



(ท.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา
เรื่องขอจดทะเบียนเช่า (ระหว่างจำนอง) (มีกำหนดเวลา 4 ปี)

ด้วย บริษัท ธาน แอสเสท แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(โดย นายมานะ จีวรธนพันธ์ แทน)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนเช่า (ระหว่างจำนอง) (มีกำหนดเวลา 4 ปี)

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน เลขที่ หน้าสำรวจ หมู่ที่ ตำบล บ่อวิน

อำเภอ ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี

ค.ส.ล. + โครงสร้างเหล็ก เพื่อใช้เป็นโรงงาน เลขที่ 102/16 หมู่ 7 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ขนาด 11,000.0 ตารางเมตร
ตั้งบนเอกสารสิทธิเลขที่ 79237 และโฉนดที่ดินเลขที่ 240566 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี กรรมสิทธิ์ของ บริษัท ธาน แอสเสท
แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของ สิ่งปลูกสร้าง เครื่องหมายดำนบน ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนเช่าสิ่งปลูกสร้าง (ระหว่างจำนอง)

กับ บริษัท ซีวิน ฟู้ด แอนด์ อินกรีเดียนส์ (ไทยแลนด์) จำกัด มีกำหนดเวลา 4 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2571 รวมค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเป็นเงินทั้งสิ้น 73,392,000.00 บาท

(เจดิลิปสามลานสามแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) โดยมีวัตถุประสงค์ในการเช่า เพื่อประกอบกิจการการผลิตและจำหน่ายผงแป้งชนิดต่างๆ
แป้งอเนกประสงค์ สำหรับทำอาหารและขนม และอาหารเสริม ทำการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ อาหารแปรรูป ขนม เครื่องดื่ม อาหารเสริม

ที่ทำจากผงแป้งทุกชนิด และประกอบกิจการนำเข้าและส่งออกสินค้าวัตถุดิบที่นำมาแปรรูปเป็นผงแป้งและที่เกี่ยวกับการผลิตชนิดต่างๆ

โดยธนาคารทหารไทย ธนชาติ มีหนังสือยินยอม ที่ ศปท.แหลมฉบัง 007/2568 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2568

ยินยอมให้จดทะเบียนเช่าสิ่งปลูกสร้าง (ระหว่างจำนอง) ได้

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ ปุราชาโน)

ประทับตราประจำตำแหน่ง