



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
เรื่องขอจดทะเบียนขายฝาก มีกำหนด หนึ่งปี

ด้วย นายแหลม โพธิ์ดี

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนขายฝาก มีกำหนด หนึ่งปี

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน เลขที่ หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล แสมดำ

อำเภอ บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว เลขที่ 50/3 ขนาด 75 ตารางเมตร ถนนท่าข้าม ตำบลแสมดำ อำเภอบางขุนเทียน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
ตั้งบนเอกสารสิทธิเลขที่ 175120 และ 175121 ตำบลแสมดำ อำเภอบางขุนเทียน จังหวัดกรุงเทพมหานคร ของ นายสุนทร โพธิ์พัฒนา
มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของอาคารโรงเรือนเครื่องหมายดำนบนนี้ ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนขายฝาก มีกำหนด หนึ่งปี
บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว เลขที่ 50/3 ขนาด 75 ตารางเมตร ปลูกสร้างมา 15 ปี ในราคา 120,000 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)
ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 175120 และ 175121 อำเภอบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ นางสาวสุนทร โพธิ์พัฒนา
โดยได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินแล้ว ผู้ขายฝากได้มาโดยปลูกสร้างเอง เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2555 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
คู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้รับซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก และกำหนดสินไถ่ไว้เป็นเงิน 138,000.00 บาท
(หนึ่งแสนสามหมื่นแปดพันบาทถ้วน) กำหนดเวลาไถ่คืนภายใน 1 ปี ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้ซื้อฝากก่อภาระใดๆ เหนือทรัพย์สินที่ขายฝาก
ไม่ให้ผู้ขายฝากนำทรัพย์สินที่ขายฝากไปให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการเกษตรกรรม หรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย
โดยให้ค่าตอบแทนเป็นของผู้รับซื้อ

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายอนุสรณ์ สุกร)
นักวิชาที่ดินชำนาญการ

ประทับตราประจำตำแหน่ง