



ที่ มท ๐๕๑๐.๐๖.๓/ ๔๗๖๘

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
ถนนพระราม๒ เขตบางขุนเทียนกรุงเทพฯ ๑๐๑๕๐

๑๐ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด(ท.ด.๘๑)
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่องการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
(ท.ด. ๘๑) จำนวน ๑ ฉบับ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน ขอส่งหนังสือ เรื่องการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑) กรณี นายศุภมิตร อัทธวิทวิทย์ ขอรังวัดรวมโฉนดที่ดินและแบ่งแยกในนามเดิม โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๐๔๗๕ ฯ ที่ดินระวาง 5036 II5204-11 เลขที่ดิน ๒๑๕ แขวงสามเต่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งทำหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำนาจ อุบลพันธ์)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

ฝ่ายรังวัด โทร.๐๒-๔๑๕๑๕๓๓

นายช่างรังวัด นายโสมนัส พิทักษ์ธรรม สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส พี เซอร์เวย์ โทร ๐๙๔-๗๘๑-๑๑๑๓

(ลำดับรับเรื่อง ๑๓๐๑๑ วันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๘ ร.ว.๑๒ ๓๒๓-๓๒๔/๒๕๖๘)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด.๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

ตามหนังสือที่ มท ๐๕๑๐.๐๖.๓/๔๖๗๕ วันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๘ จัดส่งหนังสือเรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด(ท.ด.๘๑) กรณี นายศุภมิตร อัทธวิทวิทย์ ขอรังวัดรวมโฉนดที่ดินและแบ่งแยกในนามเดิม โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๐๔๗๕ ฯ เขตบางขุนเทียน ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน เสร็จแล้วเมื่อวันที่..... ๑๐ มี.ค. ๒๕๖๘.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ..... ..... ผู้ปิดหนังสือแจ้ง(ท.ด.๘๑)

(นางรัตนา สาริตาน)

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร.๐๒-๔๑๕๑๕๓๓

นายช่างรังวัด นายโสมนัส พิทักษ์ธรรม สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส พี เซอร์เวย์ โทร ๐๙๔-๗๘๑-๑๑๑๓

(ลำดับรับเรื่อง ๑๓๐๑๑ วันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๘ ร.ว.๑๒ ๓๒๓-๓๒๔/๒๕๖๘)



ที่ มท๐๕๑๐.๐๖.๓/๔๖๗๕-๙๙

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
ต.แสมดำ อ.บางขุนเทียน
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๕๐

วันที่ ๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายจรัญ คงจิตต์แผ้ว และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย นายศุภมิตร อัฒม์ทวีทรัพย์

ได้ขอ รวมโฉนดที่ดินและแบ่งแยกในนามเดิม
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๖๐๔๗๕๖ (๑๗) หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ส่งหนังสือแจ้งแต่ไม่อาจติดต่อได้ และไม่มาระวังชี้แนวเขต
ตาม โฉนดเลขที่ ๑๘๒๔๘๔ เลขที่ดิน ๙๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RB๐๓๙๔๘๕๓๖๗TH ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้
ไม่มีเลขที่บ้านตามเจ้าหน้าที่

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

(ต่อ) โฉนดที่ดินเลขที่

๑๗๙๐๑๔,๑๘๒๔๗๙,๑๘๒๔๘๑,๑๘๒๔๘๒,๑๘๒
๔๘๓,๑๘๒๔๘๕,๑๘๒๔๘๖,๑๘๒๔๘๗,๑๘๒๔๘๘,
๑๘๒๔๘๙,๑๘๒๔๙๐,๑๘๒๔๙๒,๑๘๒๔๙๓,๑๘๒
๔๙๔

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ พิทักษ์ธรรม)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๔๑๕๑๕๓๓-๔ ต่อ ๒๕

นายช่างรังวัด นายโสมนัส พิทักษ์ธรรม สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เอส พี เซอร์เวย์

(ลำดับรับเรื่อง ๑๓๐๑๑ วันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๓๒๓/๒๕๖๘-๓๒๔/๒๕๖๘)