



ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๓๐๒๕

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี
อ.มีนบุรี จ.กรุงเทพมหานคร
๑๐๕๑๐

วันที่ ๒๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ค. ๘๑)

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสามวา

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๓๐๒๕

ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ฉบับ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี.....ของส่งหนังสือ

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ค.๘๑)

กรณี บริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน)

ขอรังวัด สอนเขตโฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๘๖๔ หมู่ที่

ที่ดินระวาง 5136 IV 8432-02 (1:1000)

เลขที่ดิน ๑๐๙๓

ตำบล/แขวง สามวาตะวันตก

อำเภอ/เขต มีนบุรี

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานเขตคลองสามวา

ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตในการรังวัดสอนเขตโฉนดที่ดินเฉพาะ
ราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งพยานหนังสือฉบับนี้ให้
เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายกฤตเมธ ไชเจริญผล)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๕๕๐๗๑๘๖

ช่างรังวัด นายจักรพงษ์ ชันมณี โทร. ๐๙-๘๗๔๖-๙๔๕๗

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๗ วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๙ ร.ว.๑๒ ๓๐๙/๒๕๖๙)

หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ค. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี

ตามหนังสือ ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๓๐๒๕ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ค. ๘๑)

กรณี บริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน)

ขอรังวัด สอนเขตโฉนดที่ดิน

ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๘๖๔

หมู่ที่ อำเภอ มีนบุรี

ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานเขตคลองสามวา เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่เดือน พ.ศ.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ค. ๘๑)

ลงชื่อพยาน

ลงชื่อพยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๕๕๐๗๑๘๖

ช่างรังวัด นายจักรพงษ์ ชันมณี โทร. ๐๙-๘๗๔๖-๙๔๕๗

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๗ วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๙ ร.ว.๑๒ ๓๐๙/๒๕๖๙)



ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๓๐๒๕

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี
อ.มีนบุรี จ.กรุงเทพมหานคร
๑๐๕๑๐

วันที่ ๒๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท นอร์ธบริดจ์ คอมมูนิตี้ส์ จำกัด
อ้างถึง หนังสือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๑๖๕๔ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๙

ด้วย บริษัท แอสสิริ จำกัด(มหาชน)

ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๘๖๔ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สามวาตะวันตก อำเภอ/เขต มีนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน

แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๐๙๓๓๓ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RB๖๘๑๕๐๕๐๕๒TH ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

ไปรษณีย์แจ้งว่าย้ายไม่ทราบที่อยู่ใหม่

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดินไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้

ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายจักรพงษ์ ชันมณี)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๕๔๐๗๑๘๖

นายช่างรังวัด นายจักรพงษ์ ชันมณี โทร. ๐๙-๘๗๔๖-๙๕๕๗

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๗ วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๓๐๙/๒๕๖๙)

"ระวางชี้ มิจอาจชีพหลอกดูเงิน กรมที่ดินไม่โทรหา ไม่ขอแอดไลน์ ไม่มีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง"