



ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว
เรื่องขออกใบแทน

ด้วย นางอุบล วิภาสวัสดี (ผู้ตาย)

(โดย นายอนาวิต วิภาสวัสดี, นางวันทนา พันธุ์พาณิชย์, นายบุญทอง วิภาสวัสดี ผู้จัดการมรดก ตามคำสั่งศาลแพ่ง เลขที่ พ681/2560 ลว.29 เมษายน 2567)

ได้ยื่นเรื่องราว ขออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 4721 หน้าสำรวจ 925 หมู่ที่ - ตำบล หลุมไผ่

อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 1 งาน - ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ เอกสารสิทธิแปลง เครื่องหมายด้านบน ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนใบแทน

ข้าพเจ้าเป็นผู้จัดการมรดกนางอุบล วิภาสวัสดี (ตามคำสั่งศาลแพ่ง คดีหมายเลขแดงที่ พ681/2560 ลงวันที่ 29 เมษายน 2567) ผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินแปลงดังกล่าว ขออกใบแทนเนื่องจากโฉนดที่ดินฉบับผู้ถือสูญหายไป จากที่เก็บรักษาไว้ ณ บ้านเลขที่ 69/74 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้ทำการค้นหา ตรวจสอบ และสอบถามบุคคลในครอบครัวแล้ว แต่ไม่มีใครพบหรือเจอแต่อย่างใด ข้าพเจ้าขอยืนยันว่ามีได้นำโฉนดที่ดินแปลงนี้ไปจำหน่าย จำนำ ขายฝาก ประกันหนี้ ประกันตัวผู้ต้องหา หรือผู้อื่นยึดถือครองไว้ หรือก่อภาระผูกพันต่างๆ แต่อย่างใด และได้แจ้งความกับพนักงานสอบสวนแล้ว ตามสำเนาใบแจ้งความฉบับลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2567 เวลา 09.20 น. เล่มที่ 70/2567 เลขที่ 11 สถานีตำรวจนครบาลพหลโยธิน พร้อมนี้ได้นำพยานสองคนมาให้ถ้อยคำรับรองแล้ว หากเกิดความผิดพลาดเสียหายประการใด อันเนื่องมาจากการขออกใบแทนโฉนดที่ดินในครั้งนี้ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ลงชื่อ

(นางหลินรัตน์ สัตถเกษม)

