



ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๕๐๐๔

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี  
อ.มีนบุรี จ.กรุงเทพมหานคร  
๑๐๕๑๐

วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

เรียน ผู้อำนวยการเขตมีนบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๕๐๐๕.๕๐๐๖

ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๙ จำนวน ๒ ฉบับ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี..... ขอส่งหนังสือ

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑)

กรณี นายอภิรักษ์ มนมิตร

ขอรังวัด แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์

โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๐๗๙๗ หมู่ที่

ที่ดินระวาง 5136/9430-09 (1:1000)

เลขที่ดิน ๔๑๖

ตำบล/แขวง ศรีษะคู

อำเภอ/เขต แสลงแสน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานเขตมีนบุรี

ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

( นายกฤตเมธ ไชเจริญผล )

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๕๔๐๗๑๘๖

ช่างรังวัด นางวงษ์จันทร์ พรผกายงค์ โทร. ๐๘-๙๑๑๓๓-๔๒๕๙

(ลำดับรับเรื่อง ๕๐๐๙ วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๙ ร.ว.๑๒ ๒๙๕/๒๕๖๙ )

### หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี

ตามหนังสือ ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๕๐๐๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๙

จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

กรณี นายอภิรักษ์ มนมิตร

ขอรังวัด แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์

ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๐๗๙๗

หมู่ที่ อำเภอ แสลงแสน

ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานเขตมีนบุรี

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ ..... ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

ลงชื่อ ..... พยาน

ลงชื่อ ..... พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๕๔๐๗๑๘๖

ช่างรังวัด นางวงษ์จันทร์ พรผกายงค์ โทร. ๐๘-๙๑๑๓๓-๔๒๕๙

(ลำดับรับเรื่อง ๕๐๐๙ วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๙ ร.ว.๑๒ ๒๙๕/๒๕๖๙ )



ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๕๐๐๕

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี  
อ.มีนบุรี จ.กรุงเทพมหานคร  
๑๐๕๑๐

วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายไล ชันศิริ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๓๐๙๓ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

ด้วย นายอภิรักษ์ มนมิตร

ได้ขอ แบ่งทักเป็นที่สาธารณประโยชน์

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๐๗๙๗

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ศรีษะคุ

อำเภอ/เขต แสนแสน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๐๙๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RB๖๘๒๐๑๑๙๗๕TH ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้  
ไปรษณีย์แจ้งว่าคืนผู้ฝากไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอร้องนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นางวงษ์จันทร์ พรหมกายงค์ )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๕๕๐๗๑๘๖

นายช่างรังวัด นางวงษ์จันทร์ พรหมกายงค์ โทร. ๐๘-๙๑๑๓-๔๒๕๙

(ลำดับรับเรื่อง ๕๐๐๙ วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๒๙๕/๒๕๖๙)

"ระวาง II มิจอาชีพลูกคุดเงิน กรมที่ดินไม่โทรหา ไม่ขอแอดไลน์ ไม่มีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง"



ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๕๐๐๖

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี  
อ.มีนบุรี จ.กรุงเทพมหานคร  
๑๐๕๑๐

วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายเสวี นามาเรีย และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม  
อ้างถึง หนังสือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๓๐๙๕ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

ด้วย นายอภิรักษ์ มนมิตร

ได้ขอ แบ่งหักเป็นที่สาธารณประโยชน์  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๐๙๙๙ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ศรีษะคุ อำเภอ/เขต แสนแสน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๗๑๖ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RB๖๘๒๐๑๑๘๘๔TH ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้  
ไปรษณีย์แจ้งว่าคืนผู้ฝากไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้อ  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นางวงษ์จันทร์ พรภายงค์ )  
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๕๔๐๗๑๘๖

นายช่างรังวัด นางวงษ์จันทร์ พรภายงค์ โทร. ๐๘-๙๑๑๓-๔๒๕๙

(ลำดับรับเรื่อง ๕๐๐๙ วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๒๙๕/๒๕๖๙ )

"ระวัง!! มิอาจซีพหลอกดูดเงิน กรรมที่ดินไม่โทรหา ไม่ขอแอดไลน์ ไม่มีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง"