



ที่ มท๐๕๑๐.๐๘/๓๒๔๕

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
ต.ห้วยขวาง อ.ห้วยขวาง
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐

วันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน นายธิตี เกษมสุวรรณ

ด้วย นางกุลรัศมิภา เศรษฐเสถียร และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม
ได้ขอ แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๘๖๕ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๕๑๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ
ฉบับเลขที่ RB๖๑๘๔๑๔๐๓๕TH ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้
เนื่องจากไม่พบหลักฐานการตอบ-รับ

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนิตา รักษาการ)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๒๗๗-๕๗๕๗ ต่อ ๒๕

นายช่างรังวัด นายกำพล ศรีสุข โทร. ๐๘-๙๗๓๓-๘๐๑๒

(ลำดับรับเรื่อง ๖๐๑๐ วันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๑๖๕/๒๕๖๙)



ที่ มท๐๕๑๐.๐๘/๓๒๔๖

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
ต.ห้วยขวาง อ.ห้วยขวาง
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐

วันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะฟ้า อารีรี 4

ด้วย นางกุลรัสมิภา เศรษฐเสถียร และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ขอ แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๘๖๕

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สามเสนใน

อำเภอ/เขต พญาไท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน

แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๑๒๕

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RB๖๑๘๔๑๔๐๔๙TH ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อกันให้มาระวางชี้แนวเขตได้

เนื่องจากไม่พบหลักฐานการตอบ-รับ

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเปลือมล้าแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้

ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนิตา รักษาการ)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒-๒๗๗-๕๗๕๗ ต่อ ๒๕

นายช่างรังวัด นายกำพล ศรีสุข โทร. ๐๘-๙๗๓๓-๘๐๑๒

(ลำดับรับเรื่อง ๖๐๑๐ วันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๑๖๕/๒๕๖๙)