



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาพนัสนิคม  
เรื่องขอยกใบแทนโฉนดที่ดิน

ด้วย นางสาววัชรภรณ์ พิเศษ

(โดย นายภานุพงศ์ โพธิ์สุวรรณ ผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาด)

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอยกใบแทนโฉนดที่ดิน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 71702 หน้าสำรวจ 4703 หมู่ที่ - ตำบล นาเร็ก

อำเภอ พนัสนิคม จังหวัด ชลบุรี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

|             |    |   |           |   |
|-------------|----|---|-----------|---|
| ทิศเหนือ    | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศใต้      | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันออก | จด | - | ยาวประมาณ | - |
| ทิศตะวันตก  | จด | - | ยาวประมาณ | - |

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน 54 - ตารางวา

โดยอ้างว่า ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ มีชื่อ นางสาววัชรภรณ์ พิเศษ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ บัดนี้  
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดชลบุรี ได้มีหนังสือให้ จดทะเบียนขายที่ดินดังกล่าว พร้อมสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขที่ ให้แก่ นายภานุพงศ์  
โพธิ์สุวรรณ ผู้ซื้อได้จากการขายทอดตลาด ในราคา 180,000 บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)  
ตามหนังสือสำนักงานบังคับคดีจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ0026/(1)58187 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2568 ที่ไต่ยื่นมาพร้อมคำขอนี้  
และผู้ซื้อได้ชำระค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว แต่เนื่องจากผู้ขอไม่สามารถนำโฉนดที่ดินมาจดทะเบียนขายตามคำสั่งศาลได้  
จึงขอยกใบแทนเพื่อจดทะเบียนตามคำสั่งศาลต่อไป

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 16 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....  
นายเฉลิมเกียรติ เกื้อเกตุ

ประทับตราประจำตำแหน่ง