๑๑๒, ๒๒๘๐๙๑๑๓, ๒๒๘๐๙๑๑๔,  
๒๒๘๐๙๑๑๕, ๒๒๘๐๙๑๑๖, ๒๒๘๐๙๑๑๗, ๒๒๘๐๙๑๑๘, ๒๒๘๐๙๑๑๙, ๒๒๘๐๙๑๑๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑๑๑, ๒๒๘๐๙๑๑๑๒,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๔๕๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพนานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.อส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคุณบัม)

(ท.ต. ๔๑)



ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๐๑

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายรัตนพรรณ จันทร์จอม

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโภวิท โภกิกนิษฐ์ กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๗ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๑๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การรังวัดแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงที่บ้าน  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๕๘๘๔๘ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่แนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ร่าง/ไม่มีรับภายใต้กำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอหนังสือลงนามกับเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔,  
๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖, ๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑,  
๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕, ๒๒๘๐๙๑๖,  
๒๒๘๐๙๑๗, ๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑๑,  
๒๒๘๐๙๑๑๒, ๒๒๘๐๙๑๑๓, ๒๒๘๐๙๑๑๔, ๒๒๘๐๙๑๑๕, ๒๒๘๐๙๑๑๖,  
๒๒๘๐๙๑๑๗, ๒๒๘๐๙๑๑๘, ๒๒๘๐๙๑๑๙, ๒๒๘๐๙๑๑๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑๑๑,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิวัตร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๖๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพธานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๔๕๐/๒๖๙๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่กัน)



(ท.ศ. ๙๑)

ที่ มหาดไทย.๐๑/๑๐๒๐๒

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐

วันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มा�ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายณัฐพงษ์ อินทร์นรงค์

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
ที่ดินโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔๗ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน<sup>๑</sup>  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔๗ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ<sup>๒</sup>  
เรื่อง การประวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF031674455TH ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาประวังชี้แนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ร่าง/ไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓,  
๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖, ๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๑๐, ๒๒๘๐๑๑,  
๒๒๘๐๑๒, ๒๒๘๐๑๓, ๒๒๘๐๑๔, ๒๒๘๐๑๕, ๒๒๘๐๑๖, ๒๒๘๐๑๗, ๒๒๘๐๑๘, ๒๒๘๐๑๙,  
๒๒๘๐๑๑๐, ๒๒๘๐๑๑๑, ๒๒๘๐๑๑๒, ๒๒๘๐๑๑๓, ๒๒๘๐๑๑๔, ๒๒๘๐๑๑๕, ๒๒๘๐๑๑๖, ๒๒๘๐๑๑๗,  
๒๒๘๐๑๑๘, ๒๒๘๐๑๑๙, ๒๒๘๐๑๑๑๐, ๒๒๘๐๑๑๑๑, ๒๒๘๐๑๑๑๒, ๒๒๘๐๑๑๑๓, ๒๒๘๐๑๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๑๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพนานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่กัน)



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ มทบ๕๐.๐๑/๑๐๒๐๓

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายรัตพล วงศ์ชัย

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโภวิท โภกิกานนท์ กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๕๗ (๔๗) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด บริการแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๕๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การรังวัดแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงที่บ้าน  
ฉบับเลขที่ RF03๖๗๔๕๒๖๖ TH ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาลงทะเบียนได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้รับ/ไม่มีรับภายนอก/ไม่รับภายนอกในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอหนังสือลงชื่อ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือลักษณะแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
บริการแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือ ท่านจะถูกต้องตามกฎหมาย  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๙

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๗๔, ๒๒๙๐๗๕, ๒๒๙๐๗๖, ๒๒๙๐๗๗, ๒๒๙๐๗๘, ๒๒๙๐๗๙, ๒๒๙๐๗๑, ๒๒๙๐๗๒,  
๐๘๒, ๒๒๙๐๗๓, ๒๒๙๐๗๔, ๒๒๙๐๗๕, ๒๒๙๐๗๖, ๒๒๙๐๗๗, ๒๒๙๐๑๐, ๒๒๙๐๑๑,  
๒๒๙๐๑๒, ๒๒๙๐๑๓, ๒๒๙๐๑๔, ๒๒๙๐๑๕, ๒๒๙๐๑๖, ๒๒๙๐๑๗, ๒๒๙๐๑๘, ๒๒๙๐๑๙,  
๒๒๙๐๑๑๐, ๒๒๙๐๑๑๑, ๒๒๙๐๑๑๒, ๒๒๙๐๑๑๓, ๒๒๙๐๑๑๔, ๒๒๙๐๑๑๕, ๒๒๙๐๑๑๖,  
๒๒๙๐๑๑๗, ๒๒๙๐๑๑๘, ๒๒๙๐๑๑๙, ๒๒๙๐๑๑๑๐, ๒๒๙๐๑๑๑๑, ๒๒๙๐๑๑๑๒, ๒๒๙๐๑๑๑๓,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภาร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๑๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ พพานิ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.อส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง..... ๑๐๐๑ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๐/๑๕๑๗-๔๕๑/๑๕๑๗.)

# (สำเนาคุณบัม)



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๐๔

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางฉัตรวิวรรณ เมอร์ลิน

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิกานนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๗ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสาร์  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๕ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การร่วงซึ่แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RFo๓๖๗๔๔๔๗๗ TH ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาร่วงซึ่แนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ร่าง/ไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอหนังสือพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือลักษณะแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๑๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘  
๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๑๐๐, ๒๒๘  
๑๐๑, ๒๒๘๑๐๒, ๒๒๘๑๐๓, ๒๒๘๑๐๔, ๒๒๘๑๐๕,  
๒๒๘๑๐๖, ๒๒๘๑๐๗, ๒๒๘๑๐๘, ๒๒๘๑๐๙, ๒๒๘  
๑๑๐, ๒๒๘๑๑๑, ๒๒๘๑๑๒, ๒๒๘๑๑๓, ๒๒๘๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายณิภัทร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๖๗๘๘-๘๐ ต/o ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทพารานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.อส. รังวัดเอกชน

( ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๑๕๖๘ )

# (สำเนาคุ้นบัญ)

(ท.ต. ๔๑)



ที่ นท๐๕๑๐.๐๑/๑๐๒๐๕

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มالงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางฉัตรวิวรรณ เมอร์ลิน

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโภวิท โภกิกนิษฐ์ กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๓ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่น่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การรังวัดแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ คงเหลือยกเว้น  
ฉบับเลขที่ RFO๓๖๗๔๕๔๗๗๗TH ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังแนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ร่าง/ไม่มีรับภายใต้กำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๘๐, ๒๒๘๐๘๑, ๒๒๘๐๘๒,  
๐๘๒, ๒๒๘๐๘๓, ๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๖,  
๒๒๘๐๘๗, ๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๑๐, ๒๒๘๐๑๑,  
๑๐๑, ๒๒๘๐๑๒, ๒๒๘๐๑๓, ๒๒๘๐๑๔, ๒๒๘๐๑๕,  
๒๒๘๐๑๖, ๒๒๘๐๑๗, ๒๒๘๐๑๘, ๒๒๘๐๑๙, ๒๒๘๐๑๐,  
๑๐๑, ๒๒๘๐๑๑, ๒๒๘๐๑๒, ๒๒๘๐๑๓, ๒๒๘๐๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภาร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๔๕๖๗-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทพนานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.อส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่กัน)



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ นท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๐

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มالงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวปานิชา ทวีวนพวงศ์

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโภวิท โภกิกนิษฐ์ กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๓ (๑๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่นี้องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การรังวังซึ่แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RFO๓๖๗๔๕๔๗๑ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่แนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝ่า/ไมมารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังคับเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๘๐, ๒๒๘๐๘๑, ๒๒๘๐๘๒, ๒๒๘๐๘๓, ๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๖,  
๒๒๘๐๘๗, ๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๘๑๐, ๒๒๘๐๘๑๑, ๒๒๘๐๘๑๒, ๒๒๘๐๘๑๓, ๒๒๘๐๘๑๔, ๒๒๘๐๘๑๕,  
๒๒๘๐๘๑๖, ๒๒๘๐๘๑๗, ๒๒๘๐๘๑๘, ๒๒๘๐๘๑๙, ๒๒๘๐๘๑๑๐, ๒๒๘๐๘๑๑๑, ๒๒๘๐๘๑๑๒, ๒๒๘๐๘๑๑๓, ๒๒๘๐๘๑๑๔,  
๒๒๘๐๘๑๑๕, ๒๒๘๐๘๑๑๖, ๒๒๘๐๘๑๑๗, ๒๒๘๐๘๑๑๘, ๒๒๘๐๘๑๑๙, ๒๒๘๐๘๑๑๑๐, ๒๒๘๐๘๑๑๑๑, ๒๒๘๐๘๑๑๑๒,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภาร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๖๕๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพราษี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.อส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๑ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่ฉบับ)



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ นท๐๕๑๐.๐๑/๑๐๒๐๗

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มالงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวปานิชา ทวีวนพวงศ์

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโภวิท โภกิกนิช กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๓ (๑๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวางซึ่แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RFo๓๖๗๔๔๕๗๑ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางซึแนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝา/ไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอหนังสือแจ้งงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือคล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายใต้เงื่อนไขดังนี้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้เงื่อนไขดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕,  
๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗, ๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕,  
๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗, ๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภาร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๕๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพราษี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๐๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๑๕๙๔-๔๕๑/๑๕๖๘)

# (สำเนาคู่ฉบับ)



(ท.ศ. ๘๑)

ที่ มทบ๕๐.๐๑/๑๐๒๐๘

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายสุภานุ เจริญผล

ด้วย บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิกานนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๗ (๔๗) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด บริษัทฯ เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๒๐๐ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การรังวัดแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงที่บ้าน  
ฉบับเลขที่ RFo๓๖๗๔๖๐๔๗๘ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ร่าง ไม่มีรับภายใต้บ้านดังนั้น

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
บริษัทฯ ขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒,  
๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖, ๒๒๘๐๙๗,  
๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๑๐, ๒๒๘๐๑๑,  
๒๒๘๐๑๒, ๒๒๘๐๑๓, ๒๒๘๐๑๔, ๒๒๘๐๑๕, ๒๒๘๐๑๖,  
๒๒๘๐๑๗, ๒๒๘๐๑๘, ๒๒๘๐๑๙, ๒๒๘๐๑๑๐, ๒๒๘๐๑๑๑,  
๒๒๘๐๑๑๒, ๒๒๘๐๑๑๓, ๒๒๘๐๑๑๔, ๒๒๘๐๑๑๕, ๒๒๘๐๑๑๖,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภาร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๕๑๕๗๘๘๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทพรานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.อส. รังวัดเอกชน

(สำนักงานช่างรังวัด เรื่อง ๑๐๐๑ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคุณบั้น)

(ท.ศ. ๔๑)



ที่ มทบ๕๐.๐๑/๑๐๒๐๙

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มالงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายสุภานุ เจริญผล

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายไกวิท โภกภัณฑ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๕๗ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่น่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๒๐๐ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การรังวัดแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF๐๓๖๗๔๐๔๗๔๗๗ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ร่าง/ไม่มีรับภายนอกกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๘๘, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๐๙๐, ๒๒๙๐๙๑, ๒๒๙  
๐๙๒, ๒๒๙๐๙๓, ๒๒๙๐๙๔, ๒๒๙๐๙๕, ๒๒๙๐๙๖,  
๒๒๙๐๙๗, ๒๒๙๐๙๘, ๒๒๙๐๙๙, ๒๒๙๐๑๐, ๒๒๙  
๑๐๑, ๒๒๙๐๑๒, ๒๒๙๐๑๓, ๒๒๙๐๑๔, ๒๒๙๐๑๕,  
๒๒๙๐๑๖, ๒๒๙๐๑๗, ๒๒๙๐๑๘, ๒๒๙๐๑๙, ๒๒๙  
๑๑๐, ๒๒๙๑๑๐, ๒๒๙๑๑๑, ๒๒๙๑๑๒, ๒๒๙๑๑๓, ๒๒๙๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๑๕๘๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพราษี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.อส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ร. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๑๗๖๘)

# (สำเนาคู่ฉบับ)

(ท.ศ. ๔๑)



ที่ มหาดเล็ก๐.๐๑/๑๐๒๑๐

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายเฉลิมชนม์ ลักษณะวิมล

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๔ (๔๒) หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๓๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การประวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๔๖๕๔ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๑๙

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๖, ๒๒๘๐๘๐, ๒๒๘๐๘๑, ๒๒๘๐๘๒, ๒๒๘๐๘๓, ๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๖,  
๒๒๘๐๘๗, ๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๘๑๔, ๒๒๘๐๘๑๕, ๒๒๘๐๘๑๖, ๒๒๘๐๘๑๗, ๒๒๘๐๘๑๘, ๒๒๘๐๘๑๙,  
๒๒๘๐๘๒๐, ๒๒๘๐๘๒๑, ๒๒๘๐๘๒๒, ๒๒๘๐๘๒๓, ๒๒๘๐๘๒๔, ๒๒๘๐๘๒๕, ๒๒๘๐๘๒๖, ๒๒๘๐๘๒๗,  
๒๒๘๐๘๒๘, ๒๒๘๐๘๒๙, ๒๒๘๐๘๒๓, ๒๒๘๐๘๒๔, ๒๒๘๐๘๒๕, ๒๒๘๐๘๒๖, ๒๒๘๐๘๒๗, ๒๒๘๐๘๒๘,  
๒๒๘๐๘๒๙, ๒๒๘๐๘๒๑๖, ๒๒๘๐๘๒๑๗, ๒๒๘๐๘๒๑๘, ๒๒๘๐๘๒๑๙, ๒๒๘๐๘๒๒๐, ๒๒๘๐๘๒๒๑, ๒๒๘๐๘๒๒๒,  
๒๒๘๐๘๒๒๓, ๒๒๘๐๘๒๒๔, ๒๒๘๐๘๒๒๕, ๒๒๘๐๘๒๒๖, ๒๒๘๐๘๒๒๗, ๒๒๘๐๘๒๒๘, ๒๒๘๐๘๒๒๙,

ขอแสดงความนับถือ

( นายอดิภพ งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๕๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔  
นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพราษี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน  
(สำนักงานช่างรังวัด เลขที่ ๑๐๐๐๒ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๑๕๖๘)

# (สำเนาคู่จับ)



(ท.ศ. ๘๑)

ที่ มทบ๕๐๐.๐๑/๑๐๒๑๑

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายเฉลิมชนา ลักษณะวิมล

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๗ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RFo๓๖๗๕๘๕๘ TH ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้อำนวยการพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕,  
๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗, ๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔,  
๒๒๘๐๙๑๕, ๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗, ๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภาร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๔๕๖๗-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพนานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคุณบัป)

(ท.ต. ๔๑)



ที่ นท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๑๗

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายศักดิ์ดา เขียวพลอย และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวทางที่ดินของท่าน<sup>๑</sup>  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชช์และลงชื่อรับรองแนวทางที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๒๐๘ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังชี้แนวทางและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๗๗๗๗๗ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวทางได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไม่กันนาม

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวทางที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวทางที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวทางหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวทาง ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๗๔, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๐๘๐, ๒๒๙๐๘๑, ๒๒๙๐๘๒, ๒๒๙  
๐๙๒, ๒๒๙๐๘๓, ๒๒๙๐๘๔, ๒๒๙๐๘๕, ๒๒๙๐๘๖,  
๒๒๙๐๘๗, ๒๒๙๐๘๘, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๑๐๐, ๒๒๙  
๑๐๑, ๒๒๙๑๐๒, ๒๒๙๑๐๓, ๒๒๙๑๐๔, ๒๒๙๑๐๕,  
๒๒๙๑๐๖, ๒๒๙๑๐๗, ๒๒๙๑๐๘, ๒๒๙๑๐๙, ๒๒๙  
๑๑๐, ๒๒๙๑๑๑, ๒๒๙๑๑๒, ๒๒๙๑๑๓, ๒๒๙๑๑๔, ๒๒๙๑๑๕,

ขอแสดงความนับถือ

( นายอดิภพ งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๔๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทพารานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.อส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๑ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่ฉบับ)



(ท.ต. ๔๑)

ที่ มทบ๕๑๐.๐๑/๑๐๒๑๔

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวพัชรินทร์ อุปราช

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโกวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
 ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
 ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
 ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
 พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
 เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน<sup>๑</sup>  
 แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
 ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๒๑๐ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
 เรื่อง การประวังซึ่แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงลงทะเบียนตอบรับ  
 ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๗๗๔๗๐๗ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาประวังซึ่แนวเขตได้  
 เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์คงจะเบียนตอบรับไม่ถูกต้อง

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอหนังสือแจ้งมาท่านได้ดำเนินการเจ้าหน้าที่ทำการ  
 รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือม้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
 เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
 ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
 หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
 พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๘๘, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๐๙๐, ๒๒๙๐๙๑, ๒๒๙๐๙๒,  
 ๐๙๒, ๒๒๙๐๙๓, ๒๒๙๐๙๔, ๒๒๙๐๙๕, ๒๒๙๐๙๖,  
 ๒๒๙๐๙๗, ๒๒๙๐๙๘, ๒๒๙๐๙๙, ๒๒๙๑๐๐, ๒๒๙๑  
 ๑๐๑, ๒๒๙๑๐๑, ๒๒๙๑๐๒, ๒๒๙๑๐๓, ๒๒๙๑๐๔, ๒๒๙๑๐๕,  
 ๒๒๙๑๐๖, ๒๒๙๑๐๗, ๒๒๙๑๐๘, ๒๒๙๑๐๙, ๒๒๙๑  
 ๑๑๐, ๒๒๙๑๑๑, ๒๒๙๑๑๒, ๒๒๙๑๑๓, ๒๒๙๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภาร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้ยังรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๖๗๙๗-๙๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทพานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๑๐๐๗ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคุณบั้ม)



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ นท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๑๕

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวพัชรินทร์ อุประ

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๓ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๒๐ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังซึ่แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RFo๓๖๗๔๗๔๗๔๗ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่แนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทະเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขແນที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕,  
๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗, ๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑๑, ๒๒๘๐๙๑๑๒, ๒๒๘๐๙๑๑๓,  
๒๒๘๐๙๑๑๔, ๒๒๘๐๙๑๑๕, ๒๒๘๐๙๑๑๖, ๒๒๘๐๙๑๑๗, ๒๒๘๐๙๑๑๘, ๒๒๘๐๙๑๑๙, ๒๒๘๐๙๑๑๑๐,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๔๕๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทพธานี สำนักงานช่างรังวัดເອກະພາບ เอส.พี.เอส. รังวัดເອກະພາບ

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่นับ)

(ท.ด. ๔๑)



ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๑

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวภัทรพร ชวนธนโชค และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโกวิท โกกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๔ (๔๗) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๒๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๗๕๔TH ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๘๘, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๐๙๐, ๒๒๙๐๙๑, ๒๒๙๐๙๒, ๒๒๙๐๙๓, ๒๒๙๐๙๔, ๒๒๙๐๙๕, ๒๒๙๐๙๖,  
๒๒๙๐๙๗, ๒๒๙๐๙๘, ๒๒๙๐๙๙, ๒๒๙๐๙๑๐, ๒๒๙๐๙๑๑, ๒๒๙๐๙๑๒, ๒๒๙๐๙๑๓, ๒๒๙๐๙๑๔,  
๒๒๙๐๙๑๕, ๒๒๙๐๙๑๖, ๒๒๙๐๙๑๗, ๒๒๙๐๙๑๘, ๒๒๙๐๙๑๙, ๒๒๙๐๙๑๑๐, ๒๒๙๐๙๑๑๑, ๒๒๙๐๙๑๑๒,  
๒๒๙๐๙๑๑๓, ๒๒๙๐๙๑๑๔, ๒๒๙๐๙๑๑๕, ๒๒๙๐๙๑๑๖, ๒๒๙๐๙๑๑๗, ๒๒๙๐๙๑๑๘, ๒๒๙๐๙๑๑๙, ๒๒๙๐๙๑๑๑๐,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๖๗-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพนานิ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคุณบับ)



(ท.ด. ๔๑)

ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๑๗

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวภัทรพร ชวนธนโชค และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิกานนิษฐ์ กรรมการ)

ได้ขอ โอนดินที่ดินและแบ่งจัดสรร

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ (๔๒) หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RF-๓๖๗๔๗๕๔๗๕ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทະเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้อนุมัติงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕,  
๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗, ๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑๑, ๒๒๘๐๙๑๑๒, ๒๒๘๐๙๑๑๓,  
๒๒๘๐๙๑๑๔, ๒๒๘๐๙๑๑๕, ๒๒๘๐๙๑๑๖, ๒๒๘๐๙๑๑๗, ๒๒๘๐๙๑๑๘, ๒๒๘๐๙๑๑๙, ๒๒๘๐๙๑๑๑๐,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๔๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทพธานี สำนักงานช่างรังวัดเอกสาร เอส.พี.เอส. รังวัดเอกสาร

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่ฉบับ)

(ท.ศ. ๔๑)



ที่ มหาดเล็ก๐๐๑/๑๐๒๖๘

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายจิรายุส จอมพงษ์

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๔ (๑) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชช์และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๒๑๕ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การร่วงชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๔๙๙๙ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอหนังสือลงนามเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๘๐, ๒๒๘๐๘๑, ๒๒๘๐๘๒,  
๐๘๒, ๒๒๘๐๘๓, ๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๖,  
๒๒๘๐๘๗, ๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๑๐๐, ๒๒๘๑  
๑๐๑, ๒๒๘๑๐๒, ๒๒๘๑๐๓, ๒๒๘๑๐๔, ๒๒๘๑๐๕,  
๒๒๘๑๐๖, ๒๒๘๑๐๗, ๒๒๘๑๐๘, ๒๒๘๑๐๙, ๒๒๘๑  
๑๐๑, ๒๒๘๑๑๑, ๒๒๘๑๑๒, ๒๒๘๑๑๓, ๒๒๘๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๖๕๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ พพานิ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง.....๑๐๐๒ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๐/๒๕๖๘.)

# (สำเนาคู่ฉบับ)



(ท.ต. ๔๑)

ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๗

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายจิรายุส จอมพงษ์

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายโภวิท โภกิกานนิช กรรมการ)

ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบแปลงจัดสรร

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๔ (๔๒)

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสาร์

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกันที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๒๑๕ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RFo๓๖๗๔๘๙๖๖ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์คงจะเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๑๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔,  
๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖, ๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑,  
๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕, ๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗, ๒๒๘๐๙๑๘,  
๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕,  
๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗, ๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้รังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๔๕๖๗-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพนานิ สำนักงานช่างรังวัดเอกสาร เอส.พี.อส. รังวัดเอกสาร

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๐๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคุณบัญ)



(ท.ด. ๘๑)

ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๒๐

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวศุภรัตน์ นันดา

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิกานนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RFo๓๖๗๔๔๔๘๗ TH ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝ่า/ไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังคับเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในการกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๑๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๐, ๒๒๘๐๘๑, ๒๒๘๐๘๒, ๒๒๘๐๘๓,  
๐๙๒, ๒๒๘๐๘๓, ๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๖,  
๒๒๘๐๘๗, ๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๑๐, ๒๒๘๐๑๑,  
๑๐๑, ๒๒๘๐๑๒, ๒๒๘๐๑๓, ๒๒๘๐๑๔, ๒๒๘๐๑๕,  
๒๒๘๐๑๖, ๒๒๘๐๑๗, ๒๒๘๐๑๘, ๒๒๘๐๑๙, ๒๒๘๐๑๑,  
๑๐๑, ๒๒๘๐๑๑, ๒๒๘๐๑๒, ๒๒๘๐๑๓, ๒๒๘๐๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๕๕๗-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพนานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.อส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๐๒ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๑๕๖๘)

# (สำเนาคุณบัญ)



(ท.ด. ๔๑)

ที่ นท๐๕๑๐.๐๑/๑๐๒๒๑

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวศุภรัตน์ นันดา

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโกวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๕๗ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๒๗ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การร่วงซึ่แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF03074545TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่แนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝากร/ไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอหนังสือแจ้งเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในการกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขແນที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๘๘, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๐๙๐, ๒๒๙๐๙๑, ๒๒๙๐๙๒,  
๐๙๒, ๒๒๙๐๙๓, ๒๒๙๐๙๔, ๒๒๙๐๙๕, ๒๒๙๐๙๖,  
๒๒๙๐๙๗, ๒๒๙๐๙๘, ๒๒๙๐๙๙, ๒๒๙๑๐๐, ๒๒๙๑๐๑,  
๑๐๑, ๒๒๙๑๐๒, ๒๒๙๑๐๓, ๒๒๙๑๐๔, ๒๒๙๑๐๕,  
๒๒๙๑๐๖, ๒๒๙๑๐๗, ๒๒๙๑๐๘, ๒๒๙๑๐๙, ๒๒๙๑๐๑,  
๑๐๑, ๒๒๙๑๑๑, ๒๒๙๑๑๒, ๒๒๙๑๑๓, ๒๒๙๑๑๔,

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๕๑๕๖๗-๘๐ ต/o ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทพธานี สำนักงานช่างรังวัดเอกสาร เอส.พี.เอส. รังวัดเอกสาร

(ลำดับรับเรื่อง..... ๑๐๐๒ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ร. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภาร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

# (สำเนาคู่นับ)

(ท.ศ. ๘๑)



ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๒๒

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวอัจฉรา ไพรพิสุทธิ์

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔๗ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๒๒๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF๐๓๖๗๔๘๘๘๘๘ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๐, ๒๒๘๐๘๐, ๒๒๘๐๘๑, ๒๒๘๐๘๒,  
๒๒๘๐๘๓, ๒๒๘๐๘๓, ๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๖,  
๒๒๘๐๘๗, ๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๑๐, ๒๒๘๐๑๑,  
๒๒๘๐๑๒, ๒๒๘๐๑๓, ๒๒๘๐๑๓, ๒๒๘๐๑๔, ๒๒๘๐๑๕,  
๒๒๘๐๑๖, ๒๒๘๐๑๗, ๒๒๘๐๑๘, ๒๒๘๐๑๙, ๒๒๘๐๑๐,  
๒๒๘๐๑๑, ๒๒๘๐๑๑, ๒๒๘๐๑๒, ๒๒๘๐๑๓, ๒๒๘๐๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้ยังรังวัด โทร. ๐๘-๕๒๑๕๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพราษี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๔๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคุณบัม)



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ มทบ๕๑๐.๐๑/๑๐๒๒๓

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระบุรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวอัจฉรา ไพรพิสุทธิ์

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิกานนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔๗ (๔๗) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด บริเวณที่ดินของท่าน  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๒๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การรังวัดแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงที่เบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๔๕๗๘ TH ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์คงที่เบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือลักษณะแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
บริเวณที่ดินของท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๘๐, ๒๒๘๐๘๑, ๒๒๘๐๘๒,  
๐๘๒, ๒๒๘๐๘๓, ๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๖,  
๒๒๘๐๘๗, ๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๑๐๐, ๒๒๘๑๐๑,  
๐๘๓, ๒๒๘๑๐๒, ๒๒๘๑๐๓, ๒๒๘๑๐๔, ๒๒๘๑๐๕,  
๒๒๘๑๐๖, ๒๒๘๑๐๗, ๒๒๘๑๐๘, ๒๒๘๑๐๙, ๒๒๘๑๐๑๐,  
๒๒๘๑๐๑๑, ๒๒๘๑๐๑๒, ๒๒๘๑๐๑๓, ๒๒๘๑๐๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายุณิษฐ์ งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๔๕๖๗-๘๐ ต/o ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพราño สำนักงานช่างรังวัดเอกสาร เอส.พี.อส. รังวัดเอกสาร

(ลำดับรับเรื่อง..... ๑๐๐๑๒ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่ฉบับ)



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ มทด๕๐.๐๑/๑๐๒๒๔

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวจิตติมาภรณ์ ขำชู และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโภวิท โภกิกันนิษฐ์ กรรมการ)  
ได้ขอ ถอนโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่น่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๒๒๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การรังวัดแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๕๐๐๕TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระงับซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓,  
๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๑๐, ๒๒๘๑๐๑,  
๑๐๑, ๒๒๘๑๐๒, ๒๒๘๑๐๓, ๒๒๘๑๐๔, ๒๒๘๑๐๕,  
๒๒๘๑๐๖, ๒๒๘๑๐๗, ๒๒๘๑๐๘, ๒๒๘๑๐๙, ๒๒๘๑๐๑,  
๑๐๑, ๒๒๘๑๑๑, ๒๒๘๑๑๒, ๒๒๘๑๑๓, ๒๒๘๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้ยังรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๖๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพนานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.อส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๑๐๑๒ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ร. ๑๒ ๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคุ้มบัน)

(ท.ต. ๔๑)



ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๒๕

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวพฤษภา สนกพันธ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๕๗ (๔๗) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน<sup>๑</sup>  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปร่วงชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๒๒๕ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ<sup>๒</sup>  
เรื่อง การร่วงชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RFO๓๖๔๕๕๐๓๖TH ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาร่วงชี้แนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝากร/ไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๘๘, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๐๘๐, ๒๒๙๐๘๑, ๒๒๙  
๐๙๒, ๒๒๙๐๘๓, ๒๒๙๐๘๔, ๒๒๙๐๘๕, ๒๒๙๐๘๖,  
๒๒๙๐๘๗, ๒๒๙๐๘๘, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๑๐๐, ๒๒๙  
๑๐๑, ๒๒๙๑๐๒, ๒๒๙๑๐๓, ๒๒๙๑๐๔, ๒๒๙๑๐๕,  
๒๒๙๑๐๖, ๒๒๙๑๐๗, ๒๒๙๑๐๘, ๒๒๙๑๐๙, ๒๒๙  
๑๐๐, ๒๒๙๑๑๑, ๒๒๙๑๑๒, ๒๒๙๑๑๓, ๒๒๙๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายุตมิภัทร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๔๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทพวนี สำนักงานช่างรังวัดเอกสาร เอส.พี.อส. รังวัดเอกสาร

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๐๒ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่ฉบับ)



(ท.ด. ๔๑)

ที่ มทบ๑๐.๐๑/๑๐๒๒๖

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มالงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายอภิเดช สิริวิรากุล

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโภวิท โภกภลกนิช กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๗ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน<sup>แต่น่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชช์และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน</sup>  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๒๒๘ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ<sup>เรื่อง การร่วงชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ</sup>  
ฉบับเลขที่ RFO๓๗๔๕๐๗๔ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้<sup>เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝ่าก/ไม่รับภายนอกในกำหนด</sup>

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือม้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๑๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕,  
๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗, ๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑๑, ๒๒๘๐๙๑๑๒, ๒๒๘๐๙๑๑๓, ๒๒๘๐๙๑๑๔,  
๒๒๘๐๙๑๑๕, ๒๒๘๐๙๑๑๖, ๒๒๘๐๙๑๑๗, ๒๒๘๐๙๑๑๘, ๒๒๘๐๙๑๑๙, ๒๒๘๐๙๑๑๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑๑๑, ๒๒๘๐๙๑๑๑๒,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้ยังรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๖๗-๔๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุพัฒน์ ทพธนี สำนักงานช่างรังวัดເອກະນພ. รังวัดເອກະນພ.

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๕/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่กัน)



(ท.ด. ๔๑)

ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๒๗

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายอภิเดช สิริวิรากุล

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
 ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
 ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
 ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
 พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
 เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน<sup>แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน</sup>  
 ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๒๒๘ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ<sup>เรื่อง การประวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ</sup>  
 ฉบับเลขที่ RFo๓๖๗๔๕๐๗๕๔TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้<sup>เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝึก/ไม่มารับภายในกำหนด</sup>

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
 รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
 เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในการกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
 ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
 หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
 พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
 ๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕,  
 ๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗, ๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔,  
 ๒๒๘๐๙๑๕, ๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗, ๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒,

ขอแสดงความนับถือ

( นายอนุภิตร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้ยังรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๕๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔  
 นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพนานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน  
 (ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๐๒ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๑๕๖๘)

# (สำเนาคุณบัน)



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ มท๐๕๑๐.๐๑/๑๐๒๒๙

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายอภิชัย แซลิ่ง

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
 ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบจัดสรร  
 ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๕๗ (๑๒) หมู่ที่ -  
 ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
 พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสาร์แล้ว  
 เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
 แต่น่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
 ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๒๒๙ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
 เรื่อง การรังวัดแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงที่บ้าน  
 ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๕๐๘๘ TH ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้  
 เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
 รังวัดบังคับหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
 เสาร์แล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
 ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
 หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
 พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๙

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๘๘, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๐๙๐, ๒๒๙๐๙๑, ๒๒๙  
 ๐๙๒, ๒๒๙๐๙๓, ๒๒๙๐๙๔, ๒๒๙๐๙๕, ๒๒๙๐๙๖,  
 ๒๒๙๐๙๗, ๒๒๙๐๙๘, ๒๒๙๐๙๙, ๒๒๙๑๐๐, ๒๒๙  
 ๑๐๑, ๒๒๙๑๐๒, ๒๒๙๑๐๓, ๒๒๙๑๐๔, ๒๒๙๑๐๕,  
 ๒๒๙๑๐๖, ๒๒๙๑๐๗, ๒๒๙๑๐๘, ๒๒๙๑๐๙, ๒๒๙  
 ๑๐๐, ๒๒๙๑๑๑, ๒๒๙๑๑๒, ๒๒๙๑๑๓, ๒๒๙๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๖๕๗-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพรา nice สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๑ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่จัดบันทึก)



(ท.ศ. ๘๑)

ที่ มหาดไทย ๑๐๐.๐๑/๑๐๒๒๙

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายณัฐพงษ์ อุ่นทรพันธ์

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกโภกนิช กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๔ (๔๗) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวทางติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวทางที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๒๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังซึ่งแนวทางและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF01๖๗๔๕๐๕TH ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวทางได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝากร/ไม่รับภายนายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวทางที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือມ้าแนะนำเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวทางหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวทาง ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๘๘, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๐๙๐, ๒๒๙๐๙๑, ๒๒๙๐๙๒, ๒๒๙๐๙๓, ๒๒๙๐๙๔,  
๒๒๙๐๙๕, ๒๒๙๐๙๖, ๒๒๙๐๙๗, ๒๒๙๐๙๘, ๒๒๙๐๙๙, ๒๒๙๐๙๑๐, ๒๒๙๐๙๑๑,  
๒๒๙๐๙๑๒, ๒๒๙๐๙๑๓, ๒๒๙๐๙๑๔, ๒๒๙๐๙๑๕, ๒๒๙๐๙๑๖, ๒๒๙๐๙๑๗,  
๒๒๙๐๙๑๘, ๒๒๙๐๙๑๙, ๒๒๙๐๙๑๑๐, ๒๒๙๐๙๑๑๑, ๒๒๙๐๙๑๑๑๒, ๒๒๙๐๙๑๑๑๓,  
๒๒๙๐๙๑๑๑๔, ๒๒๙๐๙๑๑๑๕, ๒๒๙๐๙๑๑๑๖, ๒๒๙๐๙๑๑๑๗, ๒๒๙๐๙๑๑๑๘,

ขอแสดงความนับถือ

( นายอดิภพ งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้ยังรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๕๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพนานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๐๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๑๕๖๘)

# (สำเนาคุ่นบัน)

(ท.ด. ๔๑)



ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๓๐

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๓๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายณัฐพงษ์ อุ่นทรพันธ์

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโกวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรรงวดที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ (๔๒) ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสิร์จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน<sup>๑</sup>  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชช์และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๒๓๐ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ  
ฉบับเดิมที่ RF0๓๖๗๔๕๑๕๗TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝากร/ไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังคับเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสิร์จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในการกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๑๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๘๐, ๒๒๘๐๘๑, ๒๒๘๐๘๒, ๒๒๘๐๘๓,  
๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๖, ๒๒๘๐๘๗, ๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙,  
๒๒๘๐๘๑, ๒๒๘๐๘๒, ๒๒๘๐๘๓, ๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๖,  
๒๒๘๐๘๗, ๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๘๑๐, ๒๒๘๐๘๑๑,  
๒๒๘๐๘๑๒, ๒๒๘๐๘๑๓, ๒๒๘๐๘๑๔, ๒๒๘๐๘๑๕, ๒๒๘๐๘๑๖,  
๒๒๘๐๘๑๗, ๒๒๘๐๘๑๘, ๒๒๘๐๘๑๙, ๒๒๘๐๘๑๐๙, ๒๒๘๐๘๑๑๐, ๒๒๘๐๘๑๑๑,

ขอแสดงความนับถือ

( นายณัฐพงษ์ อุ่นทรพันธ์ )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้ยังรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๔๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพราษี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๑๐๑๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๔๕๐/๑๖๖๘-๔๕๑/๑๖๖๘)

# (สำเนาคู่ฉบับ)



(ท.ด. ๔๑)

ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๓๑

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวอาภาพร แสมศรี และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๒๓๒ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๕๓๘ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์คงลงทะเบียนตอบรับไม่กันบันดาล

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๘๘, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๐๙๐, ๒๒๙๐๙๑, ๒๒๙๐๙๒, ๒๒๙๐๙๓, ๒๒๙๐๙๔,  
๒๒๙๐๙๕, ๒๒๙๐๙๖, ๒๒๙๐๙๗, ๒๒๙๐๙๘, ๒๒๙๐๙๙, ๒๒๙๑๐๐, ๒๒๙๑๐๑,  
๒๒๙๑๐๒, ๒๒๙๑๐๓, ๒๒๙๑๐๔, ๒๒๙๑๐๕, ๒๒๙๑๐๖,  
๒๒๙๑๐๗, ๒๒๙๑๐๘, ๒๒๙๑๐๙, ๒๒๙๑๐๑๐, ๒๒๙๑๐๑๑,  
๒๒๙๑๐๑๒, ๒๒๙๑๐๑๓, ๒๒๙๑๐๑๔, ๒๒๙๑๐๑๕, ๒๒๙๑๐๑๖,  
๒๒๙๑๐๑๗, ๒๒๙๑๐๑๘, ๒๒๙๑๐๑๙, ๒๒๙๑๐๑๑๐, ๒๒๙๑๐๑๑๑,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภาร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๔๕๖๗-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพนานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๐๒ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๔/๑๕๖๘)

# (สำเนาคุ้มบัน)

(ท.ศ. ๘๑)



ที่ มหาดไทย ๐๑/๑๐๒๓๒

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางปุณณภา จิระวัฒน์

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวทางติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชช์และลงชื่อรับรองแนวทางที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๒๓๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังชี้แนวทางและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF-๓๖๗๔๕๔๕๕๔ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวทางได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝากรายไม่ระบุรายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวทางที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังคับเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวทางที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวทางหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวทาง ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๔๔, ๒๒๙๐๔๙, ๒๒๙๐๙๐, ๒๒๙๐๙๑, ๒๒๙๐๙๒, ๒๒๙๐๙๓, ๒๒๙๐๙๔, ๒๒๙๐๙๕, ๒๒๙๐๙๖,  
๒๒๙๐๙๗, ๒๒๙๐๙๘, ๒๒๙๐๙๙, ๒๒๙๐๙๑๐, ๒๒๙๐๙๑๑, ๒๒๙๐๙๑๒, ๒๒๙๐๙๑๓, ๒๒๙๐๙๑๔, ๒๒๙๐๙๑๕,  
๒๒๙๐๙๑๖, ๒๒๙๐๙๑๗, ๒๒๙๐๙๑๘, ๒๒๙๐๙๑๙, ๒๒๙๐๙๑๑๐, ๒๒๙๐๙๑๑๑, ๒๒๙๐๙๑๑๒, ๒๒๙๐๙๑๑๓, ๒๒๙๐๙๑๑๔,  
๒๒๙๐๙๑๑๕, ๒๒๙๐๙๑๑๖, ๒๒๙๐๙๑๑๗, ๒๒๙๐๙๑๑๘, ๒๒๙๐๙๑๑๙, ๒๒๙๐๙๑๑๑๐, ๒๒๙๐๙๑๑๑๑, ๒๒๙๐๙๑๑๑๒,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภาร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๔๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพราณี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.อส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๑๐๑ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคุณบัน)

(ท.ต. ๔๑)



ที่ มหาดไทย.๐๑/๑๐๒๓๓

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวสุดารัตน์ โภสหاذ

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโกวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบจำสูตร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด สุรจันทร์แล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชช์และลงข้อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๒๒๖ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังข้อความและลงข้อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๕๑๗๖ TH ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังข้อความได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทະเบียนตอบรับไม่กัลบมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอหนังสือแจ้งมาเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงข้อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๙  
๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๑๐, ๒๒๘๙  
๑๐๑, ๒๒๘๑๐๒, ๒๒๘๑๐๓, ๒๒๘๑๐๔, ๒๒๘๑๐๕,  
๒๒๘๑๐๖, ๒๒๘๑๐๗, ๒๒๘๑๐๘, ๒๒๘๑๐๙, ๒๒๘๙  
๑๐๑, ๒๒๘๑๑๑, ๒๒๘๑๑๒, ๒๒๘๑๑๓, ๒๒๘๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายอุณิวัตร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๑๕๙๙-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพราษี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๑๑๑๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่ฉบับ)



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ นท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๓๔

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวสุดารัตน์ โถสະอาท

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโกวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน<sup>๑</sup>  
แต่นี้องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๒๓๖ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ<sup>๒</sup>  
เรื่อง การระวังซึ่แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๕๕๖ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่แนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทະเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังคับหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขແນที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทว แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕,  
๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗, ๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔,  
๒๒๘๐๙๑๕, ๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗, ๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๔๕๖๗-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพนานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่ฉบับ)



(ท.ศ. ๘๑)

ที่ นท๐๕๑๐.๐๑/๑๐๒๓๕

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มالงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายรินทร์ ก้องมณีรัตน์

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโกวิท โภกิกนิช กรรมการ)

ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบจัดสรร

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ (๑)

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสาร์

เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การร่วงชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RFo๓๖๗๔๕๒๓๐ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้ร่วงชี้แนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอหนังสือพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสริจแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓,  
๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๑๐, ๒๒๘๐๑๑,  
๑๐๑, ๒๒๘๐๑๒, ๒๒๘๐๑๓, ๒๒๘๐๑๔, ๒๒๘๐๑๕,  
๒๒๘๐๑๖, ๒๒๘๐๑๗, ๒๒๘๐๑๘, ๒๒๘๐๑๙, ๒๒๘๐๑๑,  
๑๐๑, ๒๒๘๐๑๒, ๒๒๘๐๑๓, ๒๒๘๐๑๔, ๒๒๘๐๑๕, ๒๒๘๐๑๖,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภาร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้ยังรังวัด โทร. ๐๘๑-๕๒๑๑๕๘๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพราษี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.อส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๑๐๑๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ร. ๑๒ ๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคุ้มบัญ)



(ท.ศ. ๙๑)

ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๓๖

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารถขอรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายร่วนทร์ ก้อมณรัตน์

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัดโดยนายโภวิท โภกิกานนิช กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบแปลงจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด สุรจลแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชช์และลงชื่อขอรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อขอรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๖๗๔๕๒๓๐TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทະเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอหนังสือแจ้งมาท่านได้ดำเนินการเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
สุรจลแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อขอรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕,  
๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗, ๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑๑, ๒๒๘๐๙๑๑๒, ๒๒๘๐๙๑๑๓, ๒๒๘๐๙๑๑๔,  
๒๒๘๐๙๑๑๕, ๒๒๘๐๙๑๑๖, ๒๒๘๐๙๑๑๗, ๒๒๘๐๙๑๑๘, ๒๒๘๐๙๑๑๙, ๒๒๘๐๙๑๑๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑๑๑, ๒๒๘๐๙๑๑๑๒,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้รังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๑๗๘-๘๐ ต่อ ๒๕

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทพวนี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๑ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่จับ)



(ท.ด. ๔๑)

ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๓๗

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายเจนณรงค์ สงเคราะห์ธรรม

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบจำสูตร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน<sup>๑</sup>  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RFo๓๖๗๔๕๓๐๕TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไม่กันบันทึก

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๖, ๒๒๘๐๘๐, ๒๒๘๐๘๑, ๒๒๘๐๘๒,  
๐๘๒, ๒๒๘๐๘๓, ๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๖,  
๒๒๘๐๘๗, ๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๑๐, ๒๒๘๑  
๑๐๑, ๒๒๘๑๐๒, ๒๒๘๑๐๓, ๒๒๘๑๐๔, ๒๒๘๑๐๕,  
๒๒๘๑๐๖, ๒๒๘๑๐๗, ๒๒๘๑๐๘, ๒๒๘๑๐๙, ๒๒๘๑  
๑๐๑, ๒๒๘๑๑๑, ๒๒๘๑๑๒, ๒๒๘๑๑๓, ๒๒๘๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๖๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔  
นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพราษี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน  
(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๐๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๑๕๖๘-๔๕๑/๑๕๖๘)

# (สำเนาคู่ฉบับ)



(ท.ด. ๔๑)

ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๓๘

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาร่วมชี้อับรอยแนวทางเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวปวีณา ใช้คำหาญ

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิกานนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวทางเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๕๓๒๔ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้รับ/ไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวทางเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวทางเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวทางเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๒๙

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๗๔, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๘๐, ๒๒๘๐๘๑, ๒๒๘๐๘๒, ๒๒๘๐๘๓, ๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๖,  
๒๒๘๐๘๗, ๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๘๑๐, ๒๒๘๐๘๑๑, ๒๒๘๐๘๑๒, ๒๒๘๐๘๑๓, ๒๒๘๐๘๑๔,  
๒๒๘๐๘๑๕, ๒๒๘๐๘๑๖, ๒๒๘๐๘๑๗, ๒๒๘๐๘๑๘, ๒๒๘๐๘๑๙, ๒๒๘๐๘๑๑๐, ๒๒๘๐๘๑๑๑, ๒๒๘๐๘๑๑๑๒,  
๒๒๘๐๘๑๑๓, ๒๒๘๐๘๑๑๓๑, ๒๒๘๐๘๑๑๓๒, ๒๒๘๐๘๑๑๓๓, ๒๒๘๐๘๑๑๓๔, ๒๒๘๐๘๑๑๓๕, ๒๒๘๐๘๑๑๓๖,  
๒๒๘๐๘๑๑๓๗, ๒๒๘๐๘๑๑๓๘, ๒๒๘๐๘๑๑๓๙, ๒๒๘๐๘๑๑๓๑๐, ๒๒๘๐๘๑๑๓๑๑, ๒๒๘๐๘๑๑๓๑๑๒,  
๒๒๘๐๘๑๑๓๑๓, ๒๒๘๐๘๑๑๓๑๔, ๒๒๘๐๘๑๑๓๑๕, ๒๒๘๐๘๑๑๓๑๖, ๒๒๘๐๘๑๑๓๑๗, ๒๒๘๐๘๑๑๓๑๘,  
๒๒๘๐๘๑๑๓๑๙, ๒๒๘๐๘๑๑๓๑๑๐, ๒๒๘๐๘๑๑๓๑๑๑, ๒๒๘๐๘๑๑๓๑๑๒, ๒๒๘๐๘๑๑๓๑๑๓, ๒๒๘๐๘๑๑๓๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๕๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพราษี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.อส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๐๑ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๑๕๖๘)

# (สำเนาคุณบัม)



(ท.ศ. ๙๑)

ที่ มหาดเล็ก๐.๐๑/๑๐๒๓๙

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวปวีณา ไชยคำหาญ

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบจำสูตร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๕๗ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกันที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๕๗ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การประวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RFo๓๖๗๔๕๗๒๔ TH ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๔ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝ่า/ไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในการกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๑๙

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๘๘, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๐๙๐, ๒๒๙๐๙๑, ๒๒๙๑๙๒, ๒๒๙๑๙๓, ๒๒๙๑๙๔,  
๒๒๙๑๙๕, ๒๒๙๑๙๖, ๒๒๙๑๙๗, ๒๒๙๑๙๘, ๒๒๙๑๙๙, ๒๒๙๑๙๑๐, ๒๒๙๑๙๑๑,  
๒๒๙๑๙๑๑๒, ๒๒๙๑๙๑๓, ๒๒๙๑๙๑๔, ๒๒๙๑๙๑๕, ๒๒๙๑๙๑๖, ๒๒๙๑๙๑๗,  
๒๒๙๑๙๑๑๘, ๒๒๙๑๙๑๙, ๒๒๙๑๙๑๑๐, ๒๒๙๑๙๑๑๑, ๒๒๙๑๙๑๑๒, ๒๒๙๑๙๑๑๓,  
๒๒๙๑๙๑๑๔, ๒๒๙๑๙๑๑๕, ๒๒๙๑๙๑๑๖, ๒๒๙๑๙๑๑๗, ๒๒๙๑๙๑๑๘, ๒๒๙๑๙๑๑๙,  
๒๒๙๑๙๑๑๑๐, ๒๒๙๑๙๑๑๑๑, ๒๒๙๑๙๑๑๑๒, ๒๒๙๑๙๑๑๑๓, ๒๒๙๑๙๑๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้ยังรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๕๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพธนา สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๐๒ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๔-๔๕๑/๒๕๖๔)

# (สำเนาคัดบันบ)



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๔๐

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวมธุรส เครื่องปัญญา

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๔ (๔๗) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๒๕๒ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๕๗๕๗ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์คงทะเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังคลาเทศที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๑๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๗๔, ๒๒๙๐๗๕, ๒๒๙๐๗๐, ๒๒๙๐๗๑, ๒๒๙  
๐๙๒, ๒๒๙๐๗๓, ๒๒๙๐๗๔, ๒๒๙๐๗๕, ๒๒๙๐๗๖,  
๒๒๙๐๗๗, ๒๒๙๐๗๘, ๒๒๙๐๗๙, ๒๒๙๑๐๐, ๒๒๙  
๑๐๑, ๒๒๙๑๐๑, ๒๒๙๑๐๓, ๒๒๙๑๐๔, ๒๒๙๑๐๕,  
๒๒๙๑๐๖, ๒๒๙๑๐๗, ๒๒๙๑๐๘, ๒๒๙๑๐๙, ๒๒๙  
๑๑๐, ๒๒๙๑๑๑, ๒๒๙๑๑๒, ๒๒๙๑๑๓, ๒๒๙๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายอดิภัทร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๔๕๖๗-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพราษี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๑๕๖๘)

# (สำเนาคู่ฉบับ)

(ท.ศ. ๘๑)



ที่ มหาดไทย.๐๑/๑๐๒๔๑

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวทางที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวจันทร์พิพิธ พลชนก

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกภณนิช กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๗ (๔๗) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวทางติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชช์และลงชื่อรับรองแนวทางที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๑๖๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังชี้แนวทางและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๕๔๖๗ TH ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวทางได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวทางที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวทางที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวทางหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวทาง ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๑  
๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๑๐๐, ๒๒๘๑  
๑๐๑, ๒๒๘๑๐๒, ๒๒๘๑๐๓, ๒๒๘๑๐๔, ๒๒๘๑๐๕,  
๒๒๘๑๐๖, ๒๒๘๑๐๗, ๒๒๘๑๐๘, ๒๒๘๑๐๙, ๒๒๘๑  
๑๐๐, ๒๒๘๑๑๐, ๒๒๘๑๑๑, ๒๒๘๑๑๒, ๒๒๘๑๑๓, ๒๒๘๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิวัตร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๖๗-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพนานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๐๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๑๕๖๘)

# (สำเนาคุ่นบัน)

(ท.ด. ๔๑)



ที่ มท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๔๒

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารถชี้อับร่องแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายจิรศักดิ์ กรรมการ

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดยนายโภวิท โภกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๕๗ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน<sup>๑</sup>  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไปร่วงซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๒๗๐ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ<sup>๒</sup>  
เรื่อง การร่วงซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงที่บ้าน  
ฉบับเลขที่ RFO๓๖๗๔๔๔๒๐TH ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาร่วงซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์คงเหลืออยู่ต่ำบันรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังคับเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๘๘, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๐๙๐, ๒๒๙๐๙๑, ๒๒๙  
๐๙๒, ๒๒๙๐๙๓, ๒๒๙๐๙๔, ๒๒๙๐๙๕, ๒๒๙๐๙๖,  
๒๒๙๐๙๗, ๒๒๙๐๙๘, ๒๒๙๐๙๙, ๒๒๙๑๐๐, ๒๒๙  
๑๐๑, ๒๒๙๑๐๒, ๒๒๙๑๐๓, ๒๒๙๑๐๔, ๒๒๙๑๐๕,  
๒๒๙๑๐๖, ๒๒๙๑๐๗, ๒๒๙๑๐๘, ๒๒๙๑๐๙, ๒๒๙  
๑๐๐, ๒๒๙๑๑๑, ๒๒๙๑๑๒, ๒๒๙๑๑๓, ๒๒๙๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๔๖๗๘-๘๐ ต/o ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพราño สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๑ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่ฉบับ)

(ท.ด. ๔๑)



ที่ นท๐๕๑๐.๐๑/๑๐๒๔๓

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวดวงพร วิรุฬห์กัตติ

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโกวิท โภกิกนิษฐ์ กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๗ (๑๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่น่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชช์และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๒๗๗ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การรังวัดแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทະเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RFo๓๖๗๕๔๓๓ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทະเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๘๐, ๒๒๘๐๘๑, ๒๒๘๐๘๒, ๒๒๘๐๘๓, ๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๖,  
๒๒๘๐๘๗, ๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๘๑๐, ๒๒๘๐๘๑๑, ๒๒๘๐๘๑๒, ๒๒๘๐๘๑๓, ๒๒๘๐๘๑๔, ๒๒๘๐๘๑๕,  
๒๒๘๐๘๑๖, ๒๒๘๐๘๑๗, ๒๒๘๐๘๑๘, ๒๒๘๐๘๑๙, ๒๒๘๐๘๑๑๐, ๒๒๘๐๘๑๑๑, ๒๒๘๐๘๑๑๑๒, ๒๒๘๐๘๑๑๑๓, ๒๒๘๐๘๑๑๑๔,  
๒๒๘๐๘๑๑๑๕, ๒๒๘๐๘๑๑๑๖, ๒๒๘๐๘๑๑๑๗, ๒๒๘๐๘๑๑๑๘, ๒๒๘๐๘๑๑๑๙, ๒๒๘๐๘๑๑๑๑๐,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๖๕๖๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพราษี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคุณบัม)

(ท.ต. ๔๑)



ที่ นท๐๔๐.๐๑/๑๐๒๔

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มالงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวณิตา เหรียญทอง

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโภวิท โภกิกนิษฐ์ กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๓ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การรังวัดแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงที่บ้าน  
ฉบับเลขที่ RF01๗๘๔๕๖๘๔๘๗ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ร่าง/ไม่มีรับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือ ท่านจะถูกตัดสิทธิ์  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๘๐, ๒๒๘๐๘๑, ๒๒๘  
๐๘๒, ๒๒๘๐๘๓, ๒๒๘๐๘๔, ๒๒๘๐๘๕, ๒๒๘๐๘๖,  
๒๒๘๐๘๗, ๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๑๐, ๒๒๘  
๑๐๑, ๒๒๘๐๑๒, ๒๒๘๐๑๓, ๒๒๘๐๑๔, ๒๒๘๐๑๕,  
๒๒๘๐๑๖, ๒๒๘๐๑๗, ๒๒๘๐๑๘, ๒๒๘๐๑๙, ๒๒๘  
๑๑๐, ๒๒๘๐๑๑, ๒๒๘๐๑๒, ๒๒๘๐๑๓, ๒๒๘๐๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๑๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทัพนานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๒ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่กัน)



(ท.ด. ๔๑)

ที่ มทบ๕๑๐.๐๑/๑๐๒๔๕

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวณิตา เหรียญทอง

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิกานนิษฐ์ กรรมการ)

ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๗ (๔๒)

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ท่าแรง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสาร์แล้ว

เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชช์และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๗ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RF-๓๓๗๔๕๔๘๗ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้ เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝ่า/ไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่ หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๘๘, ๒๒๙๐๙๙, ๒๒๙๐๙๐, ๒๒๙๐๙๑, ๒๒๙  
๐๙๒, ๒๒๙๐๙๓, ๒๒๙๐๙๔, ๒๒๙๐๙๕, ๒๒๙๐๙๖,  
๒๒๙๐๙๗, ๒๒๙๐๙๘, ๒๒๙๐๙๙, ๒๒๙๑๐๐, ๒๒๙  
๑๐๑, ๒๒๙๑๐๒, ๒๒๙๑๐๓, ๒๒๙๑๐๔, ๒๒๙๑๐๕,  
๒๒๙๑๐๖, ๒๒๙๑๐๗, ๒๒๙๑๐๘, ๒๒๙๑๐๙, ๒๒๙  
๑๐๑, ๒๒๙๑๑๑, ๒๒๙๑๑๒, ๒๒๙๑๑๓, ๒๒๙๑๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิกร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้ยังรังวัด โทร. ๐๒-๕๔๑๕๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ พพธานี สำนักงานช่างรังวัดเอกสาร เอส.พี.เอส. รังวัดเอกสาร

(ลำดับรับเรื่อง ๑๑๐๑๒ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๑๕๖๘๔๕๔๘๗/๑๕๖๘๘)

# (สำเนาคู่นับ)

(ท.ศ. ๔๑)



ที่ ๘๗๐๕๐.๐๑/๑๐๒๔

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มالงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายภานุพงษ์ ตันบุตร

ด้วย บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายไกวิทย์ โภกิกานนิช กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๗๗ (๔๓) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกันที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๔๗๔  
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RFO๓๖๗๔๔๔๔๗๐ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ฝ่า/ไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอทำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือลักษณะเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๔๔, ๒๒๘๐๔๘, ๒๒๘๐๔๐, ๒๒๘๐๔๑, ๒๒๘๐๔๒, ๒๒๘๐๔๓, ๒๒๘๐๔๔, ๒๒๘๐๔๕, ๒๒๘๐๔๖,  
๒๒๘๐๔๗, ๒๒๘๐๔๘, ๒๒๘๐๔๙, ๒๒๘๐๔๑๐, ๒๒๘๐๔๑๑, ๒๒๘๐๔๑๒, ๒๒๘๐๔๑๓, ๒๒๘๐๔๑๔, ๒๒๘๐๔๑๕,  
๒๒๘๐๔๑๖, ๒๒๘๐๔๑๗, ๒๒๘๐๔๑๘, ๒๒๘๐๔๑๙, ๒๒๘๐๔๑๐, ๒๒๘๐๔๑๑, ๒๒๘๐๔๑๒, ๒๒๘๐๔๑๓, ๒๒๘๐๔๑๔,  
๒๒๘๐๔๑๕, ๒๒๘๐๔๑๖, ๒๒๘๐๔๑๗, ๒๒๘๐๔๑๘, ๒๒๘๐๔๑๙, ๒๒๘๐๔๑๐, ๒๒๘๐๔๑๑, ๒๒๘๐๔๑๒,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทพวนิ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ดำเนินการเรื่อง ๑๐๐๐๒ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๕๐/๑๕๐๔-๔๔๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่ฉบับ)



(ท.ศ. ๘๑)

ที่ มหาดไทย.๐๑/๑๐๒๔๗

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มالงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายภานุพงษ์ ตันบุตร

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโกวิท โภกิกนิช กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๗ (๑๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชช์และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๓๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การร่วงชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RF0๓๖๗๔๕๔๗๐ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาร่วงชี้แนวเขตได้  
เนื่องจากไปรษณีย์แจ้งคืนผู้ร่าง/ไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอหนังสือแจ้งมาท่านได้ดำเนินการเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายใต้กำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๐๙๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑, ๒๒๘๐๙๑๒, ๒๒๘๐๙๑๓, ๒๒๘๐๙๑๔, ๒๒๘๐๙๑๕,  
๒๒๘๐๙๑๖, ๒๒๘๐๙๑๗, ๒๒๘๐๙๑๘, ๒๒๘๐๙๑๙, ๒๒๘๐๙๑๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑๑, ๒๒๘๐๙๑๑๒, ๒๒๘๐๙๑๑๓, ๒๒๘๐๙๑๑๔,  
๒๒๘๐๙๑๑๕, ๒๒๘๐๙๑๑๖, ๒๒๘๐๙๑๑๗, ๒๒๘๐๙๑๑๘, ๒๒๘๐๙๑๑๙, ๒๒๘๐๙๑๑๑๐, ๒๒๘๐๙๑๑๑๑, ๒๒๘๐๙๑๑๑๒,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๖๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพราษี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๐๒ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่นับ)

(ท.ศ. ๔๑)



ที่ ๘๙๐๕๐.๐๑/๑๐๒๔

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวจิราพร ร่วมรักษ์

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โภกิกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ ร่วมโอนดที่ดินและแบ่งจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๔ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชช์และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๐๗๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RFO๓๖๗๕๔๐๕TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอหนังสือลงนามเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดบังคับเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๙๐๘๘, ๒๒๙๐๘๙, ๒๒๙๐๙๐, ๒๒๙๐๙๑, ๒๒๙  
๐๙๒, ๒๒๙๐๙๓, ๒๒๙๐๙๔, ๒๒๙๐๙๕, ๒๒๙๐๙๖,  
๒๒๙๐๙๗, ๒๒๙๐๙๘, ๒๒๙๐๙๙, ๒๒๙๑๐๐, ๒๒๙  
๑๐๑, ๒๒๙๑๐๒, ๒๒๙๑๐๓, ๒๒๙๑๐๔, ๒๒๙๑๐๕,  
๒๒๙๑๐๖, ๒๒๙๑๐๗, ๒๒๙๑๐๘, ๒๒๙๑๐๙, ๒๒๙  
๑๑๐, ๒๒๙๑๑๑, ๒๒๙๑๑๒, ๒๒๙๑๑๓, ๒๒๙๑๑๔,

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๔๕๖๗-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ พพธานี สำนักงานช่างรังวัดเอกสาร เอส.พี.เอส. รังวัดเอกสาร

(ลำดับรับเรื่อง ๑๑๐๒ วันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

ขอแสดงความนับถือ

( นายภานุวัฒน์ พพธานี )

พนักงานเจ้าหน้าที่

# (สำเนาคู่ลับ)



(ท.ศ. ๔๑)

ที่ ๘๗๐๕๐๐.๐๑/๑๐๒๔๙

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายชวัลิต ลิมะไพศาล และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโภวิท โกกิลกนิษฐ์ กรรมการ  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๗ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสาร์  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชช์และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๗ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงที่บ้าน  
ฉบับเลขที่ RFO๓๖๗๕๕๓๕TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังแนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงที่บ้านไม่พบบ้าน

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒,  
๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๑๐๐, ๒๒๘๑๐๑,  
๒๒๘๑๐๒, ๒๒๘๑๐๓, ๒๒๘๑๐๔, ๒๒๘๑๐๕,  
๒๒๘๑๐๖, ๒๒๘๑๐๗, ๒๒๘๑๐๘, ๒๒๘๑๐๙, ๒๒๘๑๑๐,  
๒๒๘๑๑๑, ๒๒๘๑๑๒, ๒๒๘๑๑๓, ๒๒๘๑๑๔, ๒๒๘๑๑๕,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๗๑๑๕๖๗-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภานุวัฒน์ ทัพราň สำนักงานช่างรังวัดเอกสาร เอส.พี.อส. รังวัดเอกสาร

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๑ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ร. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคู่จับ)



(ท.ด. ๔๑)

ที่ ๘๙๐๕๐๐.๐๑/๑๐๒๕๐

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายชวัลิต ลิมะไพศาล และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัด(โดย นายโภวิท โภกิกนิษฐ์ กรรมการ)  
ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบบจัดสรร  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๗ (๔๒) หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ท่าแร้ง อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวัชช์และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๕๗ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การรังวัดแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงที่บ้าน  
ฉบับเลขที่ RFO๓๖๗๔๕๕๓๕TH ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงที่บ้านไม่พบบ้าน

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแทนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒,  
๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓, ๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖,  
๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙, ๒๒๘๑๐๐, ๒๒๘๑๐๑,  
๒๒๘๑๐๒, ๒๒๘๑๐๓, ๒๒๘๑๐๔, ๒๒๘๑๐๕,  
๒๒๘๑๐๖, ๒๒๘๑๐๗, ๒๒๘๑๐๘, ๒๒๘๑๐๙, ๒๒๘๑๐๑,  
๒๒๘๑๐๒, ๒๒๘๑๐๓, ๒๒๘๑๐๔, ๒๒๘๑๐๕,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละมัย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๖๕๗-๘๐ ต/o ๒๔  
นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ พัพรานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.อส. รังวัดเอกชน  
(สำนักงานช่างรังวัด เรื่อง ๑๐๐๑๒ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ร. ๑๒๔๕๐/๒๕๖๘-๔๕๑/๒๕๖๘)

# (สำเนาคุ่มบัน)



(ท.ศ. ๘๑)

ที่ นท๐๕๑๐.๐๑/๑๐๒๕๑

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
ต.อนุสาวรีย์ อ.บางเขน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวนารีรัตน์ อาแรร์

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อกเพอร์ตี้ จำกัดโดย นายโกวิท โภกิกนิช กรรมการ

ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งจัดสรร

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๐๗๔๗ (๑๒)

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ท่าแรง

อำเภอ/เขต บางเขน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่น่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ประวังซึ่งและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๘๒๘๐

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การประวังซึ่งแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RFO๓๖๗๔๕๕๒ TH ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังซึ่งแนวเขตได้  
เนื่องจากหลักฐานไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไม่กลับมา

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน

ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในการกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๒๒๘๐๘๘, ๒๒๘๐๘๙, ๒๒๘๐๙๐, ๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๙๒, ๒๒๘๐๙๓,  
๒๒๘๐๙๔, ๒๒๘๐๙๕, ๒๒๘๐๙๖, ๒๒๘๐๙๗, ๒๒๘๐๙๘, ๒๒๘๐๙๙,  
๒๒๘๐๙๑, ๒๒๘๐๑๒, ๒๒๘๐๑๓, ๒๒๘๐๑๔, ๒๒๘๐๑๕, ๒๒๘๐๑๖,  
๒๒๘๐๑๗, ๒๒๘๐๑๘, ๒๒๘๐๑๙, ๒๒๘๐๑๐, ๒๒๘๐๑๑, ๒๒๘๐๑๒,  
๒๒๘๐๑๓, ๒๒๘๐๑๔, ๒๒๘๐๑๕, ๒๒๘๐๑๖, ๒๒๘๐๑๗, ๒๒๘๐๑๘, ๒๒๘๐๑๙,  
๒๒๘๐๑๐, ๒๒๘๐๑๑, ๒๒๘๐๑๒, ๒๒๘๐๑๓, ๒๒๘๐๑๔,

ขอแสดงความนับถือ

( นายวุฒิภัทร งามละม้าย )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้ยังรังวัด โทร. ๐๒-๕๒๑๕๑๗๘-๘๐ ต่อ ๒๔

นายช่างรังวัด นายภาณุวัฒน์ ทพธานี สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส.พี.เอส. รังวัดเอกชน

(ลำดับรับเรื่อง ๑๐๐๑ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๔๕๐/๑๕๙๘-๔๕๑/๑๕๙๘)