



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย บริษัททีเอช พร็อพเพอร์ตี้จำกัด

(โดย กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์ (นางสาวรัตนา ฤทธิมนตรี แทน) ผู้ดำเนินการแทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 16384 หน้าสำรวจ 59242 หมู่ที่ - ตำบล ลาดพร้าว

อำเภอ ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 1 งาน 70.2 ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ เอกสารสิทธิแปลง เครื่องหมายด้านบน ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนใบแทน ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อบริษัททีเอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้มาโดยซื้อมา เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2557 บัดนี้ ศาลได้มีคำพิพากษาให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งกระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์ (นางสาวรัตนา ฤทธิมนตรี ผู้ดำเนินการแทน) (ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0309/148 ลงวันที่ 7 มกราคม 2568) มีความประสงค์ขอออกใบแทนโฉนดที่ดิน พร้อมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดิน ตามคำพิพากษาศาลแพ่ง คดีหมายเลขแดงที่ พ.62/2561 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2561 และคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ คดีหมายเลขแดงที่ 8652/2562 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2562 และใบสำคัญคดีถึงที่สุดตามหนังสือศาลแพ่ง ที่ คย 300.001/(ปก) 12 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2563 ให้ทรัพย์สินที่เกี่ยวกับการกระทำความผิดราย กลุ่มบุคคลที่เกี่ยวกับการทุจริตโครงการรับจำนำข้าวและการระบายข้าวแบบรัฐต่อรัฐและนายอภิชาติ จันทรสกุลพร กับพวก (กรณี บริษัท ทีเอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ตกเป็นของแผ่นดิน และคดีถึงที่สุดแล้ว โดยให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ อาศัยอำนาจตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2562 และกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2563 ข้อ 17 (1) (3) และวรรคสอง

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 7 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

(นายจันท สิกพท)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ประทับตราประจำตำแหน่ง