



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง  
เรื่องขอออกใบแทน

ด้วย นางนุสรา เจริญพร และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ได้ยื่นเรื่องราว ขอออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 109665 หน้าสำรวจ 8783 หมู่ที่ - ตำบล หนองปลาไหล

อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 23.8 ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ เอกสารสิทธิแปลง เครื่องหมายดำนบน ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนใบแทน  
ข้าพเจ้า นางสาวณัฐวิภา แซ่เฮง เป็นผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาด ตามหนังสือสำนักงานบังคับคดีจังหวัดชลบุรี สาขาพัทยา ที่ ขบ  
0026.01/(1)52614 ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2569 แต่ไม่ได้โฉนดที่ดินมาดำเนินการ

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 14 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ.....

(นาย พงษ์ พูลสวัสดิ์)

ประทับตราประจำตำแหน่ง



เทศบาลตำบล โป่ง

- ที่บ้าน (ท.ด. ๘๖)
- ที่สวน/ไร่ 12026
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต (R0290)
- ในเขต

บันทึกการประเมินราคาทรัพย์สิน

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

วันที่ 14 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2569

๑. ที่ดินรวาง 5134 | 1428-00(1:4000)

- โฉนดที่ดินเลขที่ 253650 เลขที่ดิน 395 หน้าสำรวจ 15512
- น.ส.๓  น.ส.๓ ก. เลขที่ หมู่ที่ (กรณี น.ส.๓)
- อื่นๆ

ตำบล โป่ง อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี  
 จำนวนที่ดิน ไร่ 1 งาน 08.3 ตารางวา  
 อยู่ในโซน บล็อก - ลอท -

- ๒.  สิ่งปลูกสร้างประเภท สระว่ายน้ำ เลขที่ 98/9, บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว เลขที่ 98/9 ปลูกสร้างมา 2, 2 ปี  
 ขนาด กว้าง - , - เมตร ยาว - , - เมตร เนื้อที่รวม 27, 245 ตารางเมตร
- ๓.  ชื่ออาคารชุด อาคารเลขที่ ชั้นที่  
 ห้องชุดเลขที่ เนื้อที่ห้องชุด ตารางเมตร  
 ทรัพย์สินบุคคลอย่างอื่นที่เป็นของห้องชุดนี้คือ เนื้อที่ ตารางเมตร

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน 2,900,000.00 บาท

ตามที่ข้าพเจ้าได้ตกลงจดทะเบียน ขาย  
 ทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้อภัยค่าข้างบนนี้เป็นจริงทุกประการ  
 อ่านให้ฟังแล้วรับรองว่าถูกต้อง

ลงชื่อ กันจิกณี สุพรรณตม ผู้ให้ล้อยคำ ผู้ขาย  
 ( )  
 ลงชื่อ Pr W ผู้ให้ล้อยคำ ผู้ซื้อ  
 ( )  
 ลงชื่อ (นางสาวสิริพร ธนทวีภัทร) พนักงานเจ้าหน้าที่  
 ( )



พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมิน

ที่ดินราคาประเมิน

โฉนดที่ดิน เลขที่ 253650	หน่วยที่	เนื้อที่ 108.3 ตารางวา	ละ 6,000 บาท	รวมราคาประเมิน 649,800.00 บาท
สระว่ายน้ำ	เลขที่ 98/9			
สิ่งปลูกสร้างราคาประเมินตารางเมตรละ	7,600.00 บาท	รวมราคาประเมิน		205,200.00 บาท
หักค่าเสื่อมราคา ( 2.00% )	4,104.00 บาท	เหลือราคาประเมินทั้งสิ้น		201,096.00 บาท
บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	เลขที่ 98/9			
สิ่งปลูกสร้างราคาประเมินตารางเมตรละ	8,500.00 บาท	รวมราคาประเมิน		2,082,500.00 บาท
หักค่าเสื่อมราคา ( 2.00% )	41,650.00 บาท	เหลือราคาประเมินทั้งสิ้น		2,040,850.00 บาท
รวมราคาประเมินในการจดทะเบียน	2,891,746.00	บาท		

ลงชื่อ (นางสาวสิริพร ธนทวีภัทร) พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ประเมิน  
 ( )