



ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา  
เรื่อง บริษัท มณีรินทร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขอยกเลิกการจัดสรรที่ดิน  
โครงการ “มณีรินทร์ วิลเลจ ศรีราชา – เขาขยาย” (ประกาศ มีกำหนด ระยะเวลาหกสิบวัน)

ด้วย บริษัท มณีรินทร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับการอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินโครงการ “มณีรินทร์ วิลเลจ ศรีราชา – เขาขยาย” โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๗๔๒ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ ๔๗-๐-๑๘ ไร่ ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ ๓๔๖/๒๕๓๖ ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๓๖

โดยอ้างว่า บริษัท มณีรินทร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนางปรภัก โขควิมลรัช กรรมการ ได้มอบอำนาจให้นางสาวอุทัยรัตน์ เรืองจ้อย ยื่นคำขอยกเลิกจัดสรรที่ดินโครงการ “มณีรินทร์ วิลเลจ ศรีราชา – เขาขยาย” ตามคำขอที่ ๑๒๐๐๑ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๙ โดยให้เหตุผลว่า เนื่องจากโครงการนี้ได้จัดสรรที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยเพื่อการจำหน่ายที่ดินพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว ทั้งโครงการ จำนวน ๒๙๖ แปลง ซึ่งจากการขายบ้านที่มีราคาสูงกว่ากำลังซื้อของลูกค้าโซนบ่อวิน และจากสถานการณ์เศรษฐกิจที่แย่ง นอกจากจะทำให้ผู้บริโภคมีกำลังซื้อลดลงแล้ว บริษัทและโรงงานในโซนบ่อวินนั้นมีการปิดตัว และความมั่นคงลดลงอย่างมาก ทำให้การพิจารณาสินเชื่อของธนาคารไม่ผ่านการอนุมัติจากหลายปัจจัย ไม่ว่าจะเป็นความมั่นคงของบริษัท, หนี้สินของผู้บริโภคเอง เป็นต้น ทำให้ทางบริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะขอยกเลิกการจัดสรรที่ดินโครงการดังกล่าวและจะมีการพิจารณาวางแผนงานใหม่อีกครั้ง โดยเบื้องต้นได้มีการวางแผนงานไว้จะทำการจัดสรรแบ่งเฟส เพราะที่ดินของโครงการอยู่ในทำเลใกล้แหล่งโรงงาน โรบินสันบ่อวิน และเดินทางได้สะดวก

ดังนั้น จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๕๔, ๕๕ และ ๕๖ ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ แจ้งให้ ผู้ซึ่งมีประโยชน์เกี่ยวข้องกับการจัดสรรที่ดินดังกล่าวข้างบนนี้ ที่ประสงค์จะคัดค้านการจัดสรรที่ดิน ยื่นคำขอคัดค้านต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา ภายในระยะเวลาสามสิบวัน นับแต่วันครบกำหนดระยะเวลาการปิดประกาศ

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใดให้ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันครบกำหนดระยะเวลาการปิดประกาศ เป็นต้นไป (ประกาศนี้มีกำหนดระยะเวลาหกสิบวัน)

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ลงชื่อ

(นางจุฬารัตน์ เสียมไธม)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราประจำตำแหน่ง