



(พ.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว  
เรื่องขอยกใบแทน

ด้วย นางสาวมารีสา แลบัว

(โดย นายณพล ทวีทำนุสิน ผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาด [นางชญาภา พันโยพร แทน])

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอยกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 10537 หน้าสำรวจ 53519 หมู่ที่ - ตำบล จรเข้บัว

อำเภอ ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

|             |    |   |           |   |
|-------------|----|---|-----------|---|
| ทิศเหนือ    | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศใต้      | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันออก | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันตก  | จด | - | ยาวประมาณ | - |

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 19.7 ตารางวา

โดยอ้างว่า ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอยกใบแทนโฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ซึ่งข้าพเจ้านายณพล ทวีทำนุสิน เป็นผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาดที่ดินดังกล่าว ตามหนังสือสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 3 ที่ ยธ0514/(1)166417 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2568 ในราคา 2,140,000 บาท (สองล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

เพื่อจดทะเบียนขายตามคำสั่งศาลให้แก่ข้าพเจ้าในฐานะผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาด โดยผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนแล้ว และผู้ขอรับรองว่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตลาดพร้าว

จึงขอปฏิญาณตนในการให้ถ้อยคำด้วยคำสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำเป็นเท็จให้ใช้ถ้อยคำนี้ยืนยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 16 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ พรหมปาน)

ประทับตราประจำตำแหน่ง