



(ท.ค. ๒๕)

ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย
เรื่องขออกใบแทน

ด้วย บริษัท เบสท์แลนด์ จำกัด

(โดย นางสาวเครือวัลย์ สุธีรัชย์ กรรมการ [นางศลิลารัตน์ อ่อนแก้ว แทน])

ไต่ยื่นเรื่องราว ขออกใบแทน

หนังสือสำคัญ โฉนดที่ดิน เลขที่ 126459 หน้าสำรวจ 3489 หมู่ที่ - ตำบล ท่าสุด

อำเภอ เมืองเชียงราย จังหวัด เชียงราย

มีอาณาเขตดังนี้คือ

ทิศเหนือ	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศใต้	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันออก	จด	-	ยาวประมาณ	-
ทิศตะวันตก	จด	-	ยาวประมาณ	-

เนื้อที่ประมาณ - ไร่ 1 งาน 90.3 ตารางวา

โดยอ้างว่า เป็นเจ้าของเอกสารสิทธิโฉนดที่ดินดังกล่าว ไต่ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนใบแทนโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวได้สูญหายไป เนื่องจากได้ส่งมอบโฉนดให้บริษัทเวียงเหนือแลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นนายหน้าขายที่ดินของบริษัทเบสท์แลนด์ จำกัด เก็บรักษาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2554 ไว้ที่บริษัทเวียงเหนือแลนด์ เลขที่ 620 หมู่ 2 ตำบลเวียง อำเภอเชียงแสน จังหวัดเชียงราย จากนั้นได้สูญหายไป ได้ตรวจค้นพร้อมสอบถามบุคคลใกล้ชิดและบุคคลที่เกี่ยวข้องในบริษัทแล้ว ไม่มีผู้ใดพบเห็นหรือเก็บรักษาไว้แต่อย่างใด ไม่แน่ว่าถูกขโมยหรือไม่ จึงได้แจ้งความกับพนักงานสอบสวนแล้ว ตามรายงานประจำรับแจ้งเอกสารหาย ของสถานีตำรวจภูธรบ้านดู่ ลำดับที่ 4 ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2568 (เวลา 09.33 น.) มิได้นำที่ดินแปลงนี้ไว้ในครอบครองหรือจำหน่าย จำนอง ขายฝาก ประกันหนี้ ประกันผู้ต้องหา หรือให้ผู้อื่นยึดถือครองไว้หรือก่อการผูกพันต่างๆ นั้น จึงขออกใบแทนตามนัยมาตรา 63 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินปัจจุบัน ที่ดินตั้งอยู่เขตเทศบาลตำบลท่าสุด จริง

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ถ้าผู้ใดจะคัดค้านประการใด ไต่ยื่นคำคัดค้านต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ภายใน สามสิบ วันนับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 18 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ลงชื่อ.....

(นายปัญญาพล รุ่งเรือง)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย

ประทับตราประจำตำแหน่ง