



ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย บริษัท ดีเอเวอร์นิวเฮอริเบิล จำกัด

(โดย อธิบดีกรมที่ดิน ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 25459 หน้าสำรวจ 75565 หมู่ที่ - ตำบล คลองกุ่ม

อำเภอ บึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 27.4 ตารางวา

โดยอ้างว่า ตามที่ ศาลแพ่งได้มีคำพิพากษา คดีหมายเลขแดงที่ พ.1626/2560 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2560 ให้ บริษัท ดีเอเวอร์นิวเฮอริเบิล จำกัด ผู้ถือกรรมสิทธิ์จำนำที่ดินแปลงเครื่องหมายด้านบนนี้ ในฐานะผู้ถือครองที่ดินแทนบุคคลต่างตัว ซึ่งบัดนี้ อธิบดีกรมที่ดิน ได้มีบัญชาให้จำนำที่ดินตามนัยมาตรา 52 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยการขาย รายละเอียดปรากฏตามหนังสือสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน ที่ มท0515.2/160 ลงวันที่ 29 มกราคม 2567 แต่เนื่องจากไม่สามารถนำโฉนดที่ดินฉบับผู้ถือฯ มาดำเนินการจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ จึงเป็นกรณีที่อธิบดีกรมที่ดินผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษาของศาล ขอออกใบแทนได้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 43 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ข้อ 17 (5)

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณดี สุขกลิ่น)

ประทับตราประจำตำแหน่ง