



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย บริษัทวี.เอ็ม.เฮาส์ซิ่ง (โดย นายสมบูรณ์ จันทิม ประธานกรรมการ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรรัตนาวลัย วิภาวดี 39) จำกัด

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 35545 หน้าสำรวจ 2817 หมู่ที่ - ตำบล สนามบิน

อำเภอ ดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

| | | | | |
|-------------|----|---|-----------|---|
| ทิศเหนือ | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศใต้ | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันออก | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันตก | จด | - | ยาวประมาณ | - |

เนื้อที่ประมาณ 43 ไร่ 2 งาน - ตารางวา

โดยอ้างว่า ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อ บริษัท วีเอ็ม เฮาส์ ซิ่ง จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งเป็นผู้จัดสรรที่ดิน ตามประกาศคณะปฏิวัติ 286 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2515 ตามโครงการ บ้านรัตนาวลัย ดอนเมือง มิได้ปฏิบัติหน้าที่ในการบำรุงรักษาอาคารอันเป็นสาธารณูปโภค และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร "รัตนาวลัย วิภาวดี 39" ตามมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 เนื่องจากนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร "รัตนาวลัย วิภาวดี 39" ไม่สามารถติดต่อผู้จัดสรรที่ดินได้ จึงไม่สามารถนำโฉนดแปลงสาธารณูปโภคมาจดทะเบียนในโฉนดที่ดินได้ บัดนี้ นายสมบูรณ์ จันทิม ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รัตนาวลัย วิภาวดี 39 ได้ยื่นคำขอออกใบแทนโฉนดที่ดินอันเป็นแปลงสาธารณูปโภค และเพื่อจะได้ดำเนินการโอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รัตนาวลัย วิภาวดี 39 นำไปจัดการดูแล บำรุงรักษา ต่อไป และรับรองว่าที่ดินแปลงนี้ตั้งอยู่เขตดอนเมือง จริง

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 5 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

ลงชื่อ.....

นายวีระ ธรรมศักดิ์

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ประทับตราประจำตำแหน่ง