



(ท.ด. ๘๑)

ที่ ฉข ๐๐๒๐.๐๑(๓)/๑๓๔๖๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า  
ถนนระเบียบกัจจอนุสรณ์ ฉข ๒๔๑๑๐

๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ หจก.เกษมปาร์ควิลล์ จำกัด

ด้วย ...นางบุญนุช ลีนาบัว ได้ขอรังวัด สอบเขตโฉนดที่ดิน ที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๒๒๖๙๓ หมู่ที่ ... ตำบล เสม็ดใต้ อำเภอ บางคล้า จังหวัด ฉะเชิงเทรา พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต เสร็จแล้ว เมื่อวันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวังชี้แนวเขตและไม่ได้ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๓๙ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า ได้มีหนังสือแจ้งเรื่องระวังชี้แนวเขตและ ลงชื่อรับรองเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้ว ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเลขที่ RK 9008 6052 5 TH ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ และไม่พบใบตอบรับภายในประเทศคืนกลับมา ซึ่งสำนักงานที่ดินฯ ได้สอบถามที่อยู่ของท่านกับระบบสารสนเทศแล้ว จึงได้มีหนังสือแจ้งมาถึงท่านอีกครั้งหนึ่ง

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ รังวัดปักหลักเขตไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลื่อมล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบ พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่าน ไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน(ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิคม อ่อนนิม)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน

พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายนิคม อ่อนนิม

โทร. ๐๘ ๕๓๙๕ ๔๑๗๕

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐ ๓๘๕๔ ๒๐๖๘

"SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน"







(ท.ด. ๘๑)

ที่ ฉข ๐๐๒๐.๐๑(๓)/๑๓๔๖๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า  
ถนนระเบียบกัจจนุสรณ์ ฉข ๒๔๑๑๐

๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การแจ้งผู้มีสิทธิ์ในที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด  
เรียน นางธนิศา อิศรภักดีและผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ด้วย นางบุญยูนุช สีนานบัว ได้ขอรังวัด สอบเขตโฉนดที่ดิน ที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๒๒๖๔๓ หมู่ที่ ๑ ตำบลเสม็ดใต้ อำเภอ บางคล้า จังหวัด ฉะเชิงเทรา พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการ รังวัดปักหลักเขต เสร็จแล้ว เมื่อวันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ปรากฏว่าที่ดินแปลงนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่านแต่เนื่องจาก ท่านหรือผู้แทนของท่านไม่ไประวังชี้แนวเขตและไม่ได้ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๓๔ ซึ่งเป็นที่ดินของท่าน โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า ได้มีหนังสือแจ้งเรื่องระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินให้ท่านทราบแล้ว ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเลขที่ RK 9008 6053 4 TH และ RK 9008 6054 8 TH ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ และไม่พบใบตอบรับภายในประเทศคืนกลับมา ซึ่งสำนักงานที่ดินฯ ได้สอบถามที่อยู่ของท่านกับระบบสารสนเทศแล้ว จึงได้มีหนังสือแจ้งมาถึงท่านอีกครั้งหนึ่ง

ฉะนั้น จึงขอให้ท่านไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของท่านว่า ตามที่ผู้ขอ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการ รังวัดปักหลักเขตไว้แล้วนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือเหลือล้ำแนวเขตที่ดินของท่านหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ท่านไปพบ พนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองแนวเขต หรือคัดค้านภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือนี้ หากท่าน ไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด ภายในกำหนดดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขแผนที่หรือเนื้อที่ ให้แก่ผู้ขอ โดยไม่ต้องมีการรับรองแนวเขตตามมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน(ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิคม อ่อนนิม)

นายช่างรังวัดชำนาญงาน  
พนักงานเจ้าหน้าที่

ช่างรังวัด นายนิคม อ่อนนิม

โทร. ๐๘ ๕๓๙๕ ๔๑๗๕

ฝ่ายรังวัด โทร. ๐ ๓๘๕๔ ๒๐๖๘

"SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน"

