



ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๙๗๒๒

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี  
อ.มีนบุรี จ.กรุงเทพมหานคร  
๑๐๕๑๐

วันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสามวา

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๙๗๒๕

ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ฉบับ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี ..... ขอส่งหนังสือ

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑)

กรณี นายพิสิษฐ รอดจันทร์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ขอรังวัด แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ..... โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๑๐๔๘ หมู่ที่

ที่ดินระวาง ..... 513619238-04 (1:1000) ..... เลขที่ดิน ๖๒๗

ตำบล/แขวง สามวาตะวันออก ..... อำเภอ/เขต มีนบุรี ..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานเขตคลองสามวา

ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระบุรังวัดแนวเขตในการรังวัดสอยเขตโฉนดที่ดินเฉพาะ  
ราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งทนายหนังสือฉบับนี้ให้  
เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

( นายกฤตเมธ โขเจริญผล )

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๕๔๐๗๑๘๖

ช่างรังวัด นายอาทิตย์ อุ่มมีเพชร โทร. ๐๖-๕๙๑๕-๓๑๙๙

(ลำดับรับเรื่อง ..... ๙๐๑๒ ..... วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๙ ร.ว.๑๒ ..... ๕๐๒/๒๕๖๙ ..... )

### หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี

ตามหนังสือ ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๙๗๒๒ ..... ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙

จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

กรณี นายพิสิษฐ รอดจันทร์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ขอรังวัด แบ่งกรรมสิทธิ์รวม

ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๑๐๔๘ ..... หมู่ที่ ..... อำเภอ มีนบุรี

ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานเขตคลองสามวา ..... เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ ..... ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

ลงชื่อ ..... พยาน

ลงชื่อ ..... พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๕๔๐๗๑๘๖

ช่างรังวัด นายอาทิตย์ อุ่มมีเพชร โทร. ๐๖-๕๙๑๕-๓๑๙๙

(ลำดับรับเรื่อง ..... ๙๐๑๒ ..... วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๙ ร.ว.๑๒ ..... ๕๐๒/๒๕๖๙ ..... )



ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๗๗๒๕

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี  
อ.มีนบุรี จ.กรุงเทพมหานคร  
๑๐๕๑๐

วันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นางหนูกาย มะกา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี ที่ มท๐๕๑๐.๐๔/๗๐๐๗ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๙

ด้วย นายพิสิษฐ รอดจันทร์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ขอ แบ่งกรรมสิทธิ์รวม

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๑๐๔๘

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สามีวาตะวันออก

อำเภอ/เขต มีนบุรี

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน

แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๕๓๗๖

ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RB๗๖๙๕๒๘๑๔๐TH ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๙ แต่ไม่อาจติดต่อกับท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

ไปรษณีย์แจ้งว่าคืนผู้ฝากไม่มารับภายในกำหนด

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไฉไลแล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้

ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายจักรพงษ์ ชันมณี )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒๕๔๐๗๑๘๖

นายช่างรังวัด นายอาทิตย์ อุ่มมีเพชร โทร. ๐๖-๕๙๑๕-๓๑๙๙

(ลำดับรับเรื่อง ๙๐๑๒ วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๕๐๒/๒๕๖๙)

"ระวาง!! มิจฉาชีพหลอกดูดเงิน กรรมที่ดินไม่โทรหา ไม่ขอแอดไลน์ ไม่มีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง"