



(พ.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นายไพรัตน์ อินทิสันท์ (ผู้ตาย)

(โดย นายณรงค์ศักดิ์ อินทิสันท์ ผู้จัดการมรดก)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 124056 หน้าสำรวจ 24320 หมู่ที่ - ตำบล บางเข็กหนึ่งฝั่งใต้

อำเภอ ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 1 งาน 91 ตารางวา

โดยอ้างว่า นายไพรัตน์ อินทิสันท์ เป็นเจ้าของเอกสารสิทธิแปลงเครื่องหมายด้านบน นายณรงค์ อินทิสันท์ ได้ยื่นเรื่องราวขอออกใบแทนโฉนดที่ดิน เนื่องจากนายไพรัตน์ อินทิสันท์ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2563 ตามใบมรณบัตรเลขที่ 0110485323 ออกให้โดยสำนักทะเบียนท้องถิ่นเขตทวีวัฒนา และ ศาลแพ่งธนบุรี ได้มีคำสั่งคดีแดงที่ พ997/2563 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566 แต่งตั้งให้ นายณรงค์ศักดิ์ อินทิสันท์ เป็นผู้จัดการมรดก ศาลอุทธรณ์ ได้มีคำสั่งคดีแดงที่ 14066/2567 ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2567 พิพากษายืนตามคำสั่งศาลชั้นต้น และศาลฎีกา ได้มีคำสั่งที่ ครพ.7879/2568 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2568 ไม่อนุญาตให้ฎีกา ข้าพเจ้าประสงค์จะขอจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดก แต่ไม่สามารถนำโฉนดที่ดินมาประกอบการจดทะเบียนได้ เนื่องจากโฉนดที่ดินอยู่ในความครอบครองของ น.ส.วรางคณา ลักพงศ์สมบัติ ซึ่งข้าพเจ้าได้ติดตามทวงถาม โดยมีหนังสือ ฉบับลงวันที่ 12 เม.ย.2566 ขอให้ผู้ยึดถือส่งมอบโฉนดที่ดินแล้ว แต่ น.ส.วรางคณาฯ ได้มีหนังสือ ฉบับลงวันที่ 25 เม.ย.2566 ปฏิเสธการส่งมอบโฉนด จึงถือว่าโฉนดที่ดินสูญหาย ข้าพเจ้าได้นำพยานมาให้ถ้อยคำรับรอง 2 คน ตามระเบียบแล้ว จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการออกใบแทนโฉนดที่ดินให้แก่ข้าพเจ้าตามระเบียบและข้อกฎหมายต่อไป

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 31 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

นางสาววรางคณา ลักพงศ์สมบัติ

ประทับตราประจำตำแหน่ง