



ที่ มท ๐๕๑๐.๐๖.๓/๒๓๕๕

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน  
ถนนพระราม๒ เขตบางขุนเทียนกรุงเทพฯ ๑๐๑๕๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด(ท.ค.๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่องการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
(ท.ค. ๘๑) จำนวน ๑ ฉบับ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน ขอส่งหนังสือ เรื่องการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ค.๘๑) กรณี นายสมพงษ์ สุวรรณคุณ ขอรังวัด สอบเขตโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๖๕๒ ที่ดินรวาง 5036 115202-13 เลขที่ดิน ๒๗ แขวงสามต้น เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำนาจ อุบลพันธ์)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

ฝ่ายรังวัด โทร.๐๒-๔๑๕๑๕๓๓

นายช่างรังวัด นายพิชิต อวะระภาค โทร ๐๘๒-๔๙๗-๐๒๐๒

(ลำดับรับเรื่อง ๘๐๐๘ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒ ๓๔/๒๕๖๘)

#### หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ค.๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

ตามหนังสือที่ มท ๐๕๑๐.๐๖.๓/๒๑๑๗ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จัดส่งหนังสือเรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด(ท.ค.๘๑) กรณี นายสมพงษ์ สุวรรณคุณ ขอรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๙๖๕๒ เขตบางขุนเทียน ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน เสร็จแล้วเมื่อวันที่.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....ผู้ปิดหนังสือแจ้ง(ท.ค.๘๑)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร.๐๒-๔๑๕๑๕๓๓

นายช่างรังวัด นายพิชิต อวะระภาค โทร ๐๘๒-๔๙๗-๐๒๐๒

(ลำดับรับเรื่อง ๘๐๐๘ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒ ๓๔/๒๕๖๘)



ที่ มท๐๕๑๐.๐๖.๓/๒๑๑๗-๖

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน  
ต.แสมดำ อ.บางขุนเทียน  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๕๐

วันที่ ๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวรณมา ชยาวิวัฒน์กุล

ด้วย นายสมพงษ์ สุวรรณคุณ  
ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๙๖๕๒ หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ส่งหนังสือแจ้งแต่ไม่อาจติดต่อได้ และไม่มาระวังชี้แนวเขต  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๙๖๕๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RB๐๐๐๖๖๓๑๙๖TH ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้  
ย้ายไม่ทราบที่อยู่ใหม่

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายพิชิต อวะภาค )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๔๑๕๑๕๓๓-๔ ต่อ ๒๕

นายช่างรังวัด นายพิชิต อวะภาค โทร. ๐๘-๒๔๙๗-๐๒๐๒

(ลำดับรับเรื่อง ๘๐๐๘ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๓๔/๒๕๖๘)