



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม  
เรื่องขอจดทะเบียนขายฝาก มีกำหนด หนึ่ง ปี

ด้วย นางทองย้อย เหมือนประเสริฐ

ไต่ยื่นเรื่องราว ขอจดทะเบียนขายฝาก มีกำหนด หนึ่ง ปี

หนังสือสำคัญ อาคารโรงเรือน เลขที่ \_\_\_\_\_ หน้าสำรวจ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ตำบล หองยาว

อำเภอ พนมสารคาม จังหวัด ฉะเชิงเทรา

บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว เลขที่ 60/1 หมู่ที่ 5 ตำบลหองยาว อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา ขนาด 12.0 X 12.0 เมตร  
ปลูกสร้างมา 40 ปี(พ.ศ.2530) ตั้งบนเอกสารสิทธิเลขที่ 44488 ตำบลหองยาว อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา ของ นายสุข  
พจน์พรหมมณี

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ \_\_\_\_\_ ไร่ \_\_\_\_\_ งาน \_\_\_\_\_ ตารางวา

โดยอ้างว่า ขายฝากบ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว เลขที่ 60/1 หมู่ที่ 5 ตำบลหองยาว อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา ขนาด 12.0 X 12.0 เมตร ปลูกสร้างมา 40 ปี(พ.ศ.2530) ตั้งบนเอกสารสิทธิเลขที่ 44488 ตำบลหองยาว อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา ของ นายสุข พจน์พรหมมณี อยู่ในเขต อบต.หองยาว ไม่มีภาระการเช่า ผู้ขายฝากได้<sup>ซึ่งปลูกสร้าง</sup>ที่ดินมาโดยปลูกสร้างเอง เป็นเวลาเกิน 10 ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ คู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้รับซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก และกำหนดสินไถ่ไว้เป็นเงิน 230,000.00 บาท (สองแสนสามหมื่นบาทถ้วน) กำหนดเวลาไถ่คืนภายใน 1 ปี 0 เดือน 0 วัน ครบกำหนดไถ่คืนในวันที่ 5 มีนาคม 2570 ผู้ขายฝากได้รับเงินจากผู้ซื้อฝากไว้ครบถ้วนแล้ว ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้ซื้อฝากจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝาก ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้ซื้อฝากก่อภาระใดๆ เหนือทรัพย์สินที่ขายฝาก ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ให้ผู้ขายฝากนำทรัพย์สินที่ขายฝากไปให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ไต่ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน \_\_\_\_\_ สากลิป \_\_\_\_\_ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายอภิภูมิภัค ฉายงามพิสิฐ)

ประทับตราประจำตำแหน่ง