



(พ.ศ. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นายชวลิต ล้วนพิชญพงศ์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 5287 หน้าสำรวจ 61011 หมู่ที่ - ตำบล แสมดำ

อำเภอ บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 2 งาน 55 ตารางวา

โดยอ้างว่า นายชวลิต ล้วนพิชญพงศ์ และนายชวิทย์ ล้วนพิชญพงศ์ เป็นเจ้าของ ด้วยข้าพเจ้า นางธวัชรรัตน์ สุกุลศิริทิวากร ประสงค์จะขอออกใบแทนโฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายเลขดังกล่าวข้างบนนี้ จึงขอปฏิญาณตนในการให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ ยืนยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้ ศาลแพ่งธนบุรี ได้มีคำพิพากษาให้โฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ตกอยู่ในบังคับการจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่น ๆ ของที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 40727 ตำบลแสมดำ(บางบอน) อำเภอบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นของข้าพเจ้า ตามคำพิพากษาศาลแพ่งธนบุรี คดีหมายเลขแดงที่ พ2327/2565 ลงวันที่ 7 กันยายน 2565 และใบสำคัญแสดงว่าคดีถึงที่สุด ที่ ศย 300.003/2870 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2568 เป็นกรณีที่ศาลได้มีคำสั่งหรือคำพิพากษาถึงที่สุดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน จึงเป็นกรณีที่ข้าพเจ้ามีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษาของศาล แต่ไม่ได้นำโฉนดที่ดินฉบับผู้ถือกรรมสิทธิ์มาเพื่อจดทะเบียนตามคำพิพากษาศาล จึงขอออกใบแทนโฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้เพื่อดำเนินการต่อไป,เอกสารสิทธิแปลง เครื่องหมายด้านบน

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 18 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ..... (นายอนุสรณ์ สุกกร)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ประทับตราประจำตำแหน่ง