



ที่ มท๐๕๑๐.๐๒.๓/๑๑๓๖๖

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
ต.หนองบอน อ.ประเวศ  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐

วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การปิดหนังสือแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)  
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
(ท.ด. ๘๑) จำนวน ๒ ฉบับ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ขอส่งหนังสือ  
เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด.๘๑)  
กรณี นายจเด็จ สุัททรพงศ์  
ขอรังวัด สอบเขตโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๙๖๖๙ หมู่ที่  
ที่ดินระวาง 5136 III 7412-02 (1:1000) เลขที่ดิน ๓๐๑๖  
ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
ตามความในกฎกระทรวงการติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเฉพาะ  
ราย พ.ศ. ๒๕๖๕ และเมื่อได้ปิดหนังสือแจ้งแล้ว ขอได้โปรดนำส่งหลักฐานการปิดหนังสือแจ้งทนายหนังสือฉบับนี้ให้  
เจ้าพนักงานที่ดินทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

( นายพิทยศ บุมาสน )

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ฝ่ายรังวัด โทร.

ช่างรังวัด นายชยุต ภัทรเศรษฐฤต โทร. ๐๖-๓๔๑๕-๓๕๓๕

(ลำดับรับเรื่อง ๙๐๒๖ วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒ ๔๘๐/๒๕๖๗ )

### หลักฐานการปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ตามหนังสือ ที่ มท๐๕๑๐.๐๒.๓/๑๑๓๖๖ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๗  
จัดส่งหนังสือ เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด (ท.ด. ๘๑)

กรณี นายจเด็จ สุัททรพงศ์

ขอรังวัด สอบเขตโฉนดที่ดิน

ตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๙๖๖๙ หมู่ที่ อำเภอ พระโขนง

ซึ่งข้าพเจ้าได้ปิดหนังสือ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ  ผู้ปิดหนังสือแจ้ง (ท.ด. ๘๑)

ลงชื่อ นางสาวจินตจุฑา ทองน้อย พยาน

ลงชื่อ พยาน

ฝ่ายรังวัด โทร.

ช่างรังวัด นายชยุต ภัทรเศรษฐฤต โทร. ๐๖-๓๔๑๕-๓๕๓๕

(ลำดับรับเรื่อง ๙๐๒๖ วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ร.ว.๑๒ ๔๘๐/๒๕๖๗ )



ที่ มท๐๕๑๐.๐๒.๓/๑๑๓๖๓

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
ต.หนองบอน อ.ประเวศ  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐

วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางจันทนา แซ่ชื่อ หรือนันทมางกุล

ด้วย นายเจ้เจจ สุกัทรพงศ์

ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๙๖๖๙

หมู่ที่

ตำบล/แขวง บางจาก

อำเภอ/เขต พระโขนง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน

แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน (ชื่อในใบตอบรับไปรษณีย์ไม่ชัดเจน)

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๙๖๖๘ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RK๙๖๙๒๘๓๘๒๒TH ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ

รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือหล่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่

เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้

ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่

หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายธงชัย ชาญสิทธิ์ )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร.

นายช่างรังวัด นายชยุต ภัทรเศรษฐฤต โทร. ๐๖-๓๔๑๕-๓๕๓๕

(ลำดับรับเรื่อง ๙๐๒๖ วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๔๘๐/๒๕๖๗)





ที่ มท๐๕๑๐.๐๒.๓/๑๑๓๖๔

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
ต.หนองบอน อ.ประเวศ  
จ.กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐

วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นายนนทศักดิ์ ปาลกะวงศ์ ณ อยุธยา

ด้วย นายจเด็จ สุัททรพงศ์

ได้ขอ สอบเขตโฉนดที่ดิน

ที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๙๖๖๙

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บางจาก

อำเภอ/เขต พระโขนง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัด

เสร็จแล้ว

เมื่อวันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน  
แต่เนื่องจากท่านหรือผู้แทนของท่าน ไม่ได้ไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๙๖๖๗ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินได้มีหนังสือ

เรื่อง การระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน แจ้งให้ทราบทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ

ฉบับเลขที่ RK๙๖๙๒๘๓๘๓๖TH ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ แต่ไม่อาจติดต่อท่านให้มาระวังชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ  
รังวัดปักหลักเขตที่ดิน ไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่  
เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้  
ส่งหนังสือนี้ หากท่านไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่  
หรือเนื้อที่ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขต ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

( นายธงชัย ชาญสิทธิ์ )

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร.

นายช่างรังวัด นายชยุต ภัทรเศรษฐฤต โทร. ๐๖-๓๔๑๕-๓๕๓๕

(ลำดับรับเรื่อง ๙๐๒๖ วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ร.ว. ๑๒ ๔๘๐/๒๕๖๗)