



ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๒๒๑๔๖

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี
อ.มีนบุรี จ.กรุงเทพมหานคร
๑๐๕๑๐

วันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสามวา

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๒๒๑๔๘

ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ฉบับ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี ขอส่งหนังสือ

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

กรณี นางจิตาภา เพ็งอาทิตย์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ขอรังวัด แบ่งกรรมสิทธิ์รวม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๖๕๗๐ หมู่ที่

ที่ดินระวาง 5136 / 9028-03 (1:1000) เลขที่ดิน ๒๒๐๕

ตำบล/แขวง ทวาย/กองดิน อำเภอ/เขต คลองสามวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานเขตคลองสามวา

ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตในการรังวัดสอเขตโฉนดที่ดินเฉพาะ
ราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้
เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายกฤตเมธ โชติเจริญผล)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๕๔๐๗๑๘๖

ช่างรังวัด นายชาติณรงค์ ทองปลั่งโต โทร. ๐๖-๕๒๘๒-๕๔๙๗

(ลำดับรับเรื่อง ๖๐๐๓ วันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๘ ร.ว.๑๒ ๘๗๐/๒๕๖๘)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี

ตามหนังสือ ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๒๒๑๔๖ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๘

จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

กรณี นางจิตาภา เพ็งอาทิตย์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ขอรังวัด แบ่งกรรมสิทธิ์รวม

ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๖๕๗๐ หมู่ที่ อำเภอ คลองสามวา

ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานเขตคลองสามวา เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๕๔๐๗๑๘๖

ช่างรังวัด นายชาติณรงค์ ทองปลั่งโต โทร. ๐๖-๕๒๘๒-๕๔๙๗

(ลำดับรับเรื่อง ๖๐๐๓ วันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๘ ร.ว.๑๒ ๘๗๐/๒๕๖๘)



(พ.ด. ๘๑)

ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๒๒๑๔๘

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี
อ.มีนบุรี จ.กรุงเทพมหานคร
๑๐๕๑๐

วันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นายชาภิบ เปลี่ยนจรรยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๑๙๗๔๔ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๘

ด้วย นางจิตาภา เพ็งอาทิตย์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๖๕๗๐

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ทวายกองดิน อำเภอ/เขต คลองสามวา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน

แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๐๒๓

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RB๒๒๙๔๐๘๘๙๗TH ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๘ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

ไปรษณีย์แจ้งว่าเจ้าหน้าที่ของไม่ชัดเจน

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไฉไลแล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้

ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติณรงค์ ทองปลั่งโต)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๕๔๐๗๑๘๖

นายช่างรังวัด นายชาติณรงค์ ทองปลั่งโต โทร. ๐๖-๕๒๘๒-๕๔๙๗

(ลำดับรับเรื่อง ๖๐๐๓ วันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๘ ร.ว. ๑๒ ๘๗๐/๒๕๖๘)

"ระวัง!! มิฉฉาชีพหลอกดูดเงิน กรมที่ดินไม่โทรหา ไม่ขอแอตไลน์ ไม่มีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง"