



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง  
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย บริษัท เซ็ดตาดีรา จำกัด

(โดย นายธนาพันธ์ วิโรจน์ธนาสาร แทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 204468 หน้าสำรวจ 25159 หมู่ที่ - ตำบล ห้วยใหญ่

อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ งาน 70.5 ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ เอกสารสิทธิแปลง เครื่องหมายดำนบน ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนใบแทน  
โฉนดที่ดินฉบับผู้ถือสูญหาย โดยเก็บรักษาไว้ที่บริษัทฯ ค้นหาแล้ว หาไม่พบ และได้นำพยานบุคคลมาให้ถ้อยคำรับรอง 2  
คนตามระเบียบแล้ว พร้อมกันนี้ได้แจ้งความกับพนักงานสอบสวนแล้ว ตามสำเนาใบแจ้งความ สภ.ห้วยใหญ่ เลขที่ 66 ลำดับ 5 ลงวันที่ 28  
เม.ย.2569

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 11 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นายเพ็ญ พูลสวัสดิ์)

ประทับตราประจำตำแหน่ง



(ท.ด. ๑๖)

12010

(R0137)

## บันทึกถ้อยคำพยานเรื่องออกใบแทน

ที่ดิน

ระวาง	5134   1022-02(1:2000)	ตำบล	ห้วยใหญ่
เลขที่ดิน	417	หน้าสำรวจ	25159
โฉนดเลขที่	204468	อำเภอ	บางละมุง
		จังหวัด	ชลบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง  
วันที่ 11 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

เลขประจำตัวประชาชน  
1-3799-00176-02-8

ข้าพเจ้า นางสาวศิริประภา อูปรี่จันน้อย

อายุ	24	ปี	สัญชาติ	ไทย	เชื้อชาติ	-	บิดา/มารดาชื่อ	นายบุญรอด-นางหนกกาญจน์	
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	-	เลขที่	88	ตรอก/ซอย	-	ถนน	-	หมู่ที่	9
ตำบล/แขวง	ไม่กลอน	อำเภอ/เขต	พนา	จังหวัด	อำนาจเจริญ	หมายเลขโทรศัพท์	-		

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ข้าพเจ้าเป็นพนักงานของ บริษัท เซ็ตตาตรา จำกัด ผู้ซื้อออกใบแทน โฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายเลขดังกล่าวข้างบนนี้เป็นอย่างดี ตามที่ บริษัทเซ็ตตาตรา จำกัด อ้างว่า หนังสือแสดงสิทธิใน โฉนดที่ดินดังกล่าวสูญหาย เนื่องจากหาไม่พบนั้น

ข้าพเจ้าในฐานะพยานขอยืนยันถ้อยคำของ บริษัทเซ็ตตาตรา จำกัด ดังกล่าวน่าเชื่อถือ และบริษัทเซ็ตตาตรา จำกัด เป็นเจ้าของโฉนดที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินดังกล่าวจริง

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าถ้อยคำที่ให้ไว้ตามนัยดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ อ่าน/ฟังแล้วเข้าใจข้อความโดยตลอด จึงได้ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ไว้เป็นหลักฐานต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๓. ด้วยข้าพเจ้าประสงค์จะขอออกใบแทน โฉนดที่ดินแปลงเครื่องหมายเลขดังกล่าวข้างบนนี้ จึงขอปฏิญาณตนในการให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ ยืนยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้ ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิใน โฉนดที่ดิน ดังกล่าว เนื่องจากหนังสือแสดงสิทธิใน โฉนดที่ดินฉบับผู้ถือสูญหาย โดยเก็บรักษาไว้ที่บริษัทฯ ค้นหาค้นแล้ว หาไม่พบ และได้นำพยานบุคคลมาให้ถ้อยคำรับรอง 2 คนตามระเบียบแล้ว พร้อมกันนี้ได้แจ้งความกับพนักงานสอบสวนแล้ว ตามสำเนาใบแจ้งความ สภ.ห้วยใหญ่ เลขที่ 66 ลำดับ 5 ลงวันที่ 28 เม.ย.2569

ลงชื่อ..... ผู้ให้ถ้อยคำ  
ลงชื่อ..... ผู้ให้ถ้อยคำ  
ลงชื่อ..... (นางสาวศิริพร ธนทวีภัทร) พยาน  
ลงชื่อ..... พยาน  
ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 204468  
แล้วไม่มีอายัด

ลงชื่อ.....  
วันที่.....