



(พ.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบ้านบึง  
เรื่องขอจดทะเบียนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์

(ตามสัญญาจำนองเป็นประกัน ฉบับลงวันที่ 21 มิถุนายน 2562)

ด้วย บริษัท รุ่งตรจัน ลักเกจไทย จำกัด

(โดย นายปรีชา ธรรมสัจด์ แทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน, เลขที่ \_\_\_\_\_ หน้าสำรวจ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ตำบล หนองบอนแดง,

อำเภอ บ้านบึง,บ้านบึง,บ้านบึง จังหวัด ชลบุรี,ชลบุรี,ชลบุรี

โรงงาน เลขที่223/1 หมู่ที่2 ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ลักษณะสิ่งปลูกสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 68/2561  
รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างตามเอกสารแนบท้าย ตั้งบนเอกสารสิทธิเลขที่ 38697 ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ของ  
นางสาวอุษา รุ่งโรจน์

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ \_\_\_\_\_ ไร่ \_\_\_\_\_ งาน \_\_\_\_\_ ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ โรงงาน เลขที่223/1 หมู่ที่2 ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี  
ลักษณะสิ่งปลูกสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 68/2561 รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างตามเอกสารแนบท้าย ตั้งบนเอกสารสิทธิเลขที่ 38697  
ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ของ นางสาวอุษา รุ่งโรจน์ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน \_\_\_\_\_ สามีสิบ \_\_\_\_\_ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 17 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....  
นางจิตติพร ประสงค์ กัญสีหิติ

ประทับตราประจำตำแหน่ง

# รายละเอียดแนบท้ายสิ่งปลูกสร้าง

สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 223/1 หมู่ 2 ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ รื้อถอนอาคาร เลขที่ 68/2561

1. ชนิด อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อให้เป็นสำนักงาน อาคารชั้นล่าง พื้นที่ 156 ตารางเมตร  
ชั้นบน พื้นที่ 156 ตารางเมตร ทางเดินเท้า พื้นที่ 62 ตารางเมตร
2. ชนิด อาคาร คสล. 1 ชั้น โครงหลังคาเหล็ก จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นโรงงาน พื้นที่ 1755.60  
ตารางเมตร ห้องน้ำ-ห้องส้วม พื้นที่ 19.20 ตารางเมตร ทางเดินเท้า พื้นที่ 378.80 ตารางเมตร
3. ชนิด อาคาร คสล. 1 ชั้น โครงหลังคาเหล็ก จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นคลังเก็บสินค้า พื้นที่ 980  
ตารางเมตร ทางเดินเท้า พื้นที่ 268 ตารางเมตร
4. ชนิด อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นโรงอาหาร พื้นที่ 84 ตารางเมตร ทางเดินเท้า  
พื้นที่ 44 ตารางเมตร
5. ชนิดท่อระบายน้ำ คสล. เพื่อใช้เป็นที่ระบายน้ำ ความยาว 323.22 เมตร

สิ่งปลูกสร้างทั้งหมดถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท รุ่งโรจน์ ถักแกจไทย จำกัด

โฉนดที่ดินเลขที่ 38697 ตำบลหนองบอนแดง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ถือกรรมสิทธิ์

โดย นางสาวอุษา รุ่งโรจน์

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ขอจ้าง (แทนตามใบมอบฉันทใจ คว. 13 มี.ค. 2569)

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ขอรับจ้าง (แทนตามใบมอบฉันทใจ คว. 13 มี.ค. 2569)

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ย้ายเข้ามาในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
  - ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 2002-052470-6

สำนักทะเบียน อําเภอบ้านมิ่ง

เล่มที่ 1

รายการที่อยู่ 223/1 หมู่ที่ 2 ตำบลหนองบอนแดง  
อําเภอบ้านมิ่ง จังหวัดชลบุรี

ชื่อหมู่บ้าน  
ประเภทบ้าน สำนักงาน

ชื่อบ้าน  
ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 26 มิถุนายน 2562

ขอเลขบ้านตามคำร้องที่ 238/2562

ลงชื่อ (นายณฤพณ์ เอี่ยมสะอาด) นายทะเบียน

ลงวันที่ ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๒

ผู้ขออนุญาต บจก. ร่มโรจน์ ลีกุลไทย

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 26 มิถุนายน 2562



๑๗ กุโรจน์

ขอเลขที่บ้าน เลขที่ 223/1 หมู่ที่ 2  
ตำบล 906090001 หมู่บ้านบึง อำเภอลำลูกขัน  
จำนวน 1 หลัง



ณัฐสิทธิ์ ลีลาเกษมพงศ์  
๒๖ มี.ย. ๒๕๖๒

แบบอ. ๑

เลขที่ 68 / 2561

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

อนุญาตให้ บริษัท รุ่งโรจน์ ลักเกล้าไทย จำกัด เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัท จำกัด จดทะเบียนเมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๒๐๕๕๖๑๐๒๘๑๙๕ อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๔ ซอย กังวลกิจ ๑ ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง บ้านบึง อำเภอ/เขต บ้านบึง จังหวัด ชลบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง หนองบอนแดง อำเภอ/เขต บ้านบึง จังหวัด ชลบุรี ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่ ๓๘๖๙๗ เป็นที่ดินของ นางสาวอุษา รุ่งโรจน์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร คสล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน อาคารชั้นล่าง พื้นที่/ความยาว ๑๕๖.๐๐ ตารางเมตร ชั้นบน พื้นที่/ความยาว ๑๕๖.๐๐ ตารางเมตร ทางเดินเท้า พื้นที่/ความยาว ๖๒.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด อาคาร คสล. ๑ ชั้น โครงหลังคาเหล็ก จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงงาน พื้นที่/ความยาว ๑,๗๕๕.๖๐ ตารางเมตร ห้องน้ำ - ห้องส้วม พื้นที่/ความยาว ๑๙.๒๐ ตารางเมตร ทางเดินเท้า พื้นที่/ความยาว ๓๗๘.๘๐ ตารางเมตร

(๓) ชนิด อาคาร คสล. ๑ ชั้น โครงหลังคาเหล็ก จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น คลังเก็บสินค้า พื้นที่/ความยาว ๙๘๐.๐๐ ตารางเมตร ทางเดินเท้า พื้นที่/ความยาว ๒๖๘.๐๐ ตารางเมตร

(๔) ชนิด อาคาร คสล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงอาหาร พื้นที่/ความยาว ๕๕.๐๐ ตารางเมตร ทางเดินเท้า พื้นที่/ความยาว ๕๕.๐๐ ตารางเมตร

(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ คสล. จำนวน เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๓๒๓.๒๒ เมตร ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ 68 /2561 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดย นายจุมพล พิณีจวรรณ พย ๓๘๖ นายวรพล อุทัยรัตน์ ภ-สภ ๘๒๖๙ เป็นผู้ควบคุมงาน นายพร หลวงไผ่พล สย ๗๒๗๕ นายวรพล อุทัยรัตน์ ภ-สภ ๘๒๖๙ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ให้ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย และหากส่วนราชการจะดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค บริษัทจะไม่เรียกหรือค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น



94 กุศล

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ 22 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2562  
ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

(ลายมือชื่อ) (นายจุมพล พิณีจวรรณ) รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล... นายกองค้ำกรับบริหารส่วนตำบลหนองบอนแดง เจ้าพนักงานท้องถิ่นเขตชลบุรี