



(ท.ต. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกลุ่ม  
เรื่องขอจดทะเบียนโอนมรดก

ด้วย นางสมใจ วชิรเดชเสถียร และผู้ขอ

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนมรดก

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 222789 หน้าสำรวจ 51459 หมู่ที่ - ตำบล คลองกลุ่ม

อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

|             |    |   |           |   |
|-------------|----|---|-----------|---|
| ทิศเหนือ    | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศใต้      | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันออก | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันตก  | จด | - | ยาวประมาณ | - |

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 21 ตารางวา

โดยอ้างว่า นายสายัณห์ วชิรเดชเสถียร (เจ้ามรดก) เป็นเจ้าของเอกสารสิทธิแปลงเครื่องหมายด้านบนนี้ ได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2568 ตามใบมรณบัตรเลขที่ 17-10375705 ออกให้โดย สำนักทะเบียนท้องถิ่นเขตราชเทวี และ 1.นางสมใจ วชิรเดชเสถียร 2.นายกฤตเมธ วชิรเดชเสถียร 3.นายกฤตภาส วชิรเดชเสถียร ไต่ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนขอรับโอนมรดกที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยอ้างว่าเป็นคู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายและเป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก, มรดกรายนี้มีพินัยกรรมแบบธรรมดา ฉบับลงวันที่ 8 เมษายน 2568 แต่มีการ ชู ตบ ตก เต็ม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอย่างอื่นซึ่งพินัยกรรมนั้นย่อมไม่สมบูรณ์ ตามความในมาตรา 1656 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

นายจักรี กิริยานกุล

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราประจำตำแหน่ง