



ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม  
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางสาวพนิตชา ัญญลักษณ์ภักย์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 187526 หน้าสำรวจ 13479 หมู่ที่ - ตำบล คลองประเวศฝั่งเหนือ

อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

|             |    |   |           |   |
|-------------|----|---|-----------|---|
| ทิศเหนือ    | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศใต้      | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันออก | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันตก  | จด | - | ยาวประมาณ | - |

เนื้อที่ประมาณ 4 ไร่ 2 งาน 06 ตารางวา

โดยอ้างว่า โฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อ บริษัท ตะวันเทรตตั้ง จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์  
ข้าพเจ้าเป็นผู้มีสิทธิจดทะเบียนการได้มาโดยการครอบครองปรปักษ์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ เนื้อที่ประมาณ 54 ตารางวา  
ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1382 โดยศาลฎีกาได้มีคำพิพากษา ที่ 3004/2568 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2568 และศาลแพ่ง  
ได้มีหนังสือที่ ศย300.001/(กตส)1560 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2568 ว่าคดีได้ถึงที่สุดแล้ว แต่ผู้ขอไม่ได้โฉนดที่ดินมาดำเนินการตามคำสั่งศาล  
จึงมีความประสงค์ขอออกใบแทนโฉนดที่ดินแปลงนี้ เพื่อดำเนินการตามคำพิพากษาของศาลต่อไป อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่ในเขตสะพานสูง

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 10 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....  
(นางสมพร ศรีณยพจน์)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม  
ประทับตราประจำตำแหน่ง

