



ที่ มท ๐๕๑๐.๑๓.๓/๕๒๕๑

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม
ต.สะพานสูง อ.สะพานสูง
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐

วันที่ ๒๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นางสาวประภัสสร สุนทรวรคุณ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย นายสุรเดช ทศพลวิเศษ

ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๑๖๓๑ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คันทวย อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๕๗๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RNo๙๙๗๒๑๒๔๔TH ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดินไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้อ
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่อุซอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอก นพภาพันธุ์)

นายช่างรังวัดอาวุโส

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๑๘๔๗๗๕๘ - ๖๐

"SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน"



นายช่างรังวัด นายพงษ์นุกูล พันธุ์สุจริตไทย โทร. ๐๘-๗๖๙๒-๘๗๙๓

(ลำดับรับเรื่อง ๔๐๐๕ วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๒๔๘/๒๕๖๙)



ที่ มท ๐๕๑๐.๑๓.๓/๕๒๙๒

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม
ต.สะพานสูง อ.สะพานสูง
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๔๐

วันที่ ๒๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีพีแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ด้วย นายสุรเดช ทศพลวิเศษ

ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๑๖๓๑ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คันทวย อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๔๕ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RNo๙๙๗๒๑๒๕๘TH ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้อ่าน
หนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอนก นภาพันท์)
นายช่างรังวัดอาวุโส

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๑๘๔๗๗๕๘ - ๖๐

"SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน"



นายช่างรังวัด นายพงษ์นุกูล พันธุ์สุจริตไทย โทร. ๐๘-๗๖๙๒-๘๗๙๓

(ลำดับรับเรื่อง ๔๐๐๕ วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๒๔๘/๒๕๖๙)