



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม
เรื่องขอจดทะเบียนโอนมรดก

ด้วย นางสมใจ วชิรเดชเสถียร และผู้ขอ

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนโอนมรดก

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 222806 หน้าสำรวจ 51476 หมู่ที่ - ตำบล คลองกุ่ม

อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 18 ตารางวา

โดยอ้างว่า นายสายัณห์ วชิรเดชเสถียร (เจ้ามรดก) เป็นเจ้าของเอกสารสิทธิแปลงเครื่องหมายดำนบนนี้ ได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2568 ตามใบมรณบัตรเลขที่ 17-10375705 ออกให้โดย สำนักทะเบียนท้องถิ่นเขตราชเทวี และ 1.นางสมใจ วชิรเดชเสถียร 2.นายกฤตเมธ วชิรเดชเสถียร 3.นายกฤตภาส วชิรเดชเสถียร ไต่ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนขอรับโอนมรดกที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยอ้างว่าเป็นคู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายและเป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของเจ้ามรดก, มรดกรายนี้มีพินัยกรรมแบบธรรมดา ฉบับลงวันที่ 8 เมษายน 2568 แต่มีการ ชูต ลบ ตก เต็ม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอย่างอื่นซึ่งพินัยกรรมนั้นย่อมไม่สมบูรณ์ ตามความในมาตรา 1656 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ..... (นางสมพร ศรีณยพจน์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม

ประทับตราประจำตำแหน่ง