



ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม  
เรื่องขออนุญาต

ด้วย นายไฉ สุวรรณทัต

(โดย นายวิรัช ธรรมเมธา ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา [นางสาวชญัญญาภัค จินวงษ์ แทน], นางธิดานันท์ ธรรมเมธา  
ผู้มีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษา [นางสาวชญัญญาภัค จินวงษ์ แทน])

ได้ยื่นเรื่องราว ขออนุญาต

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 20125 หน้าสำรวจ 4100 หมู่ที่ - ตำบล บางเขกหนึ่งฝั่งใต้

อำเภอ ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 1 งาน 58 ตารางวา

โดยอ้างว่า ด้วยข้าพเจ้าประสงค์จะขออนุญาต โฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายเลขดังกล่าวข้างบนนี้  
เนื่องจาก ศาลแพ่งธนบุรี คดีหมายเลขแดงที่ พE56/2569 ลงวันที่ 28 มกราคม 2569  
มีคำพิพากษาให้ โฉนดที่ดินเลขที่ 20125 เลขที่ดิน 65 ตำบลบางไผ่ (บางเขกหนึ่งฝั่งใต้)  
อำเภอภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ตกเป็นทางภาระจำยอมแก่ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 39861, 38667,  
39862 และ 39863 ตำบลบางไผ่ อำเภอบางแค กรุงเทพมหานคร คดีถึงที่สุดแล้ว  
ตามใบสำคัญเพื่อแสดงว่าได้ถึงที่สุดศาลแพ่งธนบุรี ที่ CDN-E2602246427917  
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569 จำเลยทั้งสามไม่มาดำเนินการจึงถือเอาคำพิพากษาแทนการ  
แสดงเจตนาของจำเลยทั้งสาม จึงเป็นกรณีที่ข้าพเจ้ามีสิทธิจดทะเบียนตามคำพิพากษาของศาล  
แต่ไม่ได้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับผู้ถือมาดำเนินการ จึงขออนุญาตโฉนดที่ดิน

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 28 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

ลงชื่อ..... (นายวิรัช ธรรมเมธา)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

