



ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร  
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นายชัชพล ปวีณชัย

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 96855 หน้าสำรวจ 15181 หมู่ที่ - ตำบล ลาดยาว

อำเภอ บางซื่อ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ งาน 28.9 ตารางวา

โดยอ้างว่า ตามที่ศาลฎีกามีคำพิพากษา ที่ 2558/2567 ระหว่างนายชาญวิทย์ ปวีณชัย โจทก์ นางลดาวัลย์ ปวีณชัย จำเลย พิกษาให้เพิกถอนนิติกรรมกรให้ที่ดิน โฉนดเลขที่ 96855 ตำบลลาดยาว อำเภอบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ระหว่างโจทก์กับจำเลย เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2560 และให้จำเลยคืนโฉนดที่ดินดังกล่าวให้แก่โจทก์ ซึ่งจำเลยมิได้คืนโฉนดที่ดินให้แก่โจทก์แต่อย่างใด นายชาญวิทย์ ปวีณชัย หรือ (นายชัชพล ปวีณชัย) จึงได้มีคำร้องขอให้ศาลแพ่งมีคำสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินออกใบแทนโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวให้แก่โจทก์ ซึ่งศาลแพ่งมีหนังสือด่วนที่สุด ที่ คย 300.001/(สค)582 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2568 ให้เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร ดำเนินการออกใบแทนโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวข้างบนนี้

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 20 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

(นายพงษ์สิริ อนุรักษ์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ประทับตราประจำตำแหน่ง