



ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง  
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย บริษัท วิ เอ็ม เฮาส์ซิง จำกัด (โดย นายสมบูรณ์ จันทเต็ม ประธานกรรมการ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รัตนาวลัย วิภาวดี 39) จำกัด

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 151524 หน้าสำรวจ 6759 หมู่ที่ - ตำบล ดอนเมือง

อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 1 งาน 24 ตารางวา

โดยอ้างว่า ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อ บริษัท วิ เอ็ม เฮาส์ซิง จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งเป็นผู้จัดสรรที่ดิน ตามประกาศคณะปฏิวัติ 286 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2515 ตามโครงการ บ้านรัตนาวลัย ดอนเมือง มิได้ปฏิบัติหน้าที่ในการบำรุงรักษากิจการอันเป็นสาธารณูปโภค และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร "รัตนาวลัย วิภาวดี 39" ตามมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 เนื่องจากนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร "รัตนาวลัย วิภาวดี 39" ไม่สามารถติดต่อผู้จัดสรรที่ดินได้ จึงไม่สามารถนำโฉนดแปลงสาธารณูปโภคมาจดทะเบียนในโฉนดที่ดินได้ บัดนี้ นายสมบูรณ์ จันทเต็ม ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รัตนาวลัย วิภาวดี 39 ได้ยื่นคำขอออกใบแทนโฉนดที่ดินอันเป็นแปลงสาธารณูปโภค และเพื่อจะได้ดำเนินการโอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รัตนาวลัย วิภาวดี 39 นำไปจัดการดูแล บำรุงรักษา ต่อไป และรับรองว่าที่ดินแปลงนี้ตั้งอยู่เขตดอนเมือง จริง

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 5 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ลงชื่อ.....

นาย วีระ สันธรรมศักดิ์

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ประทับตราประจำตำแหน่ง