



ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๗๐๑๘

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี  
อ.มีนบุรี จ.กรุงเทพมหานคร  
๑๐๕๑๐

วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)  
เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสามวา  
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๗๐๑๘,๗๐๒๐  
ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๙ จำนวน ๒ ฉบับ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี ..... ขอส่งหนังสือ  
เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑)  
กรณี นางสาวพสนา สร้อยสุวรรณ .....  
ขอรังวัด สอบเขตโฉนดที่ดิน ..... โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๓๙๔ หมู่ที่  
ที่ดินระวาง 5136 IV 8228-16 (1:1000) เลขที่ดิน ๒๔๑๒  
ตำบล/แขวง บางชัน อำเภอ/เขต มีนบุรี(เมือง) จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานเขตคลองสามวา  
ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะ  
ราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งท้ายหนังสือฉบับนี้ให้  
เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

( นายกฤตเมธ ไชเจริญผล )

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๕๔๐๗๑๘๖

ช่างรังวัด นายณฤพล มะทุชาตินันท์ โทร. ๐๙-๘๘๑๓-๗๐๔๗

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๓ วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๙ ร.ว.๑๒ ๔๐๐/๒๕๖๙ )

### หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี

ตามหนังสือ ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๗๐๑๘ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๙  
จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)  
กรณี นางสาวพสนา สร้อยสุวรรณ .....  
ขอรังวัด สอบเขตโฉนดที่ดิน .....  
ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๓๙๔ หมู่ที่ อำเภอ มีนบุรี(เมือง)  
ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานเขตคลองสามวา .....เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ .....เดือน ..... พ.ศ. .... จึงเรียนมาเพื่อทราบ  
ลงชื่อ ..... ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)  
ลงชื่อ ..... พยาน  
ลงชื่อ ..... พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๕๔๐๗๑๘๖

ช่างรังวัด นายณฤพล มะทุชาตินันท์ โทร. ๐๙-๘๘๑๓-๗๐๔๗

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๓ วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๙ ร.ว.๑๒ ๔๐๐/๒๕๖๙ )



ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๗๐๑๙

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี  
อ.มีนบุรี จ.กรุงเทพมหานคร  
๑๐๕๑๐

วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน เด็กชายสมรัฐ สร้อยสุวรรณ  
อ้างถึง หนังสือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๔๗๓๗ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๙

ด้วย นางสาวพสนา สร้อยสุวรรณ

ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๓๙๔

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บางชัน

อำเภอ/เขต มีนบุรี(เมือง)

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๓๘๑ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RB๖๘๒๑๑๔๑๙๑TH ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้  
ไปรษณีย์แจ้งว่าเจ้าหน้าที่ไม่ชัดเจน

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายจักรพงษ์ ชันมณี )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๕๔๐๗๑๘๖

นายช่างรังวัด นายนฤพล มะทุชาตินันท์ โทร. ๐๙-๘๘๑๓-๗๐๔๗

(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๓ วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๕๐๐/๒๕๖๙ )

"ระวาง!! มิฉฉาชีพหลอกดูดเงิน กรมที่ดินไม่โทรหา ไม่ขอแอคไลน์ ไม่มีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง"



ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๗๐๒๐

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี  
อ.มีนบุรี จ.กรุงเทพมหานคร  
๑๐๕๑๐

วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางสาวสนม สาสุนทรา  
อ้างถึง หนังสือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๔๗๓๘ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๙

ด้วย นางสาวพสนาท สร้อยสุวรรณ  
ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน  
ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๓๙๕ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง บางชัน อำเภอ/เขต มีนบุรี(เมือง) จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว  
เมื่อวันที่ ๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน  
ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๗๕๖ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ  
เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ  
ฉบับเลขที่ RB๖๘๒๐๑๔๒๐๙TH ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้  
ไปรษณีย์แจ้งว่าเจ้าหน้าที่ไม่ชัดเจน

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายจักรพงษ์ ชันมณี )  
พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๕๔๐๗๑๘๖  
นายช่างรังวัด นายณฤพล มะทุชาตินันท์ โทร. ๐๙-๘๘๘๓๓-๗๐๔๗  
(ลำดับรับเรื่อง ๓๐๑๓ วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๔๐๐/๒๕๖๙)

"ระวัง!! มีจดชีพหลอกดูเงิน กรมที่ดินไม่โทรหา ไม่ขอแอตไลน์ ไม่มีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง"