(ท.ด. ๘๑)

สำนักงานที่ดิน

ที่ มท๐๕๑๐.๐๙.๓/๒๓๔๒

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
ต.หนองค้างพลู อ.หนองแขม
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๖๐

วันที่ ๑๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน นางกาญจนา กันอริ

ด้วย นายสมศักดิ์ โรจนรัตนางกูร ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๖๑๕๒ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางเชือกหนังฝั่งใต้ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด เสร็จแล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ได้ไปร่วมระวังชี้แนวเขตที่ดินแล้ว แต่มิได้ลงนามรับรองแนวเขตที่ดิน เนื่องจากไม่มีหนังสือมอบอำนาจจากท่านแต่อย่างใด โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๘๑๕๕ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ ฉบับเลขที่ RB๖๒๓๐๖๔๓๖๘TH ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๙ และมี คุณจันทร์ เป็นผู้รับแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๙

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(สิบเอกณัฐภูมิ อุดมวงศ์)
พนักงานเจ้าหน้าที่

.....พิมพ์
.....ทาน
.....ตรวจ

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐๒ ๔๒๐๒๔๖๓-๔ ต่อ ๑๒๔,๑๒๓
นายช่างรังวัด สิบเอกณัฐภูมิ อุดมวงศ์ โทร. ๐๙-๓๐๐๓-๒๕๙๐
(ลำดับรับเรื่อง ๑๔๐๑๑ วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๙ ร.ว. ๑๒ ๒๑๑/๒๕๖๙)