



(พ.ด. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา
เรื่องขอจดทะเบียนจำนองลำดับที่ สอง

ด้วย บริษัท ไทยเท็กซ์ เอเชีย จำกัด

(โดย นายนิติ เลิศนิมิตธรรม กรรมการ)

ได้ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนจำนองลำดับที่ สอง

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน, เลขที่ 208 หน้าสำรวจ หมู่ที่ 3 ตำบล หุ้งสุขลา,หุ้งสุขลา,หุ้งสุขลา

อำเภอ ศรีราชา,ศรีราชา,ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี,ชลบุรี,ชลบุรี

สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 208 หมู่ที่ 3 ตำบลหุ้งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง
(ตามรายละเอียดสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้) กรรมสิทธิ์เป็นของ บริษัท ไทยเท็กซ์ เอเชีย จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมแหลม
เขตอุตสาหกรรมส่งออก บนแปลงที่ดิน 1อี-1,1อี-5, 1อี-6 ตำบลหุ้งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี กรรมสิทธิ์ที่ดินเป็น
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างบนนี้ ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนจำนองลำดับที่สอง กับ บริษัท ธนาคารกลีกรไทย
จำกัด(มหาชน) ในวงเงินจำนอง 170,000,000.- บาท (หนึ่งร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) เพื่อประกันหนี้สินของ บริษัท ไทยเท็กซ์ เอเชีย จำกัด

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 22 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

(นายกิตติ ปรุจขโน)

ประทับตราประจำตำแหน่ง

รายละเอียดแนบท้ายประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา
เรื่อง ขอดทะเบียนจำนองลำดับที่สอง

สิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๒๐๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง

๑.ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ ๐๔๘/๒๕๓๙ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๙
เป็นอาคาร

1. คอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีชั้นลอย โครงหลังคาเหล็ก จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นโรงงาน
2. คอนกรีตเสริมเหล็กสองชั้น โครงหลังคาเหล็ก จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นสำนักงาน
3. คอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว โครงหลังคาเหล็ก จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นโรงอาหาร
4. คอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน ๖ หลัง เพื่อใช้เป็นห้องน้ำ-ส้วม, PUMP STATION & WATER TANK, WASTE BUILDING & WASTE TREATMENT, GENERAL STORAGE BUILDING, ป้อมยาม และ GARBAGE AREA
5. ฐานคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน ๒ ฐาน เพื่อใช้เป็นฐานรองรับ ELEVATED TANK และฐานเสาธง
6. ถนนและที่จอดรถ, คอนกรีตเสริมเหล็ก, ท่อระบายน้ำฝน-น้ำเสีย, รั้ว และป้ายชื่อบริษัท

กรรมสิทธิ์ของ บริษัท ไทเท็กซ์ เอเชีย จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง เขตอุตสาหกรรมส่งออก บนแปลงที่ดิน ๑เอ-๑, ๑เอ-๕, ๑เอ-๖ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี เป็นที่ดินของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

๒.ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ ๓/๒๕๔๓ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๔๓ เป็น
อาคาร

1. โครงสร้างเหล็ก ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นที่จอดรถขนาด ๖.๐๐ x ๗๒.๐๐ เมตร

กรรมสิทธิ์ของ บริษัท ไทเท็กซ์ เอเชีย จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง เลขที่ ๒๐๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ นฉ.๓/๒๕๔๓ เป็นที่ดินของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

๓.ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ นฉ.๐๒๑/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๖,
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เลขที่ นฉ.๐๐๖/๒๕๔๙ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม
๒๕๔๙ เป็นอาคาร

1. คอนกรีตเสริมเหล็กโครงหลังคาเหล็ก ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นโรงงานและสำนักงาน
2. คอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นป้อมยาม
3. ถนนและลานจอดรถ
4. รั้ว
5. ระบบท่อระบายน้ำ

กรรมสิทธิ์ของ บริษัท ไทเท็กซ์ เอเชีย จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง บนแปลงที่ดินเลขที่ ๑อี-๑, ๑อี-๕, ๑อี-๖ เลขที่ ๒๐๘ หมู่ ๓ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี เป็นที่ดินของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

๔.ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ นฉ.๐๓๑/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๖, ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ ๐๐๒๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔, ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ ๐๐๘๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕, ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เลขที่ ๐๔๑๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ เป็นอาคาร

1. โครงสร้างเหล็ก ชั้นเดียวมีชั้นลอย จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นโรงงาน, สำนักงาน (ตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ นฉ.๐๓๑/๒๕๔๖) (ตัดแปลงอาคารโดยต่อเติม คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นเดียว มีชั้นลอย จำนวน ๑ หน่วย เพื่อใช้เป็นโรงงาน พื้นที่ ๙๕๐.๔๐ ตารางเมตร)
2. ถนนและระบบท่อระบายน้ำ

กรรมสิทธิ์ของ บริษัท ไทยเท็กซ์ เอเชีย จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง บนแปลงที่ดินเลขที่ ๑E-๑, ๑E-๑/๑, ๑E-๕, ๑E-๖ เลขที่ ๒๐๘ หมู่ ๓ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี เป็นที่ดินของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

๕.ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ นฉ.๐๑๘/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๔๔, ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เลขที่ นฉ.๐๐๖/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๔๔ เป็นอาคาร

คอนกรีตเสริมเหล็กโครงหลังคาเหล็ก ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นโรงงานและสำนักงาน ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ นฉ.๐๒๑/๒๕๔๖

- ๑) ต่อเติมชั้นลอยคอนกรีตเสริมเหล็กภายในอาคาร จำนวน ๑ จุด เพื่อใช้เป็นสำนักงาน
- ๒) ต่อเติมหลังคาโครงเหล็ก จำนวน ๑ จุด เพื่อใช้เป็นกันสาด
- ๓) ย้ายตำแหน่งบันได จำนวน ๑ จุด เพื่อใช้เป็นบันไดสำนักงาน

กรรมสิทธิ์ของ บริษัท ไทยเท็กซ์ เอเชีย จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง แปลงที่ดินเลขที่ ๑E-๑, ๑E-๕, ๑E-๖ เลขที่ ๒๐๘ หมู่ ๓ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี เป็นที่ดินของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

๖.ตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เลขที่ ๐๖๓/๒๕๔๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๔๐ (ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ ๐๔๘/๒๕๓๙ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๙) เป็นอาคาร

1. คอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว มีชั้นลอย โครงหลังคาเหล็ก จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นโรงงาน
2. คอนกรีตเสริมเหล็กสองชั้น โครงหลังคาเหล็ก จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นสำนักงาน
3. คอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว โครงหลังคาเหล็ก จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นโรงอาหาร

กรรมสิทธิ์ของ บริษัท ไทยเท็กซ์ เอเชีย จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง เขตอุตสาหกรรมส่งออก แปลงที่ดินเลขที่ ๑E-๑, ๑E-๕, ๑E-๖ เลขที่ ๒๐๘ หมู่ ๓ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี เป็นที่ดินของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย